

B.P. Nr. 415 din 28.04.2009



Parlamentul României  
Camera Deputaților

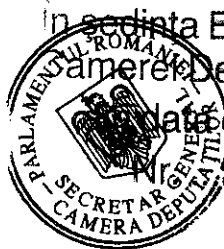
COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ,  
AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI ECHILIBRU ECOLOGIC

**APROBAT**

21 aprilie 2009

În ședința Biroului permanent al  
Camerei Deputaților

dată de 29.04.2009



415

**INFORMARE**

**privind participarea în cadrul celei de-a 22 Reuniuni a  
Programului Națiunilor Unite privind Așezările Omenești (UN – HABITAT)**

30 martie – 3 aprilie 2009  
Nairobi, Kenya

În perioada 30 martie – 3 aprilie a.c., s-a desfășurat, la sediul Programului Națiunilor Unite pentru Habitat – UN-HABITAT, de la Nairobi, Kenya, cea de-a 22-a Reuniune a Consiliului Guvernator al Programului Națiunilor Unite privind Așezările Omenești.

La invitația doamnei Anna Tibaijuka, Secretar general adjunct și Director Executiv al UN-HABITAT și a domnului Peter Goetz, Președinte al organizației Parlamentarii Lumii pentru Habitat – GPH, din partea Parlamentului României au participat la acest eveniment: domnul deputat Mircea Dușa, vicepreședinte al Comisiei pentru administrație publică, amenajarea teritoriului și echilibru ecologic, împreună cu domnul deputat Relu Fenechiu, membru al aceleiași Comisii și președinte al Comisiei pentru tehnologia informației și comunicațiilor.

Consiliul Guvernator al UN-HABITAT analizează, în cadrul unor întâlniri ce se desfășoară din doi în doi ani, activitatea desfășurată de Programul Națiunilor Unite pentru Habitat – UN-HABITAT și gestionarea relației cu partenerii săi.

Sesiunea din acest an a avut ca temă: *Promovarea sistemelor de finanțare a locuințelor accesibile pentru toți, într-o lume a urbanizării rapide, confruntată cu criza financiară și provocările generate de schimbările climatice*.

Agenda reuniunii a cuprins, pe lângă dezbateri generale și sesiuni de dialog, seminarii și mese rotunde, pe teme specifice.

De mare interes a fost și expoziția tematică organizată cu acest prilej în cadrul Centrului de conferințe, prin care s-a urmărit prezentarea unor aspecte specifice zonelor subdezvoltate, ca și a diverselor metode prin care s-au reușit adevărate performanțe în depășirea cu succes a problemelor cu care aceste arii se confruntă.

Un alt punct important al agendei a fost discutarea programului de lucru și al bugetului UN-HABITAT, pentru perioada 2010 – 2011.

Lucrările celei de-a 22-a Sesiuni a Consiliului Guvernator al Programului Națiunilor Unite pentru Habitat, au fost deschise de domnul Michael Werikhe, Președinte al Consiliului Guvernator UN-HABITAT și Ministrul Locuințelor din Uganda, urmat de alocuțiunea domnului Achim Steiner, Director general al Biroului Organizației Națiunilor Unite la Nairobi și de mesajul Secretarului General al ONU, prezentat de doamna Inga Klevby, Director Executiv Delegat al UN-HABITAT.

În continuare, doamna Anna Kajumulo Tibaijuka, Director Executiv al UN-HABITAT, a adresat un mesaj de bun venit participanților la reuniune.

Seria vorbitorilor a fost încheiată de domnul Stephen Kalonzo Musyoka, Vicepreședinte al Republicii Kenya și Ministru al Afacerilor Interne al Kenyei, ce a inaugurat în mod oficial deschiderea lucrărilor celei de-a 22-a Sesiuni a Consiliului Guvernator al UN-HABITAT.

În prima sesiune plenară a fost ales noul Birou al Consiliului Guvernator, format din: domnul Clifford Warmington, Ministru al Apelor și Locuințelor din Jamaica, în calitate de președinte, doamna Margita Fuchsova, Ambasador și Reprezentant permanent al Republicii Cehia la UN-HABITAT, domnul Franz Marre, Ministru pentru Cooperare Economică și Dezvoltare din Germania, domnul Coillard Chibbonta, Secretar Permanent, Ministru al

Guvernării Locale și Locuințelor din Zambia, în calitate de vicepreședinți și domnul Iftikhar Arain, din Pakistan, în calitate de raportor.

Consiliul Guvernator a adoptat apoi agenda și planul de lucru al sesiunii.

În cadrul celei de-a doua întâlniri a sesiunii plenare, s-a abordat punctul 6 de pe ordinea de zi, „*Dialogul pentru promovarea sistemelor de finanțare a locuințelor accesibile pentru toți, într-o lume a urbanizării rapide, în contextul actualei crize financiare și a provocărilor generate de schimbările climatice*” și punctul 7, „*Programul de lucru al UN-Habitat și bugetul Fundației pentru Așezări Omenești, pentru perioada 2010 – 2011*”.

Sesiunea a continuat cu o serie de evenimente paralele, printre care:

- Consultări între UN-HABITAT și organizații ale societății civile - CSO;
- Întâlnirea Grupului Consultativ al Commonwealth-ului pentru Așezări Omenești;
- Întâlnirea pentru Inițiativa de dezvoltare economică locală: fermele din regiunea Lacului Victoria;
- Dialogul pentru evidențierea oportunităților oferite de Fondul de Dezvoltare a Inițiativelor Tinerilor pentru Urbanism;
- Întâlnirea pregătitoare pentru stabilirea unui Comitet Director al Campaniei Mondiale pentru Urbanizare Durabilă.

În ziua de 1 aprilie a.c. s-a desfășurat sesiunea tematică dedicată sistemelor de finanțare a locuințelor, prezidată de domnul Clifford Warmington, Președinte al Consiliului Guvernator și moderată de doamna Irene Vance, în care paneliștii înscriși la cuvânt au susținut prezentări, din perspectiva guvernelor, autorităților locale și ca parteneri ai Agendei Habitat.

Sesiunea de dimineață a dialogului s-a axat pe problematica finanțării locuințelor accesibile în contextul crizei economice globale. Vorbitorii au adus în discuție subiecte multiple și dialogul a fost caracterizat de discuții ample în jurul implicațiilor crizei actuale în țările în curs de dezvoltare, precum și a potențialelor răspunsuri la aceste problemele, date de organizații internaționale, guverne naționale și parteneri ai Agendei Habitat, cum ar fi bănci private, instituții de microfinanțare și grupuri comunitare.

În cadrul acestei sesiuni, domnul deputat Relu Fenechiu a susținut o prezentare prin care a arătat că urbanizarea rapidă și ireversibilă ce concură cu actuala criză economică mondială a limitat accesul la locuințe adecvate și a subliniat necesitatea parteneriatelor ce trebuie dezvoltate între guvernele naționale și sectorul privat în domeniul construcțiilor de locuințe, precum și susținerea pe care guvernele trebuie să o asigure populației prin promovarea unor alternative de dezvoltare a noilor mecanisme financiare, care să asigure îmbunătățirea condițiilor de locuire pentru majoritatea populației, dând exemplul României, unde programele de construcție a locuințelor sociale sunt destinate ajutorării cetățenilor cu venituri mici.

Delegația parlamentară română a luat parte și la întâlnirile organizației Parlamentarii Lumii pentru Habitat – GPH, ce s-au desfășurat în cadrul celei de-a 22-a Sesiuni a Consiliului Guvernator UN-HABITAT.

Reuniunile GPH, la care au fost prezenți peste 50 de membri ai parlamentelor din întreaga lume, au avut ca scop întărirea rolului parlamentarilor în promovarea legislației cu privire la locuințe, ca și a atingerii Obiectivelor de Dezvoltare ale Mileniului, în contextul actualei crize financiare și a provocărilor generate de schimbările climatice.

Pe agenda acestor întâlniri, au figurat următoarele subiecte:

- Cuvânt de bun venit adresat de profesor Banji Oyelaran Oyeyinka, Director, Divizia de Cercetare și Monitorizare, UN-HABITAT;
- Discurs de deschidere, domnul Markandey Rai, Coordonator al activității parlamentare în domeniul habitatului, UN-HABITAT;
- Discutarea obiectivelor generale de dezvoltare ale GPH, în perioada următoare;
- Reorganizarea filialei regionale GPH Africa;
- Prezentarea evaluării acțiunilor desfășurate de GPH în cadrul Forumului Urban Mondial WUF IV, Nanjing, China, 3 – 6 noiembrie 2008;
- Discuții cu privire la stadiul părții a 2-a a Studiului comparativ al legislațiilor „Implementarea obiectivelor și principiilor Agendei Habitat, adoptată la Istanbul în 1996, în legislația Republicii Federale Germania, Finlandei, Olandei,

României și Turciei, în perioada 1996 – 2008”, după cele două workshop-uri desfășurate la București (în aprilie 2008) și Berlin (în octombrie 2008);

- Raport de activitate al filialelor GPH din: Africa, America, Asia și Europa;
- Pregătirea participării în cadrul Forumului Mondial al Parlamentarilor pentru Habitat, ce va avea loc în acest an;
- Instituționalizarea organizației Parlamentarii Lumii pentru Habitat;
- Discutarea statutului organizației.

În cadrul acestor întâlniri, domnul deputat Mircea Dușa a prezentat mesajul domnului senator Traian Constantin Igaș, președinte al Consiliului Director al GPH Europa, care nu a putut participa la reuniune, iar domnul deputat Relu Fenechiu a susținut un raport cu privire la activitățile desfășurate de membrii filialei europene a organizației, în conformitate cu prezentările realizate de aceștia la ultima întâlnire, ce s-a desfășurat la Bruxelles, pe data de 4 martie 2009.

În continuare, a avut loc ședința constitutivă a filialei africane a GPH, în cadrul căreia a fost ales Consiliul Director, format din: doamna Margaret Zziwa Nantongo, președinte; doamna Mariam Nalubega, președinte alternativ; domnul Diegaardt Theo, vicepreședinte; doamna Njoki Ndung'u, secretar și doamna Tubwita Grace Bagaya, trezorier.

Ulterior s-au stabilit căile de acțiune pentru perioada următoare, subliniindu-se necesitatea unei implicări active în promovarea legislației cu privire la locuire și așezări omenești.

Doamna Anna Kajimullo Tibaijuka, Directorul Executiv al UN-HABITAT a salutat această inițiativă a parlamentarilor de pe continentul african și le-a adresat acestora invitația de a participa la Forumul Urban Mondial, din martie 2010, de la Rio de Janeiro, cu rezultate cât mai bune. Aceeași invitație a fost adresată de Directorul Executiv, tuturor participanților la întâlnire.

În următoarele zile, parlamentarii români au luat parte la o serie de întâlniri și mese rotunde printre care:

- „Microfinanțare pentru apă și canalizare: o nouă abordare”, unde au fost prezentate inițiative ale UN-HABITAT cu privire la posibilitățile de finanțare la nivel local a sistemelor de

alimentare cu apă și canalizare, precum și experiența Băncii Naționale pentru Locuințe, din India, în domeniul microfinanțării.

- Prezentarea inițiativei de acces on-line la cercetarea de mediu – OARE, prin care se permite accesul, la un cost redus, sau chiar accesul liber, la cele mai recente studii și peste 130 de publicații, pentru țările în curs de dezvoltare. Principalii sponsori ai programului sunt Programul de Mediu al ONU – UNEP, Universitatea Yale, Organizația pentru Hrană și Agricultură, Organizația Mondială pentru Sănătate și Microsoft.

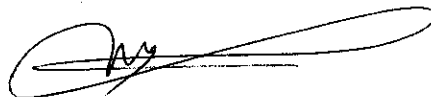
- Prezentarea Ghidului pentru siguranță și securitate urbană, dezvoltat de Programul UN-HABITAT „Siguranța orașelor” și Universitatea Alberto Hurtado, din Santiago, Chile.

Participarea delegațiilor a 104 state din întreaga lume, la cea de-a 22-a Sesiune a Consiliului Guvernator al Programului Națiunilor Unite pentru Habitat, a arătat importanța acordată la toate nivelurile, abordării temelor legate de reducerea sărăciei și asigurării de locuințe pentru toți oamenii, precum și a eforturilor depuse în vederea găsirii de soluții adecvate problemelor cu care se confruntă omenirea, în acest secol.

**deputat MIRCEA DUȘA**



**deputat RELU FENECHIU**



***Governing Council of the United Nations Human Settlements  
Programme (UN-Habitat)  
Twenty-second session (Nairobi, 30 March-3 April 2009)***

**SPEECH**

**Promoting affordable housing finance systems in an urbanizing world  
in the face of the global financial crisis and climate change  
1 April 2009**

Ladies and gentlemen,  
Distinguished audience,

It gives me a great pleasure to be here, in Nairobi, and I am honoured to have the opportunity to address you at the Twenty-second session of the Governing Council of the United Nations Human Settlements Programme (UN-Habitat).

I am convinced that today's meeting will contribute significantly to frame an extended debate on the impacts of the financial crisis on financing affordable housing and infrastructure in order to propose the appropriate actions and policy responses that can be taken to tackle these current challenges.

The economic environment has become acutely difficult not only in developed countries. The economic recession has and it will increasingly affect the developing countries and those that have already been hard-hit by fluctuating food and energy prices.

The global economic crisis will cause major costs in the near future. A report on adequate housing presented at the current tenth session of the United Nations Human Rights Council identified four trends that would

have a negative impact on most developing countries: the decline in exports from developing to developed countries, a possible decline in international development aid, a decreasing income remittances from migrants and a decline in foreign direct investment.

In a time of unprecedented, rapid and irreversible urbanization, the current crisis has worsened affordability problems for housing and land across the world. In the near future, it is expected to be less public money for housing and infrastructure and less capacity on the part of businesses and individuals to invest in affordable housing.

This situation highlights the importance of the partnership between the central and local government and the private housing association sector.

First of all, the State can support access to adequate housing by measures such as promoting alternatives to private mortgage and ownership-based housing systems, and develop new financial mechanisms that can ensure the improvement of the living and housing conditions for the majority of the world's population. For instance, in Romania, the Government strategy for housing construction is based on different programmes of building social housing in order to help those people with a low income.

On the other hand, the mobilization of private domestic resources in developing this sector leads to more opportunities for economic growth while enabling cities to plan for environmental efficiency.

Efforts to promote affordable housing and infrastructure must be situated in the context of wider efforts to develop sound policy framework. There is obviously a need for reviewing regulation of the banking sector and full transparency with regard to the risks involved in lending and investing. It also shows that it is necessary to establish functioning systems for providing consumer advice and education on financial service.



In spite of the negative impacts of the current crisis, the reality is that housing and related infrastructure investments will remain a key engine for economic growth and an important element for individuals to build household wealth. Given the backlog of affordable quality housing and basic infrastructure for large parts of society, investments in this sector will have high multiplier effects in developing countries.

Beyond operational activities in housing and infrastructure finance, global organizations, such as UN-Habitat as well as the Governments and the private sector should continue to work together to establish policy frameworks that are conducive to investment in affordable housing and to apply innovative mechanisms for housing finance for low-income citizens.

Improving the living conditions of the urban poor is therefore not just a human settlements issue, but a determinant key in attaining the health, nutrition and education - related Millennium Development Goals in urban areas.

In the end, I would like to express my sincere gratitude for **United Nations Human Settlements Programme** for hosting this meeting.

Thank you for your attention.

**Message adressé par M. Mircea Dusa, vice-président de la commission de l'administration publique, de planification et de l'équilibre écologique, du Conseil des députés, Roumanie, au nom du sénateur AGR Président, président d'Habitat pour les parlementaires World - Europe**

Chers collègues,  
Mesdames et Messieurs,

Tout d'abord, je tiens à remercier tous les participants pour leurs efforts visant à participer à cette réunion si importante pour notre organisation.

Malheureusement, en raison de fonctions parlementaires sur la ligne, la dernière fois, ni moi, ni le président Peter Goetz, n'avons pas pu participer à des manifestations à Nairobi, en ces jours-ci, comme prévu lors de notre dernière réunion à Bruxelles en Février de cette année.

Comme vous le savez, là, nous avons décidé de donner une nouvelle dimension à notre travail, le renforcement de GPH et coopération entre les membres du monde entier, afin de promouvoir l'Agenda Habitat questions.

Je pense que c'est un objectif raisonnable, pour autant que notre devoir en tant que parlementaires impliqués dans les problèmes de l'habitat, est de trouver des solutions législatives pour résoudre le problème de l'amélioration des conditions de vie résultant de l'expansion de la population dans les villes et surpeuplement, dans la crise économique actuelle et les défis causés par le changement climatique.

Les villes sont des lieux où il est une occasion privilégiée de trouver multiples, multiculturelles, pour différents secteurs, et où vous avez trouvé la réconciliation entre le public et le privé. Le changement climatique peut être contré par approche à long terme, une approche holistique et intégrée, fondée sur la participation des citoyens. Gouvernement local devrait être impliqué dans la première ligne de la reprise et la mise en œuvre de politiques énergétiques durables et leurs efforts doivent être reconnus et soutenus.

Donc, finalement, nous voulons une réunion fructueuse et de bons résultats dans les élections pour la branche africaine de GPH!

**Report on the Activities**  
**of the Global Parliamentarians on Habitat in Europe**  
**as the members of the GPH Board of Directors**  
**delivered on their last Meeting**  
**in Brussels, Belgium, on 4<sup>th</sup> of March 2009**

Concerning the main theme of the meeting, "**The initiatives of the National Parliaments and Governments in order to fight climate changes**", various members of the board had interventions to present the situation in their countries.

Senator Igaş said that in Romania, the Government subsidises 50% of the expenses due to thermal rehabilitation of the buildings, upon request from the owners. Mr. Denes Seres mentioned the "Green House Project", an initiative of the Romanian Government by which the state subsidises the costs of installment of renewable energy systems; he also mentioned the possibility for investors to pay less taxes in case they choose to raise a "green" building. Also, Mr Seres talked about the draft law on protection of green spaces, presently in examination by the Committee on Public Administration and Ecological Balance of the Romanian Chamber of Deputies.

Hon. Jerko Rosin from Croatia, made reference to the issue of **solidarity** – global crisis easily oversteps boundaries; global problems thus need to be tackled through solidarity.

Legislative work in Croatian Parliament has lately been intense: many new laws have been aligned with the EU, and many country-specific laws have been enforced (i.e. concerning rural and island areas). On the issue of energy, not only do we

need more energy, but lower energy costs needs, too. To finish, he pointed out that often the Parliament is opposed by ecological organizations which do not agree with the proposals, while they don't suggest any other alternatives – for examples, these organizations do not agree with wind mills, because they hurt birds.

Dr Anneke Assen reported that the Government in Netherlands is subsidizing "sustainable construction", including the renovation of the existing stock. Subsidizing is also done through taxing policy – sustainable building is subject to lower taxation.

Hon Peter Götz talked about the new ecologist projects actually on debate in Germany. New environmental regulations in Germany – some of which are still not enforced – are dealing with relationship between financial crisis and energy efficiency, and between crisis and climate change investments and programs. Those programs are handled by German cities, municipalities and Landers, and foresee allocation of approx. 10 billion Euro. He talked about the construction of malls (big commercial centers), which will no longer be allowed to extend within the cities.

All the participants agreed on the fact that climate changes are perhaps the most difficult challenge facing humanity. The economic crisis presently on stake will pass after a certain period of time, but the real challenges – climate change, peace and security for the people – are the real issues at stake.

At the same time, the participants agreed that the city pollution can be stopped only by reducing the population, by making better conditions for the people living in rural areas – a better infrastructure, so they no longer migrate to the cities.

The meeting ended with **an important conclusion** which prevails that *climate change, peace and security for the people are **the real issues at stake***, in the context of the actual situation of economic crisis which will pass after a certain period of time.

To **double the stake** the participants agreed that city pollution has an end only by reducing the population, by making better conditions for the people living in rural areas. **A BETTER INFRASTRUCTURE means NO MIGRATION TO THE CITIES!**

It was also brought to light the findings of the comparative study, Western European countries versus Eastern European countries. *Eastern European countries have more privately owned housing whereas Western European countries have less private ownership. As a result it is **EASIER TO REGULATE AND ENFORCE CERTAIN LAWS.***