



***Parlamentul României***  
***Camera Deputaților***

**COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ,  
AMENAJAREA TERITORIULUI SI ECHILIBRU  
ECOLOGIC**

**18.10.2007**  
**Nr.26/1863**

**Către**

**BIROUL PERMANENT AL  
CAMEREI DEPUTAȚILOR**

Vă înaintăm, alăturat, Raportul asupra propunerii legislative privind modificarea Anexei nr.1 din legea nr.114/1996 –legea locuinței, trimisă comisiei noastre cu adresa nr. Pl.-x 568 din 10 septembrie 2007, în vederea dezbaterii și avizării în fond.

Camera Deputaților este Cameră decizională.

Prin obiectul de reglementare și conținutul său, propunerea legislativă se încadrează în categoria legilor organice.

**PREȘEDINTE,**

**RELU FENECHIU**

**SECRETAR,**

**SEREȘ DENEȘ**



***Parlamentul României  
Camera Deputaților***

**COMISIA PENTRU ADMINISTRATIE PUBLICA,  
AMENAJAREA TERITORIULUI SI ECHILIBRU  
ECOLOGIC**

**18.10.2007  
Nr.26/1863**

**RAPORT**

**asupra propunerii legislative privind modificarea Anexei nr.1 din legea  
nr.114/1996 –legea locuinței.**

Cu adresa nr. Pl.-x568 din 10 septembrie 2007, Comisia pentru administrație publică, amenajarea teritoriului și echilibru ecologic, a fost sesizată în vederea dezbaterii și avizării în fond, în procedură obișnuită, cu propunerea legislativă privind modificarea Anexei nr.1 din legea nr,114/1996 –legea locuinței.

La întocmirea Raportului s-au avut în vedere:

- avizul **favorabil** al Consiliului Legislativ nr.402/26.03.2007;
- avizul **negativ** al Comisiei juridice, de disciplină și imunități cu nr. Pl.-x 568/19.09.2007;
- Punctul de vedere al Guvernului nr.883/20.04.2007, care **nu susține** adoptarea inițiativei legislative.

Inițiativa legislativă are ca obiect de reglementare modificarea Anexei nr.1 la Legea locuinței nr.114/1996, în sensul creării posibilității de a transforma apartamente de patru camere în două apartamente cu două camere, cu condiția ca suprafața minimală a unei camere să nu fie mai mică de 15 mp.

Examinând inițiativa legislativă, avizele primite și Punctul de vedere al Guvernului, Comisia pentru administrație publică, amenajarea teritoriului și echilibru ecologic, **propune plenului Camerei Deputaților respingerea** acesteia întrucât:

- Transformarea unui apartament cu patru camere în două apartamente cu două camere nu este posibilă practic, neputându-se asigura fiecărui apartament astfel conceput, organizarea spațială corespunzătoare a camerelor de locuit, a spațiilor destinate pregătirii hranei și locului de luat masa, a

încăperilor sanitare și a spațiilor de depozitare, precum și suprafețele minimale prevăzute pentru fiecare astfel de funcțiune.

- De asemenea, transformări ale apartamentelor existente, de natura celor propuse de inițiatori, ar conduce la modificări ale structurilor de rezistență ale clădirilor în care se găsesc respectivele apartamente, cu consecințe în ce privește stabilitatea și siguranța construcțiilor.

**Senatul a respins** propunerea legislativă în ședința din 4 septembrie 2007.

Prin obiectul de reglementare și conținutul său, propunerea legislativă se încadrează în **categoria legilor organice**.

La lucrările comisiei din data 16 octombrie 2007 au fost prezenți 23 deputați din totalul de 29 membri ai Comisiei pentru administrație publică, amenajarea teritoriului și echilibru ecologic,

Raportul **de respingere** a fost **adoptat cu unanimitate de voturi**.

Propunerea legislativă potrivit art.75 din Constituția României, republicată, este de **competența decizională a Camerei Deputaților**.

**PREȘEDINTE,**

**RELU FENECHIU**

**SECRETAR,**

**SEREȘ DENEȘ**

Consilieri: Mona Georgeta Baban  
arh. Victor Cristea