



ROMANIA

PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

Conf. cu originalul

București, 14 octombrie 2019

Nr. 4c-7/407

A V I Z

asupra proiectului de Lege privind modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18 din 1991 și pentru modificarea și completarea art.III din Legea nr.169 din 1997 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991

În conformitate cu prevederile art.95 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului a fost sesizată, pentru dezbateri și avizare, în procedură obișnuită, prin adresa nr. **PLx. 412** din 1 octombrie 2019, cu *proiectul de Lege privind modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18 din 1991 și pentru modificarea și completarea art.III din Legea nr.169 din 1997 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991*.

Potrivit prevederilor art.61 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, membrii Comisiei pentru administrație publică și amenajarea teritoriului au examinat proiectul de Lege sus menționate în ședința din **14 octombrie 2019**.

În urma finalizării dezbaterilor, membrii comisiei au hotărât, cu majoritate de voturi, **avizarea favorabilă** a proiectului de lege cu **amendamente admise** prezentate în anexa la prezentul aviz.

PREȘEDINTE
FLORIN-CLAUDIU ROMAN

SECRETAR
ANGELICA FĂDOR

Întocmit:

Expert parlamentar, Sergiu-Vlad PAHONȚU

AMENDAMENTE ADMISE

Nr. crt.	Text privind modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18 din 1991 si pentru modificarea si completarea art. III din Legea nr.169 din 1997 pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 (PLx 412/2019)	Varianta propusa	Motivare
1.	Propunerea legislative privind modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18 din 1991 și pentru modificarea și completarea art. III din Legea nr.169 din 1997 pentru modificarea și completarea legii fondului funciar nr.18/1991	Propunerea legislative pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18 din 1991 si pentru reglementarea unor masuri de monitorizare a aplicarii actelor normative reparatorii de reconstituire a dreptului de proprietate Autor: dep. Florin-Claudiu Roman - PNL	Pentru respectarea dispozitiilor art. 41 alin. (1) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislative pentru elaborarea actelor normative
2.		Art.I. Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata În Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 1 din 5 ianuarie 1998, cu modificările ulterioare, se completeaza dupa cum urmeaza: 1. La articolul 11, dupa alineatul (2¹) se introduce un alineat nou, alin.(2²) cu urmatorul cuprins: "(2 ²) In sensul dispozitiilor alin.(2 ¹) nu se considera ca fiind preluate de stat fara titlu terenurile preluate de catre stat si intrate in proprietatea acestuia ca urmare a aplicarii Legii nr.312/1945 pentru urmarirea sanctionarea celor vinovati de dezastrul tarii	Modificarile propuse sunt de natura sa clarifice conduita comisiilor de fond funciar prin mdrumarea activitatii acestora in ceea ce priveste titlu I de preluare de catre stat a imobilelor. In acelasi sens, se subliniaza importanta unor cerinte impuse de legiutor În ceea ce priveste conditiile care se cer a fi îndeplinite pentru a se solutiona favorabil cererile de reconstituire. De asemenea, propunerile vin

	<p>Legea fondului funciar nr. 18/1991, publicata In Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 37 din 20 februarie 1991, cu modificarile și completările ulterioare se modifica dupa cum urmeaza:</p> <p>1. Dupa art. 123 se introduc 4 noi articole II, III, IV si V cu urmatorul cuprins: Art. II. In aplicarea prevederilor Legii fondului funciar 18/1991, republicata, cu modificarile si completările ulterioare si ale Legii 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole si celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 si ale Legii nr. 169/1997, cu modificarile si completările ulterioare, comisiile judetene au obligatia de a verifica, pe baza informatiilor solicitate dela Arhivele Nationale ale Romaniei, Consiliul National pentru Studierea Arhivelor Fostei Securitati, Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara si Ministerul Afacerilor Interne - Directia Generala de Pasapoarte, cererile de reconstituite a dreptului de proprietate care au ca obiect: a) terenuri supuse confiscarii ca urmare a savarsirii unor crime contra umanitatii sau crime de razboi savarsite în perioada 6 septembrie</p>	<p>sau de crime de razboi, precum si cele pentru care anterior anului 1945 s-au achitat despagubiri în baza legilor de reforma agrara".</p> <p>2. Dupa articolul 12 se introduce un nou articol, art. 12¹, cu urmatorul cuprins: Art. 12¹ In vederea solutionarii cererilor de reconstituire a dreptului de proprietate, Comisiile pentru reconstituirea dreptului de proprietate privata asupra terenurilor au obligatia de a solicita informatii de la Arhivele Nationale ale Romaniei, Consiliul National pentru Studierea Arhivelor Securitati, Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara si Ministerul Afacerilor Interne - Directia Generala de Pasapoarte astfel încat reconstituirea sa nu se realizeze în cazul în care: a) nu sunt respectate prevederile art.48 din Legea nr.18/1991, republicata, cu modificarile si completările ulterioare privind cetatenia petentului si/sau a autorului sau b) terenurile solicitate au fost confiscate de stat ca urmare a savarsirii unor crime</p>	<p>in sprijinul eliminarii eventualelor vicii de neconstitutionalitate ce pot aparea ca urmare a imprimarii asupra normei a unui aparent caracter de retroactivitate prin redeschiderea procesului de reconstituire a dreptului de proprietate pentru imobilele ce fac obiectul legilor mentionate in cuprinsul propunerii legislative.</p>
--	---	--	---

<p>1940- 9 mai 1945;</p> <p>b) terenuri care au fost supuse masurilor de expropriere În baza legilor anterioare datei de 6 martie 1945;</p> <p>c) terenuri exceptate de la reconstituire întrucât nu sunt întrunite condițiile prevazute la art. 48 din Legea nr.18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.</p> <p>Art. III. Ministerul Finantelor Publice, În numele Statului roman, promoveaza actiune În constatarea nulitatii actelor emise În procedura de reconstituire, atunci cand constata ca au fost emise titluri de proprietate pentru terenurile prevazute la art. 1, indiferent de dataemiterii acestora.</p> <p>(2) In cazul unor Înstrainari succesive ale terenurilor, cel care a vandut terenul pe baza titlului constatat nul este obligat sa remita valoarea de piata a terenului confiscat sau expropriat.</p> <p>(3) Atunci cand reconstituirea dreptului de proprietate a fost dispusa prin hotarare judecatoreasca, Ministerul Finantelor Publice, in numele Statului roman, pe baza notificarii transmisa de Institutia Prefectului Întemeiata in fapt si În drept, Însotita de Întreaga documentatie aferenta, promoveaza actiune În justitie pentru restituirea sumei actualizate reprezentand contravaloarea terenurilor expropriate anterior datei de 6 martie 1945, În termen de 6 luni de la data notificarii.</p> <p>Art. IV. In termen de 30 de zile de la intrarea în</p>	<p>contra umanitatii sau crime de razboi În perioada 6 septembrie 1940-9 mai 1945; terenurile solicitate au fost preluate de stat cu plata unei juste despagubiri În baza legilor de reforma agrara anterioare datei de 6 martie 1945;</p> <p>se elimina</p> <p>se elimina</p>	<p>Modificarile propuse vizeaza armonizarea textului propunerii legislative cu aspectele de neconstitutionalitate formulate de catre Ministerul Justitiei cu ocazia dezbaterilor asupra textului acestei initiative legislative.</p> <p>Astfel, Întrucat din datele detinute de catre Ministerul Finantelor Publice a rezultat ca la acest moment nu exista o situatie centralizata care sa poata pune la dispozitia</p>
--	--	--

	<p>vigoare a prezentei legi, Ministerul Afacerilor Interne si Instructiile Prefectului dispun masurile necesare pentru reanalizarea procedurilor de reconstituite a dreptului de proprietate din perspectiva prevederilor art. 1 În termen de 12 luni de la data intrarii În vigoare a prezentei legi.</p> <p>Art. V. Daca dupa finalizarea procedurilor de reanalizare a titlurilor de proprietate s- au identificat cazuri În care acestea au fost emise cu Încalcarea prevederilor art. 1, acestea sunt lovite de nulitate.</p>	<p>se elimină</p> <p>Art. II. (1) În vederea monitorizarii aplicarii dispozitiilor Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, ale Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate În mod abuziv În perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, ale Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole si celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 si ale Legii nr. 169/1997, cu modificarile si completarile ulterioare, Legea nr. 169/1997 pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare, Legii nr.247/2005 privind reforma În domeniile proprietatii și justitiei, precum și</p>	<p>institutiilor si autoritatilor publice interesate datele necesare identificarii problemelor aparute În domeniul acordarii masurilor reparatorii prevazute de legislatia specifica, s-a considerat necesar reglementarea În sarcina unitatilor administrativ-teritoriale a obligatiei de a Întocmi si transmite catre institutia Prefectului a unei asemenea situatii centralizatoare care sa cuprinda elemente minime, dar esentiale procesului de aparare a intereselor statului În domeniul reconstituirii dreptului de proprietate si acordarii masurilor reparatorii.</p> <p>În aceste conditii, pentru a asigura o justa aplicare a legilor si pentru a apara În mod corespunzator interesele statului roman, urmeaza ca unitatile administrativ-teritoriale sa Întocmeasca si sa transmite În termen de 180 de zile de data intrarii În vigoare a prezentei legi a situatiei centralizatoare care sa cuprinda elementele solicitate si</p>
--	---	---	---

	<p>unele masuri adiacente, cu modificarile si completarile ulterioare fiecare unitate administrativ-teritoriala are obligatia sa comunice catre institutia Prefectului, În termende 180 de zile de la data intrarii in vigoare a prezentei legi, o situatie centralizata privind dosarele administrative constituite la nivelul respectivei unitati avand ca obiect cererile solutionate in baza actelor normative mai sus mentionate care sa cuprinda cel putin urmatoarele informatii:</p> <ul style="list-style-type: none">a) numele si prenumele persoanei in numele careia s-a solicitat acordarea masurilor reparatorii prevazute de lege;b) numele si prenumele persoanei care a beneficiat de masurile reparatorii prevazute de lege;c) actele emise in procedura administrative prin care s-a dispus acordarea masurilor reparatorii prevazute de lege;d) elemente de identificare ale imobilului care face obiectul procedurilor administrative prevazute de lege. <p>(2) In masura În care exista, În situatia centralizata prevazuta la alin.(1) se completeaza si alte date de identificare, cum ar fi: gradul de rudenie dintre persoana prevazuta la alin.(1) lit.b) si persoana prevazuta la alin.(1) lit.a), coordonatele de carte funciara Înscrise În cererea de acordare a masurilor reparatorii, si/sau in actele anexate, cetatenia;</p>	<p>prevazute la art. II. Facem mentiunea ca, In masura in care la nivelul unitatilor administrativ- teritoriale nu mai exista arhiva aferenta dosarelor administrative solutionate prin care au fost acordate masurile reparatorii beneficiarilor legilor speciale vizate de prezenta propunere legislative, acestea urmeaza sa mdeplineasca toate demersurile necesare in vederea reconstituirii documentatiei, inclusiv prin solicitarea datelor necesare de la celelalte institutii si autoritati publice cu atributii În domeniu.</p>
--	--	---

(3) La solicitarea institutiilor si autoritatilor publice interesate, unitatile administrativ-teritoriale au obligatia transmiterii informatiilor prevazute la alin. (1) si a Întregului dosar administrativ aferent terenurilor pentru care s-a reconstituit dreptul de proprietate In conditiie reglementate prin legi speciale.

**Art. III.
Contravenții și sancțiuni**

(1) In masura in care nu constituie infractiuni, constituie contravenții se sancționeaza cu amenda de la 5.000 lei la 10.000 lei urmatoarele fapte:

- a) necompletarea situatiei In termenul prevazut la art. II alin. (1);
- b) Întocmirea unei situatii incomplete sau eronate;
- c) Întocmirea situatiei peste termenul stabilit de lege.

(2) Constatarea contravenției aplicarea sancfiunii prevazute la alin.(1) se fac de catre persoanele desemnate din cadrul Institutiei Prefectului.

**Autor: dep. Florin-Claudiu Roman -
PNL**