

Parlamentul României



**Comisia pentru buget,
finanțe și bănci**

**București, 20.10.2010
Nr. 22/245**

**BIROUL PERMANENT
AL
CAMEREI DEPUTAȚILOR**

Vă înaintăm, alăturat, raportul asupra propunerii legislative pentru modificarea și completarea Legii nr. 190/1999 privind creditul ipotecar pentru investiții imobiliare, cu care comisia noastră a fost sesizată în fond cu adresa Biroului Permanent nr. Pl.x 269 din 3 mai 2010.

PREȘEDINTE,

Viorel ȘTEFAN

Parlamentul României



Comisia pentru buget,
finanțe și bănci

București, 20.10.2010
Nr. 245

RAPORT

asupra propunerii legislative pentru modificarea și completarea
Legii nr. 190/1999 privind creditul ipotecar pentru investiții imobiliare

Cu adresa nr. Pl.x 269 din 3 mai 2010, Biroul Permanent conform art. 95 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, a sesizat, pentru examinare și avizare în fond, Comisia pentru buget, finanțe și bănci cu propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Legii nr. 190/1999 privind creditul ipotecar pentru investiții imobiliare.

La întocmirea raportului s-a avut în vedere avizul Consiliului Legislativ, avizul Comisiei juridice, de disciplină și imunități precum și punctul de vedere negativ al Guvernului.

Prezenta propunere legislativă are ca obiect de reglementare modificarea articolului 14 alin. (1) lit. c) precum și completarea art. 19 din Legea nr. 190/1999 privind creditul ipotecar pentru investiții imobiliare.

Propunerea legislativă face parte din categoria legilor ordinare, potrivit art. 76 din Constituția României, republicată.

La lucrările comisiei au participat 31 deputați, din totalul de 35 membri ai comisiei.

Raportul comisiei a fost adoptat cu unanimitate de voturi.

Propunerea legislativă a fost respinsă de Senat în ședința din data de 26.04.2010.

Propunerea legislativă, potrivit art. 75 alin. (1) și (3) din Constituția României, republicată și a art. 92 alin. (9) pct.1 din Regulamentul Camerei Deputaților, **este de competența decizională a Camerei Deputaților.**

În urma dezbaterii propunerii legislative pentru modificarea și completarea Legii nr. 190/1999 privind creditul ipotecar pentru investiții imobiliare, în ședința din data de 19.10.2010, comisia a propus **respingerea** acesteia din următoarele considerente:

1. Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 174/2008 pentru modificarea și completarea unor acte normative la Art. IV – pct. 5 abrogă art. 14 lit.c) din Legea nr. 19/1999.

Dar prevederile acestui act normativ sunt preluate prin Art. II al Ordonanței Guvernului nr. 174/2008, care modificând Ordonanța Guvernului nr. 21/1992 privind protecția consumatorilor, republicată, la pct. 9 introduce art. 9³ lit. i) cu următorul text: „*orice notificare cu privire la modificarea conținutului clauzelor contractuale referitoare la costuri va fi transmisă consumatorilor cu cel puțin 30 de zile înainte de intrarea acesteia în vigoare*”, iar prin prevederile literei j) ale aceluiași articol, „*furnizorul de servicii este obligat să notifice consumatorul prin scrisoare recomandată, e-mail, sms...*”

2. Cu referire la completarea articolului 19 din Legea nr. 190/1999 privind creditul ipotecar pentru investiții imobiliare, în sensul notificării de către împrumutător a împrumutatului cu cel puțin 30 de zile, în cazul întârzierii la plată, precizăm că această prevedere a fost preluată de Autoritatea Națională de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal, prin Decizia nr. 105/2007 cu privire la prelucrările de date cu caracter personal efectuate în sisteme de evidență de tipul biroului de credit.

Deoarece modificările propuse sunt preluate în alte acte normative, propunerea legislativă nu mai are obiect.

PREȘEDINTE,

Viorel ȘTEFAN

SECRETAR,

Iuliu NOSA

Șef serviciu
Consilier parlamentar
Gica Roșu

Consilier parlamentar
Mariana Bărdiță
Expert parlamentar
Vasilica Popa