



PARLAMENTUL ROMÂNIEI
CAMERA DEPUTAȚILOR
Comisia pentru industrii și servicii

București, 13.11.2001
Nr.23/221/2001

BIROUL PERMANENT
AL CAMEREI DEPUTAȚILOR
DOMNULUI PREȘEDINTE
VALER DORNEANU

Vă înaintăm, alăturat, Raportul asupra proiectului de Lege privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A.

La întocmirea raportului, comisia a avut în vedere:

- avizul nr.433/2001 al Comisiei juridice, de disciplină și imunități;
- avizul nr.630/2001 al Comisiei pentru buget, finanțe și bănci;
- avizul nr.772/31.07.2001 al Consiliului Legislativ.

PREȘEDINTE,

István Antal

SECRETAR,

Aurelia Vasile



PARLAMENTUL ROMÂNIEI
CAMERA DEPUTAȚILOR
Comisia pentru industrii și servicii

București, 13.11.2001
Nr.23/221/2001

RAPORT

asupra proiectului de Lege privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A.

În conformitate cu prevederile art.89 din Regulamentul Camerei Deputaților, Comisia pentru industrii și servicii a fost sesizată, spre dezbateră în fond, cu **proiectul de Lege privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A.**, trimis cu adresa nr.433 din 4 septembrie 2001.

Ordonanța prevede înființarea unei companii naționale având ca principal obiect de activitate asigurarea resurselor financiare pentru construcțiile social - culturale și sportive și al cărei capital social inițial se constituie prin aportul unor companii și societăți naționale aflate sub autoritatea Ministerului Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței.

În conformitate cu prevederile art.60 din Regulamentul Camerei Deputaților, Comisia pentru industrii și servicii a analizat în ședința din 7 noiembrie 2001 proiectul de Lege și a hotărât, cu unanimitate de voturi, avizarea proiectului de lege cu amendamentele admise prezentate în anexă.

Amendamentele se referă la:

- modificarea prevederii referitoare la statutul societății în sensul că acesta nu trebuie să facă parte integrantă din lege, în consecință, Adunarea

Generală a Acționarilor va putea lua hotărâri conform Legii nr.31/1990 privind societățile comerciale;

- completarea textului referitor la modalitatea de deținere de bunuri imobile și mobile de către companie, conform prevederilor constituționale;

- precizarea activităților pe care le poate desfășura compania în cadrul unor programe de investiții aprobate de Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței;

- redefinirea obiectului de activitate al C.N.I. - S.A.;

- stabilirea clară a surselor de finanțare funcție de regimul juridic al terenurilor pe care urmează să fie amplasate construcțiile;

- stabilirea priorităților, în ceea ce privește programele de investiții, prin ordin al ministrului de resort care numește, de altfel, și conducerea executivă a companiei.

În raport de obiectul și conținutul său, proiectul de lege face parte din categoria legilor ordinare.

PREȘEDINTE,

István Antal

SECRETAR,

Aurelia Vasile

Expert,
Silvia Vlăsceanu



Parlamentul României
Camera Deputaților
Comisia pentru industrii și servicii

Anexa

AMENDAMENTE ADMISE

**la proiectul de Lege pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr.25/2001
privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." -S.A.**

Nr. Crt.	Textul Ordonanței Guvernului nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." -S.A.	Amendamente admise de comisie și propuse spre aprobare plenului	Motivație
0	1	2	3
1.		LEGE pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." – S.A.	
2	Articol unic: Se aprobă Ordonanța Guvernului nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." -S.A., <u>adoptată în temeiul art.1 pct.II poz.7 din Legea nr.324/2001 privind abilitarea Guvernului de a emite ordonanțe și publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.472 din 17 august 2001.</u>	Articol unic: Se aprobă Ordonanța Guvernului nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." -S.A., publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.472 din 17 august 2001, cu următoarele modificări și completări:	1.Nu este necesară precizarea temeiului de abilitare a Guvernului. 2.Legea de aprobare prevede modificări și completări.

0	1	2	3
3.	<p style="text-align: center;">TITLUL ORDONANTEI: Ordonanță privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A.</p>	Nemodificat.	
4.	<p>Art.1. (1) Se înființează Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A., denumită în continuare C.N.I., societate comercială pe acțiuni, <u>cu sediul în municipiul București, Bd. Dinicu Golescu nr.38, sectorul 1</u>, sub autoritatea Ministerului Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței.</p>	<p>Art.1. (1) Se înființează Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A., denumită în continuare C.N.I., societate comercială pe acțiuni, sub autoritatea Ministerului Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței.</p>	Sediul este prevăzut prin Statut.
5.	<p>(2) C.N.I. este persoană juridică română, se organizează și funcționează în conformitate cu legislația în vigoare și cu statutul <u>prevăzut în anexa nr.2.</u></p>	<p>(2) C.N.I. este persoană juridică română, se organizează și funcționează ca societate comercială pe acțiuni care își desfășoară activitatea în conformitate cu legislația în vigoare și cu statutul propriu.</p>	Anexa 2, respectiv statutul societății nu va mai face parte integrantă din legea de aprobare a ordonanței.
6.		<p>(2¹) Statutul societății va fi întocmit în conformitate cu prevederile Legii nr.31/1990 privind societățile comerciale, republicată și a altor prevederi legale și va fi aprobat prin ordin al ministrului lucrărilor publice, transporturilor și locuinței.</p>	Având în vedere ca societatea este sub autoritatea MLPTL, este necesar ca statutul și modificările la acesta aduse de AGA să fie aprobate de ministrul de resort.

0	1	2	3
7.	(3) C.N.I. poate înființa sucursale, reprezentanțe, agenții și alte <u>asemenea</u> subunități în țară și în străinătate, în condițiile legii.	(3) C.N.I. poate înființa sucursale, reprezentanțe, agenții și alte subunități în țară și în străinătate, în condițiile legii.	Exprimare mai potrivită.
8.	(4) Filiale ale C.N.I. pot fi înființate prin hotărâre a Guvernului, la propunerea adunării generale extraordinare a acționarilor.	Nemodificat	
9.	Art.2. Capitalul social inițial al C.N.I. este de 4.000.000.000 lei, împărțit în 160.000 de acțiuni nominative, fiecare acțiune având o valoare de 25.000 lei și se constituie prin participarea cu aport de capital a societăților comerciale prevăzute în anexa <u>nr.1</u> .	Art.2. Capitalul social inițial al C.N.I. este de 4.000.000.000 lei, împărțit în 160.000 de acțiuni nominative, fiecare acțiune având o valoare de 25.000 lei și se constituie prin participarea cu aport de capital, în numerar , a societăților comerciale prevăzute în anexă, conform legii .	Capitalul social a fost deja vărsat, în numerar.
10.	Art.3. C.N.I. deține în concesiune sau în proprietate, bunuri imobile și mobile, după caz.	Art.3. C.N.I. poate deține în proprietate, prin concesiune sau închiriere bunuri imobile și mobile, după caz, pe care le utilizează în vederea realizării scopului și obiectului său de activitate .	Conform prevederilor constituționale.
11.	Art.4. C.N.I. va urmări, potrivit obiectului său de activitate, asigurarea resurselor financiare pentru construcțiile de interes public.	Eliminat	Textul este preluat la art.6 lit.a ¹) deoarece se referă la obiectul de activitate.

0	1	2	3
12.	Art.5. C.N.I. desfășoară activități de interes public pentru realizarea unor construcții, scop în care poate propune Ministerului Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței <u>reglementări specifice, în condițiile legii.</u>	Art.5. C.N.I. desfășoară activități de interes public sau de interes social , scop în care poate propune Ministerului Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței programe de investiții privind derularea acestor activități.	Corelare cu restul textului.
13.	Art.6. (1) C.N.I. are, în principal, ca obiect de activitate:	Nemodificat.	
14.		a¹) C.N.I. va urmări, potrivit obiectului său de activitate, asigurarea resurselor financiare pentru construcțiile de interes public sau social.	Este preluat art.4.
15.	5. <u>derularea</u> unor programe de interes public în domeniul construcțiilor;	5. executarea programelor de investiții în domeniul construcțiilor de interes public sau de interes social, aprobate de Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței;	Precizări necesare pentru claritate și corelare cu restul textului.
16.	b) realizarea de așezăminte de vacanță de interes social, și anume: sate de vacanță, case familiale de vacanță, terenuri amenajate pentru campare și caravane, toate fiind exploatate în regim de închiriere;	Se abrogă	Nu se poate accepta condiționarea (privind exploatarea); în plus, parte din prevedere este preluată la lit.a).

0	1	2	3
17.	c) realizarea unor clădiri sociale de locuit pentru persoane fizice și juridice;	Se abrogă	1.Nu există clădiri sociale pentru persoane juridice. 2. O parte din text este preluat la lit.a).
18.	d) realizarea unor operațiuni de marketing, publicitate, reclamă, editare de publicații și imprimate în domeniul său de activitate;	Nemodificat	
19.	e) achiziționarea, realizarea și vânzarea de tehnologie în domeniul construcțiilor;	e) achiziționarea, realizarea sau vânzarea de tehnologie în domeniul construcțiilor de interes public sau social ;	Corelare cu restul textului.
20.	f) realizarea și vânzarea de proiecte în domeniul construcțiilor;	f) realizarea sau vânzarea de proiecte în domeniul construcțiilor de interes public sau social ;	Corelare cu restul textului.
21.	g) <u>asigurarea</u> de servicii specifice în domeniul construcțiilor, pentru investitori <u>persoane fizice sau juridice</u> .	g) prestarea de servicii specifice în domeniul construcțiilor de interes public sau social , pentru investitori care finanțează realizarea acestor construcții .	Corelare cu restul textului.
22.	(2) Construcțiile <u>se realizează</u> pe terenuri proprietate publică sau privată a statului ori a autorităților publice locale, <u>precum și pe terenuri</u>	(2) Construcțiile de interes public sau social finanțate de la bugetul statului sau din credite garantate de stat vor fi	

0	1	2	3
	<u>proprietate privată, puse la dispoziție de persoane fizice și/sau juridice.</u>	amplasate pe terenuri proprietate publică sau privată a statului ori a autorităților publice locale.	
23.		(2¹) Construcțiile de interes public sau social cuprinse în programele de investiții, finanțate din alte surse vor putea fi amplasate și pe terenuri proprietate privată ale unor persoane fizice sau juridice.	
24.	(3) Realizarea <u>de construcții</u> se face de C.N.I. prin procedura de achiziții publice, în condițiile legii.	(3) Realizarea investițiilor se face de către C.N.I. prin procedura de achiziții publice, în condițiile legii.	Exprimare mai potrivită.
25.	(4) <u>Urmărirea</u> executării construcției se realizează de <u>personalul</u> C.N.I.	(4) Supravegherea proiectării și executării construcției se realizează de către C.N.I.	Pentru claritatea textului.
26.	(5) Recepția lucrărilor se face de <u>personalul</u> C.N.I. împreună cu beneficiarul.	(5) Recepția lucrărilor se face de către C.N.I. potrivit prevederilor legale în vigoare.	Pentru claritatea textului.
27.	Art.7 Sursele de finanțare ale C.N.I. se constituie din:	Art.7 Sursele de finanțare pentru realizarea programelor de investiții privind construcțiile de interes public sau social administrate de C.N.I. se constituie din:	Pentru corelare cu restul textului.

0	1	2	3
28.	5. venituri proprii realizate din activitățile desfășurate;	Nemodificat.	
29.	b) credite interne, credite externe garantate de stat sau cu garanție guvernamentală, în condițiile legii;	Nemodificat.	
30.	c) donații și sponsorizări ale persoanelor fizice sau juridice, române sau străine;	Nemodificat.	
31.	d) alte surse legal constituite.	Nemodificat.	
32.	Art.8 (1) C.N.I. va întocmi anual <u>un</u> program de investiții, în colaborare cu <u>organele administrației publice locale</u> , care îi pun la dispoziție terenuri <u>viabilizate, cu toate facilitățile asigurate de la bugetele locale, urmărind realizarea acestuia.</u>	Art.8 (1) C.N.I. va întocmi anual <u>un</u> program de investiții, în colaborare cu autoritățile administrației publice locale, care îi pun la dispoziție terenuri cu acces la utilitățile necesare.	
33.	(2) Aprobarea documentațiilor tehnico-economice ale obiectivelor de investiții, incluse în programul prevăzut la alin.(1), se face în condițiile legii.	Nemodificat	
34.	(3) Pentru asistența tehnică asigurată de C.N.I. în pregătirea și derularea investițiilor, inclusiv pentru plata personalului de supraveghere pe	Nemodificat.	

0	1	2	3
	<p>parcursul realizării obiectivelor de investiții privind obiectul său de activitate, în devizul general al investiției se vor prevedea cheltuieli forfetare în cuantum de 5% din valoarea lucrărilor de construcții-montaj. Aceste sume constituie venituri ale C.N.I. și se încasează pe măsura decontării lucrărilor de construcții-montaj executate.</p>		
35.	<p>Art.9 (1) C.N.I. își stabilește bugetul de venituri și cheltuieli.</p>	<p>Nemodificat</p>	
36.	<p>(2) Sumele alocate de la bugetul de stat, prin <u>bugetul Ministerului</u> Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței pentru realizarea Programului "Săli de sport" și a altor programe de construcții, se pot derula prin C.N.I.</p>	<p>(2) Programele de investiții pentru realizarea construcțiilor de interes public sau social finanțate de la bugetul statului prin Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței pot fi derulate prin C.N.I. în baza ordinului ministrului lucrărilor publice, transporturilor și locuinței.</p>	
37.	<p>Art.10 C.N.I. poate contracta credite garantate de stat, credite cu garanție guvernamentală sau credite garantate cu bunurile deținute în proprietate, în condițiile legii.</p>	<p>Art.10 C.N.I. poate contracta credite garantate de stat, credite cu garanție guvernamentală sau credite garantate cu bunurile deținute în proprietate pentru realizarea unor programe de investiții proprii privind construirea unor obiective pe care le poate exploata în</p>	<p>1. obiectul contractării 2. preia art.6 lit.b).</p>

0	1	2	3
		regim de închiriere sau înstrăina, în condițiile legii.	
38.	Art.11 (1) Personalul necesar desfășurării activității va fi selectat pe bază de concurs sau de examen.	Art.11 (1) Personalul necesar desfășurării activității C.N.I. va fi selectat pe bază de concurs sau de examen.	
39.	(2) Drepturile de salarizare și celelalte drepturi de personal se stabilesc de consiliul de administrație pentru personalul de conducere și prin contractul colectiv de muncă pentru personalul de execuție.	(2) Conducerea executivă a C.N.I. este asigurată de directorul general, care este și președintele consiliului de administrație. Directorul general este numit de ministrul lucrărilor publice, transporturilor și locuinței, care îi stabilește și salariul.	
40.	Art.12 (1) C.N.I. este condusă de adunarea generală a acționarilor.	Nemodificat	
41.	(2) Componenta și atribuțiile adunării generale a acționarilor sunt prevăzute în statutul C.N.I.	Nemodificat.	
42.	Art.13 (1) Adunarea generală a acționarilor alege consiliul de administrație al C.N.I.	Nemodificat.	
43.	(2) Atribuțiile consiliului de administrație și cele ale președintelui acestuia sunt stabilite prin statutul C.N.I.	Nemodificat.	

0	1	2	3
44.	Art.14 <u>Anexele nr.1 și 2</u> fac parte integrantă din prezenta ordonanță.	Art.14 Anexa face parte integrantă din prezenta ordonanță.	
45.	Anexa <u>nr.1</u>	Anexa	
46.	<p>Lista cuprinzând societățile comerciale participante la realizarea capitalului social inițial al Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A.</p> <p>1.Compania Națională "Administrația Porturilor Maritime Constanța" - S.A.: 1 miliard lei, 2. Societatea Națională de Transport Feroviar de Marfă "C.F.R. - Marfă" - S.A.: 1 miliard lei, 3. Compania Națională "Aeroportul Internațional București - Otopeni" - S.A.: 1, 250 miliarde lei, 4. Compania Națională "Administrația Canalelor Navigabile" - S.A. Constanța: 500 milioane lei, 5. Compania Națională "Administrația Porturilor Dunării Maritime" - S.A. Galați: 250 milioane lei.</p>	Nemodificat	
47.	Anexa nr.2 Statutul Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A.	Anexa nr.2 se abrogă	Având în vedere că C.N.I. S.A. se organizează și funcționează în conformitate cu legislația în vigoare, statutul se va întocmi conform

0	1	2	3
			prevederilor Legii nr.31/1990 privind societățile comerciale.

PRESEDINTE,

István Antal

SECRETAR,

Aurelia Vasile

RAPORTORI:

Dep. Ioan Bivolaru - PSD-SDU	Dep. Aurelia Vasile - PSD-SDU
Dep. Marin Anton - PNL	Dep. Anca Boagiu - PD
Dep. Metin Cerchez - Minorități	Dep. Robert Raduly - UDMR
Dep. Aurel Daraban - PSD-SDU	Dep. Ioan Miclea - PRM
Dep. Dumitru Palade - PRM	Dep. Ion Rădoi - PSD-SDU
Dep. Florentin Sandu - PSD-SDU	Dep. Pavel Târpescu - PSD-SDU

Expert,
Silvia Vlăsceanu