



PARLAMENTUL ROMÂNIEI CAMERA DEPUTAȚILOR

Comisia pentru industrii
și servicii
București, 10.06.2010
Nr.23/73/2010

Comisia juridică, de disciplină
și imunități
București, 10.06.2010
Nr.Pl-x 109/2009

BIROUL PERMANENT AL CAMEREI DEPUTAȚILOR

În conformitate cu prevederile Regulamentului Camerei Deputaților, republicat, cu modificările ulterioare, vă înaintăm, alăturat, **Raportul comun** asupra **propunerii legislative privind unele măsuri prealabile lucrărilor de construcție de rețele de transport și distribuție energie electrică**, transmis, pentru dezbatere și avizare în fond, Comisiei pentru industrii și servicii și Comisiei juridică, de disciplină și imunități, cu nr.P.l.x 109 din 29 martie 2010.

În raport cu obiectul și conținutul său, **propunerea legislativă** face parte din categoria **legilor organice**.

PREȘEDINTE,

Iulian Iancu

PREȘEDINTE,

Daniel Buda



PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

Comisia pentru industrii
și servicii
București, 10.06.2010
Nr.23/73/2010

Comisia juridică, de disciplină
și imunități
București, 10.06.2010
Nr.Pl-x 109/2009

RAPORT COMUN

referitor la propunerea legislativă privind unele măsuri prealabile lucrărilor de construcție de rețele de transport și distribuție energie electrică

În conformitate cu prevederile art.95 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările ulterioare, Comisia juridică, de disciplină și imunități și Comisia pentru industrii și servicii au fost sesizate spre dezbatere, în fond, cu *propunerea legislativă privind unele măsuri prealabile lucrărilor de construcție de rețele de transport și distribuție energie electrică*, transmisă cu adresa nr. Pl.x.109 din 29 martie 2010, înregistrată cu nr. 31/230 din 31 martie 2010.

Senatul, în calitate de **primă Cameră sesizată**, a respins propunerea legislativă în ședința din **23 martie 2010**.

Potrivit prevederilor art. 75 din Constituția României, republicată și ale art. 92 alin. (9) pct. 2 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările ulterioare, **Camera Deputaților** este **cameră decizională**.

Consiliul Legislativ a **avizat favorabil, cu observații și propuneri**, inițiativa legislativă, conform avizului înregistrat sub nr. 357 din data de 22 mai 2009.

Comisia pentru administrație publică, amenajarea teritoriului și echilibru ecologic a avizat negativ propunerea legislativă, potrivit avizului nr.26/1058 din data de 8 aprilie 2010.

Comisia pentru agricultură, silvicultură, industrie alimentară și servicii specifice a avizat favorabil propunerea legislativă, potrivit avizului nr.224/270 din data de 19 aprilie 2010.

Propunerea legislativă supusă dezbaterii are ca **obiect de reglementare** stabilirea cadrului general pentru luarea unor măsuri prealabile realizării lucrărilor de construcție de rețele de transport de distribuție a energiei electrice, cu privire la declararea de utilitate publică a acestor lucrări, precum și stabilirea măsurilor premergătoare exproprierii, despăgubirilor și acordarea acestora persoanelor îndreptățite.

Potrivit expunerii de motive, această intervenție legislativă este determinată de prevenirea preluării cu întârziere a terenurilor necesare realizării investițiilor din acest domeniu, având în vedere că aplicarea procedurii de expropriere potrivit Legii nr. 33/1994 privind exproprieria pentru cauză de utilitate publică, se derulează pe o perioadă îndelungată de timp, aspecte ce impun, cu precădere, crearea unui cadru juridic adecvat menit să asigure preluarea cu celeritate a acestor terenuri și să soluționeze operativ aspectele aferente exproprierii ce survin, inevitabil, între expropriat și expropriator.

În conformitate cu prevederile art. 61 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările ulterioare, membrii Comisiei juridice, de disciplină și imunități au examinat, în **ședința din data de 20 aprilie 2010**, inițiativa legislativă, expunerea de motive, avizul favorabil al Consiliului Legislativ și punctul de vedere al Guvernului României, transmis cu adresa nr.153 din 25 ianuarie 2010, care nu susține adoptarea acestei propuneri legislative.

Membrii Comisiei pentru industrii și servicii au examinat, în **ședința din data de 1 iunie 2010**, documentele de mai sus, inclusiv punctul de vedere al Ministerului Economiei, nr. XXIII/341009 din 9 octombrie 2009, prin care se comunică susținerea propunerii legislative, cu unele observații și propuneri avute în vedere în cadrul dezbaterii.

Din numărul total de 27 de membri ai Comisiei juridice, de disciplină și imunități au participat la ședință 23 deputați, respectiv 27 deputați din totalul de 27 de membri ai Comisiei pentru industrii și servicii.

La dezbaterile inițiativei legislative au participat domnul deputat Doru Brașoan LEȘE, în numele celor 81 de inițiatori ai propunerii legislative, precum și domnul director general Alexandru SÂNDULESCU al Direcției Generale Energie, Petrol și Gaze din cadrul Ministerului Economiei, Comerțului și Mediului de Afaceri, în calitate de invitat, la ședința Comisiei juridice, de disciplină și imunități, și domnul Secretar de stat Tudor ȘERBAN și vicepreședintele ANRE, domnul Dan PLAVETI, la ședința Comisiei pentru industrii și servicii.

În urma dezbaterilor, membrii Comisiei juridice, de disciplină și imunități și ai Comisiei pentru industrii și servicii au hotărât, cu **un număr de 14 voturi pentru, 8 voturi împotriva și o abținere, respectiv în unanimitate**, să propună plenului Camerei Deputaților **admiterea cu modificări a propunerii legislative privind unele măsuri prealabile lucrărilor de construcție de rețele de transport și distribuție energie electrică.**

În raport de obiectul și conținutul său, **propunerea legislativă** face parte din categoria **legilor organice**.

PREȘEDINTE,

Iulian IANCU

PREȘEDINTE,

Daniel BUDA

SECRETAR,

Mircea MARIN

SECRETAR,

Gabriel ANDRONACHE

*Consilier parlamentar,
Silvia Vlăsceanu*

*Consilier palamentar,
Irina Petrescu*

AMENDAMENTE ADMISE

Nr. crt.	Text propunere legislativă	Text adoptat de Comisie (autor amendament)	Motivare
1.	<p style="text-align: center;"><i>Titlu</i></p> <p>LEGE privind unele măsuri prealabile lucrărilor de construcție de rețele de transport și distribuție energie electrică</p>	<p style="text-align: center;"><i>Titlu</i></p> <p>LEGE privind unele măsuri prealabile lucrărilor de construcție de rețele de transport și distribuție a energiei electrice</p> <p><i>Autori:</i> Comisia juridică, de disciplină și imunități Comisia pentru industrii și servicii</p>	<p><i>Pentru respectarea normelor de tehnică legislativă</i></p>
2.	<p>Art.1. - Prezenta lege stabilește cadrul juridic pentru luarea unor măsuri de pregătire prealabilă a executării lucrărilor de construcție de rețele de transport și distribuție energie electrică.</p>	<p>Art.1. - Prezenta lege stabilește cadrul juridic pentru luarea unor măsuri de pregătire prealabilă a executării lucrărilor de construcție de rețele de transport și distribuție a energiei electrice.</p> <p><i>Autori:</i> Comisia juridică, de disciplină și imunități Comisia pentru industrii și servicii</p>	<p><i>Pentru respectarea normelor de tehnică legislativă</i></p>
3.	<p>Art.2. - (1) Prin prezenta lege se declară de utilitate publică toate lucrările de construcție de rețele de transport și distribuție energie electrică, de interes național, județean și local expropriator fiind statul român prin operatorilor de transport și distribuție, pentru lucrările de construcție de rețele de transport și de distribuție energie</p>	<p>Art.2. - (1) Prin derogare de prevederile Legii nr.33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, prin prezenta lege se declară de utilitate publică toate lucrările de construcție de rețele de transport și distribuție a energiei electrice de interes național, județean și local, expropriator fiind statul român prin</p>	<p><i>Norma juridică instituie derogări de la dispozițiile Legii nr.33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate public, iar pentru claritate, partea finală a fost</i></p>

Nr. crt.	Text propunere legislativă	Text adoptat de Comisie (autor amendament)	Motivare
	<p>electrică aflate sub autoritatea Ministerului Economiei.</p>	<p>operatorii de transport și distribuție a energiei electrice.</p> <p><i>Autori:</i> Comisia juridică, de disciplină și imunități Comisia pentru industrii și servicii</p>	<p><i>eliminată.</i></p>
4.	<p>(2) În înțelesul prezentei legi, prin lucrări de construcție de rețele de transport și distribuție energie electrică, denumite în continuare lucrări, se înțelege lucrări de construire, reabilitare, dezvoltare, modernizare, ori extindere, deviere a rețelelor de transport și distribuție energie electrică.</p>	<p>(2) În înțelesul prezentei legi, <i>prin lucrări de construcție de rețele de transport și distribuție a energiei electrice</i>, denumite în continuare lucrări, se înțelege lucrări de construire, dezvoltare, modernizare, extindere ori deviere a rețelelor de transport și distribuție a energiei electrice.</p> <p><i>Autori:</i> Comisia juridică, de disciplină și imunități Comisia pentru industrii și servicii</p>	<p><i>Pentru respectarea normelor de tehnică legislativă. Lucrările de reabilitare se efectuează la rețele existente pentru care nu se justifică exproprierea.</i></p>
5.	<p>(3) Fac parte integrantă din rețelele de transport și distribuție energie electrică orice alte lucrări de construire ori amplasare de clădiri, instalații și alte amenajări necesare funcționării, apărării și/sau exploatării acestora.</p>	<p>(3) Fac parte integrantă din categoria de lucrări de construcție de rețele de transport și distribuție a energiei electrice lucrările de construcție ori amplasare de clădiri, instalații și alte amenajări necesare funcționării și/sau exploatării tehnice a acestora.</p> <p><i>Autori:</i> Comisia juridică, de disciplină și imunități Comisia pentru industrii și servicii</p>	<p><i>Pentru claritatea soluției legislative</i></p>
6..	<p>(4) Terenurile necesare pentru relocarea utilităților, pentru lucrările de construcție de rețele de transport și distribuție energie electrică precum și cele necesare pentru</p>	<p>(4) Terenurile necesare relocării utilităților în vederea realizării lucrărilor de construcție de rețele de transport și distribuție a energiei electrice, precum și</p>	<p><i>Pentru respectarea normelor de tehnică legislativă. Pentru claritate.</i></p>

Nr. crt.	Text propunere legislativă	Text adoptat de Comisie (autor amendament)	Motivare
	<p>construire, reabilitare, dezvoltare, modernizare, ori extindere, deviere a rețelelor de transport și distribuție energie electrică de interes național, județean și local pot fi expropriate și se supun prevederilor prezentei legi.</p>	<p>cele necesare pentru construirea, dezvoltarea, modernizarea, extinderea ori devierea rețelelor de transport și distribuție a energiei electrice de interes național, județean și local pot fi expropriate și se supun prevederilor prezentei legi.</p> <p><i>Autor:</i> <i>Comisia pentru industrii și servicii</i></p>	
7.	<p>Art.3. – (1) Documentația tehnico-economică aferentă lucrărilor de construire, reabilitare, dezvoltare, modernizare ori extindere a rețelelor de transport și distribuție energie electrică interes național, județean și local se elaborează în condițiile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările ulterioare, ale Legii administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările ulterioare și ale celorlalte acte normative aplicabile în materie de investiții publice, de către operatorii de transport și cei de distribuție sau de către autoritățile administrației publice locale, după caz, și va conține varianta finală a studiului de fezabilitate.</p>	<p>Art.3. - (1) Documentația tehnico-economică aferentă lucrărilor de construire, reabilitare, dezvoltare, modernizare ori extindere a rețelelor de transport și distribuție a energiei electrice de interes național, județean și local se elaborează potrivit prevederilor Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale celorlalte acte normative aplicabile în materie de investiții publice, de către operatorii de transport și cei de distribuție a energiei electrice sau de către autoritățile administrației publice locale, după caz, și va conține varianta finală a studiului de fezabilitate.</p> <p><i>Autori:</i> <i>Comisia juridică, de disciplină și imunități</i></p>	<p><i>Pentru respectarea normelor de tehnică legislativă.</i></p>

Nr. crt.	Text propunere legislativă	Text adoptat de Comisie (autor amendament)	Motivare
		<i>Comisia pentru industrii și servicii</i>	
8.	(2) Deținătorii cu orice titlu ai imobilelor afectate de elaborarea studiului de fezabilitate pe coridorul de expropriere sunt obligați, după o prealabilă înștiințare, să permită accesul pentru efectuarea măsurătorilor topografice, a studiilor geotehnice și a oricăror operațiuni necesare studiului de fezabilitate.	(2) Deținătorii cu orice titlu ai imobilelor afectate de elaborarea studiului de fezabilitate pe culoarul de trecere a liniei electrice , sunt obligați, după o prealabilă înștiințare din partea operatorilor de transport și/sau distribuție , să permită accesul pentru efectuarea măsurătorilor topografice, a studiilor geotehnice și a oricăror operațiuni necesare studiului de fezabilitate. <i>Autor: Dep. Doru Leșe</i>	
9.	(3) După avizarea de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a fiecărei documentații cadastral-juridice de expropriere, aceasta are obligația de a transmite unităților administrativ-teritoriale lista imobilelor situate pe coridorul de expropriere . După transmiterea acestei liste se interzice emiterea oricărui aviz, acord, permis, autorizație cu privire la imobilele supuse exproprierii.	(3) După avizarea de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a fiecărei documentații cadastral-juridice de expropriere, aceasta are obligația de a transmite unităților administrativ-teritoriale lista imobilelor situate pe culoarul de trecere a liniei electrice . După transmiterea acestei liste se interzice emiterea oricărui aviz, acord, permis sau autorizație cu privire la imobilele supuse exproprierii. <i>Autor: Comisia pentru industrii și servicii</i>	
10.	(4) Documentațiile pentru eliberarea certificatelor de urbanism necesare lucrărilor	(4) Documentațiile pentru eliberarea certificatelor de urbanism necesare	Motivarea

Nr. crt.	Text propunere legislativă	Text adoptat de Comisie (autor amendament)	Motivare
	prevăzute la art.2 se depun de la sediul operatorilor de transport și distribuție.	lucrărilor prevăzute la art.2 se depun de operatorii de transport și distribuție a energiei electrice. <i>Autori: Comisia juridică, de disciplină și imunități Comisia pentru industrii și servicii</i>	
11.	(5) Certificatele de urbanism pentru lucrările ce fac obiectul acestei legi se eliberează și se comunică, operatorilor de transport și distribuție în termen de 10 zile calendaristice de la data depunerii documentației.	(5) Certificatele de urbanism pentru lucrările ce fac obiectul prezentei legi se eliberează și se comunică operatorilor de transport și distribuție a energiei electrice în termen de 10 zile calendaristice de la data depunerii documentației. <i>Autori: Comisia juridică, de disciplină și imunități Comisia pentru industrii și servicii</i>	<i>Pentru respectarea normelor de tehnică legislativă</i>
12.	(6) Avizele, acordurile, permisele și autorizațiile solicitate prin certificatele de urbanism, cu excepția acordului de mediu, vor fi eliberate și comunicate operatorilor de transport și distribuție în termen de 25 de zile calendaristice de la data depunerii documentației pentru eliberarea lor.	(6) Avizele, acordurile, permisele și autorizațiile solicitate prin certificatele de urbanism, cu excepția acordului de mediu, se eliberează și se comunică operatorilor de transport și distribuție a energiei electrice în termen de 25 de zile calendaristice de la data depunerii documentației pentru eliberarea lor. <i>Autori: Comisia juridică, de disciplină și imunități Comisia pentru industrii și servicii</i>	<i>Pentru respectarea normelor de tehnică legislativă</i>

Nr. crt.	Text propunere legislativă	Text adoptat de Comisie (autor amendament)	Motivare
13.	(7) În conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 27/2003 privind procedura aprobării tacite, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 486/2003, certificatele de urbanism, avizele, acordurile, permisele și autorizațiile se consideră acordate, dacă acestea nu au fost transmise către operatorii de transport și distribuție pentru lucrările de interes național, respectiv către autoritățile administrației publice locale, pentru lucrările de interes județean și local , în termenul menționate la alin. (5) și (6).	(7) În conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 27/2003 privind procedura aprobării tacite, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 486/2003, certificatele de urbanism, avizele, acordurile, permisele și autorizațiile se consideră acordate, dacă acestea nu au fost transmise către operatorii de transport și distribuție a energiei electrice în termenul prevăzute la alin. (5) și (6). <i>Autor: Dep. Doru Leșe</i>	
14.	(8) În cazul aprobării tacite a certificatelor de urbanism, avizelor, acordurilor, permiselor și autorizațiilor, autoritățile competente sunt obligate să emită documentul oficial în termen de 5 zile lucrătoare de la data aprobării tacite.	<i>Nemodificat</i>	
15.	(9) Prin derogare de la prevederile art. 3 lit. c) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se exceptează de la eliberarea autorizației de construire realizarea obiectivelor prevăzute la art. 2.	(9) Pentru lucrările prevăzute la art.2, autorizația de construire se eliberează în termen de 15 zile calendaristice de la data depunerii documentației complete. <i>Autor: dep. Doru Leșe</i>	Nu este necesară derogare de la prevederile Legii nr. 50/1991 ci este suficientă precizarea unui termen rezonabil pentru eliberarea autorizației de construire pentru astfel de lucrări

Nr. crt.	Text propunere legislativă	Text adoptat de Comisie (autor amendament)	Motivare
			de interes public.
16.	(10) Proiectele pentru realizarea lucrărilor prevăzute la art. 2, cuprinse în programul operatorilor de transport și distribuție, sunt scutite de taxele către Inspectoratul de Stat în Construcții menționate în Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare și în Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.	(10) Lucrările de construcție de rețele de transport și distribuție a energiei electrice se supun prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare. <i>Autor: dep. Doru Leșe</i>	Legea nr.50/1991 și Legea nr.10/1995 prevăd virarea către ISC a unei sume echivalente cu o cotă de 0,1%, respectiv 0,7% din valoarea lucrărilor autorizate.
17.	(11) Certificatele de urbanism, avizele, acordurile, permisele sau autorizațiile sunt valabile până la finalizarea executării lucrărilor pentru care au fost eliberate, respectiv până la eliberarea procesului – verbal de recepție finală a lucrărilor.	<i>Nemodificat</i>	<i>Pentru respectarea normelor de tehnică legislativă</i>
18.	Art.4. - (1) Pe baza documentației tehnico-economice prevăzute la art. 3 alin. (1), Guvernul sau autoritatea publică locală competentă, după caz, aprobă, prin hotărâre, indicatorii tehnico-economici, amplasamentul lucrării, conform variantei finale a studiului de prefezabilitate , sursa de finanțare, precum și declanșarea procedurii de expropriere a tuturor imobilelor care constituie coridorul de expropriere , suma globală a despăgubirilor estimată de către expropriator pe baza unui	Art. 4. - (1) Pe baza documentației tehnico-economice prevăzute la art. 3 alin. (1), Guvernul sau autoritatea administrației publice locale competentă, după caz, aprobă, prin hotărâre, indicatorii tehnico-economici, amplasamentul lucrării, conform variantei finale a studiului de fezabilitate , sursa de finanțare, precum și declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor necesare, situate pe culoarul de trecere a liniei electrice , suma globală a despăgubirilor estimată de către	<i>Pentru respectarea normelor de tehnică legislativă.</i> <i>Exproprierea nu vizează toate imobilele, în special terenuri, care sunt traversate de liniile electrice și suprafețele pe care se amplasează stâlpii sau alte construcții electrice absolut necesare din</i>

Nr. crt.	Text propunere legislativă	Text adoptat de Comisie (autor amendament)	Motivare
	<p>raport de evaluare întocmit conform alin.(9) și termenul în care aceasta se vizează într-un cont deschis pe numele expropriatorului. Amplasamentul lucrării se aduce la cunoștința publică prin afișarea la sediul consiliului local respectiv, prin afișare pe pagina proprie de internet a expropriatorului, și va fi comunicat Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară în vederea notării intenției de expropriere a imobilelor situate pe coridorul de expropriere. Amplasamentul va fi materializat prin bornarea tuturor punctelor de coordonare care îl definesc pe acesta. Autoritățile administrației publice locale vor include coordonatele coridorului de expropriere în planurile urbanistice generale ale localităților</p>	<p>expropriator pe baza unui raport de evaluare întocmit potrivit prevederilor alin.(7) și termenul în care aceasta se virează într-un cont deschis pe numele expropriatorului. Amplasamentul lucrării se aduce la cunoștința publică prin afișarea la sediul consiliului local respectiv, prin publicare pe pagina proprie de internet a expropriatorului și va fi comunicat Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară în vederea notării intenției de expropriere a imobilelor necesare, aflate pe culoarul de trecere a liniei electrice. Amplasamentul se delimitează de celelalte proprietăți prin bornarea tuturor punctelor topografice care îl definesc. Autoritățile administrației publice locale vor include coordonatele culoarului de trecere a liniei electrice în planurile urbanistice generale ale localităților.</p> <p><i>Autori:</i> Comisia juridică, de disciplină și imunități Comisia pentru industrii și servicii</p>	<p><i>punct de vedere tehnic.</i></p>
19.	<p>(2) După publicarea hotărârii prevăzute la alin. (1), expropriatorul întocmește documentațiile cadastral-juridice pentru fiecare imobil propus spre expropriere, având în vedere și dispozițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.</p>	<p>(2) După intrarea în vigoare a hotărârii prevăzute la alin. (1), expropriatorul întocmește documentațiile cadastral-juridice pentru fiecare imobil propus spre expropriere, având în vedere și dispozițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare</p>	<p><i>Pentru utilizarea unitară a terminologiei în cuprinsul prezentului act normativ</i></p>

Nr. crt.	Text propunere legislativă	Text adoptat de Comisie (autor amendament)	Motivare
	<p>7/1996, republicată. Documentațiile vor cuprinde și date privind încadrarea lucrării în planurile de urbanism și amenajare a teritoriului, precum și planuri cu amplasamentul lucrării care se avizează de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale. Planul cu amplasamentul lucrării, pe fiecare unitate administrativ - teritorială, care conține delimitarea imobilelor - teren și/sau construcții - propuse spre expropriere, cu indicarea numelor deținătorilor, precum și a ofertelor de despăgubire pe categorii de imobile, stabilite de evaluatori autorizați, se aduce la cunoștința publică prin afișarea la sediul consiliului local respectiv, unde va rămâne afișat până la finalizarea procedurii de expropriere și prin afișare pe pagina proprie de internet a expropriatorului.</p>	<p>nr. 7/1996, republicată, cu modificările ulterioare. Documentațiile vor cuprinde și date privind încadrarea lucrării în planurile de urbanism și amenajare a teritoriului, precum și planuri cu amplasamentul lucrării care se avizează de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale. Planul cu amplasamentul lucrării, pe fiecare unitate administrativ-teritorială, care conține delimitarea imobilelor - teren și/sau construcții - propuse pentru expropriere, cu indicarea numelor și a prenumelor proprietarilor/deținătorilor, precum și a ofertelor de despăgubire pe categorii de imobile, stabilite pe baza unor rapoarte de evaluare întocmite de evaluatori autorizați, se aduce la cunoștința publică prin afișarea la sediul consiliului local respectiv, unde va rămâne afișat până la finalizarea procedurii de expropriere, și prin publicare pe pagina proprie de internet a expropriatorului.</p> <p><i>Autori:</i> Comisia juridică, de disciplină și imunități Comisia pentru industrii și servicii</p>	
20.	<p>(3) Sumele necesare pentru plata evaluatorilor autorizați și a despăgubirilor stabilite conform alin.(2) suma totală a despăgubirilor nu poate fi</p>	<p>(3) Sumele necesare pentru plata evaluatorilor autorizați și a despăgubirilor stabilite conform prevederilor alin.(2) se pun la dispoziția</p>	<p><i>Pentru respectarea normelor de tehnică legislativă</i></p>

Nr. crt.	Text propunere legislativă	Text adoptat de Comisie (autor amendament)	Motivare
	<p>mai mică decât cuantumul total al despăgubirilor determinat de către un evaluator autorizat și se avansează în numele statului roman de către operatorilor de transport și distribuție, ele urmând a fi recuperate pe durata contractului de concesiune prin includerea acestora în cheltuielile de exploatare ale companiei, aprobate prin bugetul de venituri și cheltuieli, se virează la dispoziția expropriatorului în cel mult 30 de zile de la data intrării în vigoare a hotărârii Guvernului prevăzute la alin. (1). Sumele respective sunt deductibile fiscal.</p>	<p>expropriatorului, de către operatorii de transport și/sau distribuție a energiei electrice, după caz, în termen de cel mult 30 de zile de la data intrării în vigoare a hotărârii Guvernului, respectiv a autorității publice locale competente, prevăzută la alin.(1). Sumele respective sunt deductibile fiscal.</p> <p><i>Autori:</i> Comisia juridică, de disciplină și imunități Comisia pentru industrii și servicii</p>	
21.	<p>(4) Tabelele cu imobilele proprietate privată supuse exproprierii, în condițiile prezentei legi, cuprinzând județul, localitatea, indicatorul cadastral, suprafața (mp) și numele proprietarului/deținătorului, conform documentației cadastral-juridice, se vor afla la expropriator, vor fi aduse la cunoștința publică prin afișare la sediul consiliului local al fiecărei unități administrativ-teritoriale și afișate pe pagina proprie de internet a expropriatorului, cu 10 zile înainte de data începerii activității comisiei prevăzute la art. 6 alin. (1).</p>	<p>(4) Tabelele cu imobilele proprietate privată supuse exproprierii, în condițiile prezentei legi, cuprinzând județul, localitatea, indicatorul cadastral, suprafața, exprimată în mp, precum și numele și prenumele proprietarului/deținătorului, conform documentației cadastral-juridice, se vor afla la expropriator și vor fi aduse la cunoștința publică prin afișare la sediul consiliului local al fiecărei unități administrativ-teritoriale și prin publicare pe pagina proprie de internet a expropriatorului, cu 10 zile înainte de data începerii activității</p>	<p>Pentru exprimării precizia</p>

Nr. crt.	Text propunere legislativă	Text adoptat de Comisie (autor amendament)	Motivare
		<p>comisiei prevăzute la art. 6 alin. (1).</p> <p><i>Autori:</i> <i>Comisia juridică, de disciplină și imunități</i> <i>Comisia pentru industrii și servicii</i></p>	
22.	<p>(5) Data începerii activității comisiei prevăzute la art. 6 alin.(1) și data la care vor fi afișate tabelele prevăzute la alin.(5), se vor aduce la cunoștința persoanelor interesate prin publicarea unui anunț într-un ziar local.</p>	<p>(5) Data începerii activității comisiei prevăzute la art. 6 alin.(1) și data la care vor fi afișate tabelele prevăzute la alin.(4) se vor aduce la cunoștința persoanelor interesate prin publicarea unui anunț într-un ziar local.</p> <p><i>Autori:</i> <i>Comisia juridică, de disciplină și imunități</i> <i>Comisia pentru industrii și servicii</i></p>	<p><i>Pentru respectarea normelor de tehnică legislativă</i></p>
23.	<p>(6) În situația în care, urmare a definitivării proiectului tehnic sau a detaliilor de execuție, amplasamentul lucrării se modifică, expropriatorul va proceda la regularizarea datelor de identificare a imobilelor supuse exproprierii și la actualizarea tabelor prevăzute la alin. (4), cu respectarea reglementarilor în vigoare și fără a mai fi necesara modificarea hotărârii Guvernului sau a Autorității Administrației Publice locale competente, după caz.</p>	<p>(6) În situația în care, ca urmare a definitivării proiectului tehnic sau a detaliilor de execuție, amplasamentul lucrării se modifică, expropriatorul va proceda la regularizarea datelor de identificare a imobilelor supuse exproprierii și la actualizarea tabelor prevăzute la alin. (4), cu respectarea reglementarilor în vigoare.</p> <p><i>Autori:</i> <i>Comisia juridică, de disciplină și imunități</i> <i>Comisia pentru industrii și servicii</i></p>	<p><i>Pentru respectarea normelor de tehnică legislativă</i></p>

Nr. crt.	Text propunere legislativă	Text adoptat de Comisie (autor amendament)	Motivare
24.	(7) Înainte de data începerii activității prevăzute la art. 6 alin. (1), un expert evaluator specializat în evaluarea proprietăților imobiliare, membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor din România, va întocmi un raport de evaluare a imobilelor supuse exproprierii, pentru fiecare unitate administrativ-teritorială, pe fiecare categorie de folosință. Raportul de evaluare a terenurilor forestiere și agricole va fi întocmit de un evaluator autorizat, agreat de Ministerul Agriculturii, Pădurilor și Dezvoltării Rurale.	(7) Înainte de data începerii activității comisiei prevăzute la art. 6 alin. (1), evaluatorii autorizați , specializați în evaluarea proprietăților imobiliare, membrii ai Asociației Naționale a Evaluatorilor din România - ANEVAR , vor întocmi rapoarte de evaluare a imobilelor supuse exproprierii, pentru fiecare unitate administrativ-teritorială, pe fiecare categorie de folosință. <i>Autor: deputat Daniel Buda și Bogdan Ciucă</i>	<i>Pentru respectarea normelor de tehnică legislativă și asigurarea unității exprimării în prezentua lege</i>
25.	(8) Raportul de evaluare se întocmește având în vedere expertiza actualizată de Camera Notarilor Publici potrivit art. 77 ^1 alin. (5) din Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.	(8) Rapoartele de evaluare se întocmesc având în vedere expertiza actualizată de Camera Notarilor Publici. <i>Autor: deputat Daniel Buda</i>	<i>Pentru respectarea normelor de tehnică legislativă</i>
26.	Art. 5. - (1) Plata despăgubirilor pentru imobilele expropriate potrivit prevederilor art. 4 alin. (1) se face în baza cererilor adresate de către titularii drepturilor reale, precum și de către orice persoana care justifică un interes legitim.	Art. 5. - (1) Plata despăgubirilor pentru imobilele expropriate se face în baza cererilor adresate de către titularii drepturilor reale, precum și de către orice persoana care justifică un interes legitim.	<i>Trimitere neincidentă în ceea ce privește soluția legislativă avută în vedere de inițiator</i>
27.	(2) Cererea pentru plata despăgubirilor va conține numele și prenumele titularilor	(2) Cererea pentru plata despăgubirilor cuprinde numele și prenumele titularilor	<i>Atât pentru rigurozitatea limbajului juridic, cât și</i>

Nr. crt.	Text propunere legislativă	Text adoptat de Comisie (autor amendament)	Motivare
	<p>drepturilor reale, adresa de domiciliu, actele doveditoare referitoare la existența drepturilor reale asupra bunului imobil expropriat. Cererea, împreună cu documentele doveditoare, originale și/sau copii legalizate, va fi depusă, în termen de 10 de zile de la data aducerii la cunoștința publică, prin afișare la sediul consiliului local pe raza căruia se afla imobilul, a tabelor prevăzutele art. 4 alin. (5).</p>	<p>drepturilor reale, adresa de domiciliu, precum și actele doveditoare referitoare la existența drepturilor reale asupra bunului imobil expropriat. Cererea, împreună cu documentele doveditoare, originale și/sau copii legalizate, se depun la sediul operatorilor de transport și/sau distribuție a energiei electrice, în termen de 15 zile de la data aducerii la cunoștința publică, prin afișare la sediul consiliului local pe raza căruia se afla imobilul, a tabelor prevăzutele art. 4 alin. (4).</p> <p><i>Autori:</i> <i>Comisia juridică, de disciplină și imunități</i> <i>Comisia pentru industrii și servicii</i></p>	<p><i>pentru realizarea corectării normei de trimitere</i></p>
28.	<p>(3) Dovada dreptului de proprietate și a celorlalte drepturi reale asupra imobilelor expropriate se face prin orice mijloace de proba admise de lege, inclusiv în zonele în care se aplica Decretul-lege nr. 115/1938 pentru unificarea dispozițiilor referitoare la cărțile funciare, cu modificările ulterioare, în funcție de modalitatea de dobândire a drepturilor - convențională, judiciară, legală, succesorală, înțelegând prin dobândire și constituirea sau reconstituirea dreptului de proprietate în temeiul unor legi speciale.</p>	<p><i>Nemodificat</i></p>	
29.	<p>(4) cazul în care titularii drepturilor reale nu</p>	<p>(4) În cazul în care titularii drepturilor reale nu depun cererea și/sau documentele</p>	<p><i>Pentru rigurozitatea limbajului juridic</i></p>

Nr. crt.	Text propunere legislativă	Text adoptat de Comisie (autor amendament)	Motivare
	<p>depun cererea și/sau documentele doveditoare, potrivit prevederilor alin. (1) și (2), expropriatorul va notifica acestora sumele propuse pentru plata despăgubirilor și le va consemna într-un cont bancar deschis pe numele expropriatului. Despăgubirile vor fi eliberate în condițiile prezentei legi.</p>	<p>doveditoare, potrivit prevederilor alin. (1) și (2), expropriatorul va notifica acestora sumele propuse pentru plata despăgubirilor și le va consemna într-un cont bancar deschis pe numele expropriatului. Despăgubirile se acordă în condițiile prezentei legi.</p> <p><i>Autori:</i> <i>Comisia juridică, de disciplină și imunități</i> <i>Comisia pentru industrii și servicii</i></p>	
30.	<p>(5) În cazul în care despăgubirile referitoare la același imobil sunt cerute în concurs sau în contradictoriu de mai multe persoane aparent îndreptățite, despăgubirile se vor consemna pe numele tuturor, urmând să fie împărțite potrivit legii civile. Despăgubirea va fi eliberată numai titularilor drepturilor dovedite prin acte autentice și/sau hotărâri judecătorești definitive și irevocabile. Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor consemnate, dar nu suspenda transferul dreptului de proprietate către expropriator.</p>	<p>(5) În cazul în care despăgubirile referitoare la același imobil sunt cerute în concurs sau în contradictoriu de mai multe persoane aparent îndreptățite, despăgubirile se vor consemna pe numele tuturor, urmând să fie împărțite potrivit legii civile. Despăgubirea se acordă numai titularilor drepturilor dovedite prin acte autentice și/sau hotărâri judecătorești definitive și irevocabile. Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor consemnate, dar nu suspendă transferul dreptului de proprietate către expropriator.</p> <p><i>Autori:</i> <i>Comisia juridică, de disciplină și imunități</i> <i>Comisia pentru industrii și servicii</i></p>	<p><i>Pentru rigurozitatea limbajului juridic</i></p>
31.	<p>(6) În situația în care imobilele ce urmează a fi expropriate fac obiectul unei succesiuni,</p>	<p>(6) În situația în care imobilele ce urmează a fi expropriate fac obiectul unei succesiuni,</p>	<p><i>Pentru rigurozitatea limbajului juridic</i></p>

Nr. crt.	Text propunere legislativă	Text adoptat de Comisie (autor amendament)	Motivare
	<p>iar succesorii nu sunt cunoscuți sau nu pot prezenta certificat de moștenitor, dacă procedura succesorală este deschisă, despăgubirea se va consemna pe seama moștenitorilor aparenti. În ipoteza în care procedura succesorală nu este deschisă, un reprezentant al expropriatorului este îndreptățit să solicite deschiderea succesiunii, iar suma reprezentând despăgubirile va fi consemnata într-un cont distinct, pe seama moștenitorilor aparenti. Despăgubirile vor fi eliberate numai succesorilor care își vor dovedi calitatea cu certificatul de moștenitor sau cu hotărârea judecătorească definitivă și irevocabilă.</p>	<p>iar succesorii nu sunt cunoscuți sau nu pot prezenta certificat de moștenitor, dacă procedura succesorală este deschisă, despăgubirea se va consemna pe seama moștenitorilor aparenti. În ipoteza în care procedura succesorală nu este deschisă, un reprezentant al expropriatorului este îndreptățit să solicite deschiderea succesiunii, iar suma reprezentând despăgubirile se consemnează într-un cont distinct, pe seama moștenitorilor aparenti. Despăgubirile se acordă numai succesorilor care își vor dovedi calitatea cu certificatul de moștenitor sau cu hotărârea judecătorească definitivă și irevocabilă.</p> <p><i>Autori:</i> <i>Comisia juridică, de disciplină și imunități</i> <i>Comisia pentru industrii și servicii</i></p>	
32.	<p>(7) În cazul altor situații litigioase decât cele prevăzute la alin. (5) și (6), sumele aferente exproprierii se consemnează pe numele persoanelor aflate în litigiu, urmând a fi plătite în condițiile prezentei legi.</p>	<p><i>Nemodificat</i></p>	
33.	<p>(8) Prin derogare de la prevederile art. 21 alin. (5) din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate abuziv în perioada 6 martie 1945 — 22 decembrie 1989, republicată cu modificările</p>	<p>(8) Prin derogare de la prevederile art. 21 alin. (5) din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate abuziv în perioada 6 martie 1945 — 22 decembrie 1989, republicată, cu</p>	<p><i>Pentru coerența normei și respectarea normelor de tehnică legislativă</i></p>

Nr. crt.	Text propunere legislativă	Text adoptat de Comisie (autor amendament)	Motivare
	<p>și completările ulterioare, imobilele—pentru care s-au formulat notificări de restituire, vor fi expropriate în condițiile prezentei legi sau, după caz, transferate în domeniul public al statului și în concesiunea operatorilor de transport și distribuție. În ipoteza în care imobilul se afla în domeniul privat al statului, suma reprezentând cuantumul despăgubirii se va consemna pe numele deținătorului și al persoanei care a făcut notificarea. În situația în care imobilul se afla în domeniul public al statului sau al unităților administrativ teritoriale acesta va face obiectul transferului în condițiile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia cu modificările și completările ulterioare.</p> <p>În aceasta ipoteză, persoana îndreptățită la restituire va fi despăgubită în condițiile Legii nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin emiterea de titluri de despăgubire de către Comisia Centrală pentru Stabilirea Despăgubirilor, în numele și pe seama statului român.</p>	<p>modificările și completările ulterioare, imobilele pentru care s-au formulat notificări de restituire, vor fi expropriate în condițiile prezentei legi.</p> <p><i>Autor: deputat Daniel Buda</i></p>	
34.	(9) În cazul în care titularul sau unul dintre titularii dreptului real, aflați în concurs, nu este de acord cu despăgubirea stabilită, suma	(9) În cazul în care titularul sau unul dintre titularii dreptului real, aflați în concurs, nu este de acord cu despăgubirea stabilită,	<i>Pentru respectarea normelor de tehnică legislativă</i>

Nr. crt.	Text propunere legislativă	Text adoptat de Comisie (autor amendament)	Motivare
	<p>reprezentând despăgubirea se consemnează, pe numele titularului sau, după caz, al titularilor. Despăgubirea va fi eliberata în baza cererii formulate în acest sens, însoțite de acte autentice sau de hotărârea judecătorească definitivă și irevocabilă de stabilire a cuantumului despăgubirii sau, după caz, de declarația autentică de acceptare a cuantumului despăgubirii prevăzute în hotărârea de stabilire a despăgubirii.</p>	<p>suma reprezentând despăgubirea se consemnează pe numele titularului sau, după caz, al titularilor. Despăgubirea va fi acordată în baza cererii formulate în acest sens, însoțită de acte autentice sau de hotărârea judecătorească definitivă și irevocabilă de stabilire a cuantumului despăgubirii sau, după caz, de declarația autentică de acceptare a cuantumului despăgubirii prevăzute în hotărârea de stabilire a despăgubirii.</p> <p><i>Autori:</i> <i>Comisia juridică, de disciplină și imunități</i> <i>Comisia pentru industrii și servicii</i></p>	
35.	<p>(10) Identificarea imobilelor supuse exproprierii, aflate în litigiu, se va face numai în coordonate cadastrale, în conformitate cu prevederile Legii nr.7/1996, republicată.</p>	<p>(10) Identificarea imobilelor supuse exproprierii, aflate în litigiu, se va face numai în coordonate cadastrale, în conformitate cu prevederile Legii nr.7/1996, republicată, cu modificările ulterioare.</p>	
36.	<p>Art.6. - (1) În termen de 5 zile de la data intrării în vigoare a hotărârii de Guvern, respectiv de la data publicării hotărârii autorității administrației publice locale prevăzute la art. 4 alin. (1), expropriatorul numește o comisie care verifica dreptul de proprietate ori alt drept real în temeiul căruia</p>	<p>Art.6. - (1) În termen de 5 zile de la data intrării în vigoare a hotărârii Guvernului, respectiv a hotărârii autorității administrației publice locale, prevăzute la art. 4 alin. (1), expropriatorul numește o comisie care verifica dreptul de proprietate ori alt drept real în temeiul căruia cererea a fost</p>	<p><i>Pentru respectarea normelor de tehnică legislativă</i></p>

Nr. crt.	Text propunere legislativă	Text adoptat de Comisie (autor amendament)	Motivare
	cererea a fost formulată și constata acceptarea sau după caz, neacceptarea cuantumului despăgubirii de către proprietar sau titularii altor drepturi reale asupra imobilului supus exproprierii.	formulată și constată acceptarea sau după caz, neacceptarea cuantumului despăgubirii de către proprietar sau titularii altor drepturi reale asupra imobilului supus exproprierii. <i>Autori:</i> <i>Comisia juridică, de disciplină și imunități</i> <i>Comisia pentru industrii și servicii</i>	
37.	(2) La solicitarea comisiei prevăzute la art.6 alin.(1), solicitantul are obligația sa completeze documentația depusa privind calitatea de al dreptului real pentru care solicită despăgubirea în termen de 15 zile. In caz contrar, comisia va consemna despăgubirea pe numele solicitantului, însă plata acesteia se va face numai la data la care solicitantul își va dovedi dreptul în condițiile prezentei legi.	(2) La solicitarea comisiei prevăzute la alin.(1), solicitantul are obligația să completeze documentația depusă privind calitatea de titular al dreptului real pentru care solicită despăgubirea, în termen de 15 zile. În caz contrar, comisia va consemna despăgubirea pe numele solicitantului, însă plata acesteia se va face numai la data la care solicitantul își va dovedi dreptul în condițiile prezentei legi. <i>Autori:</i> <i>Comisia juridică, de disciplină și imunități</i> <i>Comisia pentru industrii și servicii</i>	<i>Atât în vederea corectării normei de trimitere, cât și pentru claritatea exprimării</i>
38.	Art.7. - Hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirilor, emisa în condițiile prevăzute la art.5 și 6, se comunică solicitantului precum și celorlalți titulari ori, după caz titularilor aparenti, se afișează în extras la sediul consiliului local în raza căruia se afla situat imobilul expropriat și în extras, pe pagina proprie de internet a expropriatorului.	Art.7. - Hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirilor, emisa în condițiile prevăzute la art. 5 și 6, se comunică solicitantului, precum și celorlalți titulari ori, după caz titularilor aparenti, se afișează în extras la sediul consiliului local în raza căruia se afla situat imobilul expropriat și se publică în extras, pe pagina proprie de internet a	În vederea utilizării unitare a noțiunilor în cuprinsul actului normativ.

Nr. crt.	Text propunere legislativă	Text adoptat de Comisie (autor amendament)	Motivare
39.	<p>Art. 8. - În termen de cel mult 90 de zile de la data emiterii hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirilor, expropriatorul efectuează, prin transfer bancar sau numerar, plata despăgubirilor către titularii drepturilor reale asupra imobilelor expropriate sau consemnarea acestora, în condițiile art. 5 alin. (4)-(9) și art. 6.</p>	<p>expropriatorului.</p> <p>Art. 8. - În termen de cel mult 90 de zile de la data emiterii hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirilor, expropriatorul efectuează, prin transfer bancar sau numerar, plata despăgubirilor către titularii drepturilor reale asupra imobilelor expropriate sau consemnarea acestora, în condițiile art. 5 alin. (4)-(7), alin. (9) și art. 6 alin.(2).</p> <p><i>Autori:</i> Comisia juridică, de disciplină și imunități Comisia pentru industrii și servicii</p>	<p><i>Pentru respectarea normelor de tehnică legislativă</i></p>
40.	<p>Art. 9. - (1) Expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii consemnate în condițiile art. 5 alin. (4) - (9) și art. 6 alin. (2), se poate adresa instanței judecătorești competente în termen de 30 zile de la data la care i-a fost comunicata hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii, iar exercitarea cailor de atac nu suspenda efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii, respectiv transferul dreptului de proprietate asupra terenului.</p>	<p>Art. 9. - (1) Expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii consemnate în condițiile art. 5 alin. (4)-(7), alin. (9) și art. 6 alin. (2), se poate adresa instanței judecătorești competente în termen de 30 zile de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii, iar exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii, respectiv transferul dreptului de proprietate asupra imobilului.</p>	<p><i>Pentru corelarea normei cu celelate prevederi</i></p>

Nr. crt.	Text propunere legislativă	Text adoptat de Comisie (autor amendament)	Motivare
		<p><i>Autori:</i> <i>Comisia juridică, de disciplină și imunități</i> <i>Comisia pentru industrii și servicii</i></p>	
41.	<p>(2) În cazul în care hotărârea nu a fost comunicata, orice persoana care se considera îndreptățită la despăgubire pentru exproprierea imobilului se poate adresa instanței judecătorești competente, în termen de 3 ani de la data afișării hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii, în condițiile art. 7, sub sancțiunea decăderii.</p>	Nemodificat	
42.	<p>(3) Acțiunea formulata în conformitate cu prevederile prezentului articol se soluționează potrivit dispozițiilor art. 21-27 din Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, în ceea ce privește stabilirea despăgubirii. La calcularea cuantumului despăgubirii, experții și instanța de judecată se vor raporta la momentul transferului dreptului de proprietate, în condițiile art. 15 din prezenta lege.</p>	<p>(3) Acțiunea formulată în conformitate cu prevederile prezentului articol se soluționează potrivit dispozițiilor Legii nr. 33/1994, în ceea ce privește stabilirea despăgubirii. La calcularea cuantumului despăgubirii, experții și instanța de judecată se vor raporta la valoarea din momentul transferului dreptului de proprietate.</p> <p><i>Autor: deputat Daniel Buda</i></p>	<p><i>Eliminarea trimiterilor la preved. art. 21-27 ale Legii nr. 33/1994, rămânând ca trimiterea să fie la norma cadru – Legea nr.33/1994</i></p> <p><i>Trimiterea la prevederile art. 15 este una eronată, întrucât art. 15 vizează alte aspecte, iar instrucțiunile date instanței de judecată sunt inadecvate.</i></p>
43.	<p>(4) Fac excepție de la prevederile art. 21 alin. (5) din Legea nr. 10/2001, republicata,</p>	Se elimină.	

Nr. crt.	Text propunere legislativă	Text adoptat de Comisie (autor amendament)	Motivare
	cu modificările și completările ulterioare, situațiile în care imobilele sunt solicitate pentru expropriere în vederea realizării lucrărilor de utilitate publică privind rețelele de transport și distribuție energie electrică. În acest caz, persoanele îndreptățite vor fi despăgubite în condițiile Legii nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin emiterea de titluri de despăgubire de către Comisia Centrală pentru Stabilirea Despăgubirilor, în numele și pe seama statului român.	<i>Autor: deputat Daniel Buda</i>	
44.	(5) Atât procedura de expropriere, cât și lucrările de utilitate publică care fac obiectul prezentei legi nu pot fi suspendate sau sistate la cererea vreunei persoane care invocă existența unor litigii privind posesia ori proprietatea imobilului expropriat.	<i>Nemodificat, devine prin renumerotare alin. (4)</i> <i>Autor:</i> <i>Comisia juridică, de disciplină și imunități</i>	<i>Pentru respectarea normelor de tehnică legislativă</i>
45.	Art.10. - (1) Cererile adresate instanței judecătorești pentru stabilirea, în contradictoriu cu statul român, a dreptului la despăgubire pentru expropriere și a cuantumului acesteia sunt scutite de taxa judiciară și de timbru și sunt de competența instanțelor de drept comun.	Art.10. - (1) Cererile adresate instanței judecătorești pentru stabilirea, în contradictoriu cu statul român, a dreptului la despăgubire pentru expropriere și a cuantumului acesteia sunt scutite de taxa judiciară de timbru și sunt de competența instanțelor de drept comun. <i>Autori:</i> <i>Comisia juridică, de disciplină și imunități</i>	<i>Pentru respectarea normelor de tehnică legislativă</i>

Nr. crt.	Text propunere legislativă	Text adoptat de Comisie (autor amendament)	Motivare
		<i>Comisia pentru industrii și servicii</i>	
46.	(2) Prevederile alin. (1) nu sunt aplicabile litigiilor având ca obiect stabilirea dreptului de proprietate ori a altui drept real asupra imobilelor supuse exproprierii.	(2) Cheltuielile necesare pentru realizarea expertizelor de evaluare a cuantumului despăgubirilor cuvenite ca urmare a exproprierii în cadrul litigiilor prevăzute la alin. (1) sunt avansate în conformitate cu procedura de drept comun. <i>Autori: Comisia juridică, de disciplină și imunități Comisia pentru industrii și servicii</i>	Preluarea alin.(3).
47.	(3) Cheltuielile necesare pentru realizarea expertizelor de evaluare a cuantumului despăgubirilor cuvenite ca urmare a exproprierii în cadrul litigiilor prevăzute la alin. (1) vor fi avansate în conformitate cu procedura de drept comun.	(3) Pentru realizarea documentațiilor cadastrale-juridice prevăzute la art.4 alin.(2), precum și a rapoartelor de evaluare prevăzute la art.4 alin.(7) se percep tarife diminuate cu 50% față de cele practicate pentru documentații/rapoarte similare, de interes comun. <i>Autor: Comisia pentru industrii și servicii</i>	<i>Având în vedere importanța și interesul public al lucrărilor de construcție de rețele se impune practicarea unor tarife rezonabile care să nu mărească exagerat costurile acestora.</i>
48.	Art. 11. - (1) Actele juridice care se încheie după data comunicării hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii sau după data plății ori, după caz, a consemnării sumelor stabilite ca despăgubiri, pentru constituirea sau transferul de drepturi reale având ca	Art. 11. - (1) Actele juridice care se încheie după data comunicării hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii sau după data plății ori, după caz, a consemnării sumelor stabilite ca despăgubiri, pentru constituirea sau transferul de drepturi reale având ca	<i>Pentru respectarea normelor de tehnică legislativă</i>

Nr. crt.	Text propunere legislativă	Text adoptat de Comisie (autor amendament)	Motivare
	<p>obiect imobilele afectate de expropriere sunt lovite de nulitate absolută, cu excepția celor care clarifică ulterior exproprierii situația juridică a imobilelor, în cazurile prevăzute la art. 5 alin. (4) - (9) și art. 6 alin. (2) din prezenta lege.</p>	<p>obiect imobilele afectate de expropriere sunt lovite de nulitate absolută, cu excepția celor care clarifică ulterior exproprierii situația juridică a imobilelor, în cazurile prevăzute la art. 5 alin. (4) - (7), alin. (9) și art. 6 alin. (2).</p> <p><i>Autori:</i> Comisia juridică, de disciplină și imunități Comisia pentru industrii și servicii</p>	
49.	<p>(2) Începând cu data publicării hotărârii prevăzute la art. 4 alin. (1), actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale, referitoare la imobilele necesar a fi expropriate, potrivit studiului de fezabilitate, sunt lovite de nulitate absolută.</p>	<p>(2) Începând cu data intrării în vigoare a hotărârii prevăzute la art. 4 alin. (1), actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale, referitoare la imobilele necesar a fi expropriate, potrivit studiului de fezabilitate, sunt lovite de nulitate absolută.</p> <p><i>Autori:</i> Comisia juridică, de disciplină și imunități Comisia pentru industrii și servicii</p>	<p><i>Actul normativ menționat produce efecte juridice la momentul intrării în vigoare care se poate produce ulterior publicării.</i></p>
50.	<p>Art. 12. - (1) Scoaterea, definitivă ori temporară, a terenurilor necesare pentru lucrările definite la art.2, din circuitul agricol și, respectiv, din fondul forestier național se exceptează de la plata taxelor prevăzute la art. 92 alin. (4) din Legea</p>	<p>Art.12.- (1) Scoaterea, definitivă ori temporară, a terenurilor necesare pentru lucrările definite la art.2, din circuitul agricol și, respectiv, din fondul forestier național se exceptează de la plata taxelor prevăzute la art. 92 alin. (4) din Legea</p>	

Nr. crt.	Text propunere legislativă	Text adoptat de Comisie (autor amendament)	Motivare
51.	<p>fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv a taxelor și a celorlalte sume datorate potrivit art. 33 alin. (2) și (3) lit. h), art. 36 alin. (2), art.37 alin. (1) lit. f), art. 41 și 42 din Legea nr. 46/2008 - Codul silvic.</p> <p>(2) Excepția prevăzută la alin. (1) se aplică indiferent de modul de trecere a terenurilor respective în domeniul public al statului, potrivit legii.</p>	<p>fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv a taxelor și a celorlalte sume datorate potrivit art. 33 alin. (2), art. 36 alin. (2), art.37 alin. (1) lit. f), art. 41 și 42 din Legea nr. 46/2008 - Codul silvic, cu modificările și completările ulterioare.</p> <p><i>Autor: deputat Doru Leșe</i></p> <p>(2) Excepția prevăzută la alin. (1) se aplică indiferent de modul de trecere a terenurilor respective în domeniul public al statului, potrivit legii.</p> <p><i>Autori: Comisia juridică, de disciplină și imunități Comisia pentru industrii și servicii</i></p>	<p><i>Pentru respectarea normelor de tehnică legislativă</i></p>
52.	<p>Art. 13. - Transferul imobilelor din proprietatea privată în proprietatea publică a statului și în administrarea expropriatorului operează de drept la data plății despăgubirilor pentru expropriere sau, după caz, la data consemnării acestora, în condițiile prezentei legi.</p>	<p><i>Nemodificat</i></p>	
53.	<p>Art. 14. - Secretarii unităților administrativ-teritoriale în care sunt situate imobilele ce urmează a fi supuse exproprierii, precum și notarii publici sunt obligați să comunice, în termen de 5 zile de la cererea expropriatorului, informațiile cu privire la</p>	<p><i>Nemodificat</i></p>	

Nr. crt.	Text propunere legislativă	Text adoptat de Comisie (autor amendament)	Motivare
	deschiderea procedurilor succesoriale.		
54.	<p>Art.15. - Serviciile privind înregistrarea, avizarea și recepționarea documentațiilor cadastral-juridice sunt scutite de la plata taxelor, iar taxele aferente procedurii de intabulare pentru terenurile necesare realizării lucrărilor de construire de rețele de transport și distribuție energie electrică definite la art.2, precum și orice alte taxe datorate bugetului de stat sau bugetelor locale sunt scutite de la plată.</p>	<p>Art.15. - Serviciile privind înregistrarea, avizarea și recepționarea documentațiilor cadastral-juridice sunt scutite de la plata taxelor, iar taxele aferente procedurii de intabulare pentru terenurile necesare realizării lucrărilor de construire de rețele de transport și distribuție a energiei electrice definite la art.2, precum și orice alte taxe datorate bugetului de stat sau bugetelor locale sunt scutite de la plată.</p> <p><i>Autori:</i> <i>Comisia juridică, de disciplină și imunități</i> <i>Comisia pentru industrii și servicii</i></p>	<p><i>Pentru respectarea normelor de tehnică legislativă</i></p>
55.	<p>Art. 16. - (1) Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele supuse exproprierii, de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliara, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastral-juridice, sunt lovite de nulitate absolută.</p>	<p><i>Nemodificat</i></p>	
56.	<p>(2) Neeliberarea în termenele stabilite prin prezenta lege a certificatelor de urbanism, avizelor, acordurilor, permiselor și autorizațiilor de autoritățile în a căror sarcina cade eliberarea lor se sancționează</p>	<p>Se elimină.</p> <p><i>Autor: deputat Daniel Buda</i></p>	

Nr. crt.	Text propunere legislativă	Text adoptat de Comisie (autor amendament)	Motivare
	cu amenda cuprinsa între 5.000 lei si 10.000 lei;		
57.	(3) Constatarea contravențiilor si aplicarea amenzilor se fac de către prefect, în calitatea sa de autoritate publica, reprezentant al Guvernului pe plan local.	Se elimină. <i>Autori:</i> <i>Comisia juridică, de disciplină și imunități</i> <i>Comisia pentru industrii și servicii</i>	
58.	(4) Dispozițiile prezentului articol se completează în mod corespunzător cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.	Se elimină. <i>Autor: deputat Daniel Buda</i>	
59.	(5) În situația în care din cauza lipsei unui aviz, acord, permis sau autorizație constructorii înregistrează întârzieri în executarea lucrărilor definite la art. 2, valoarea daunelor pretinse de către aceștia va fi suportată de către instituțiile care se fac vinovate de depășirea termenelor stabilite în art. 3 alin. (5), (6) și (8).	Se elimină. <i>Autor: deputat Daniel Buda</i>	
60.	(6) Dispoziția prevăzută la alin. (5) se aplică și în cazul eliberării unui aviz, acord, permis sau autorizație emisă unor terțe persoane pentru imobilele supuse exproprierii.	Se elimină. <i>Autor: deputat Daniel Buda</i>	
61.	Art.17. - În termen de 30 de zile de la	Art.17. - În termen de 30 de zile de la	<i>Pentru respectarea</i>

Nr. crt.	Text propunere legislativă	Text adoptat de Comisie (autor amendament)	Motivare
	intrarea în vigoare a prezentei legi, Guvernul, la propunerea Ministerului Justiției și a Ministerul Economiei va elabora normele metodologice de punere în aplicare a prezentei legi, care vor fi aprobate prin hotărâre a Guvernului.	intrarea în vigoare a prezentei legi, Guvernul, la propunerea Ministerului Justiției și a Ministerului Economiei, Comerțului și Mediului de Afaceri , va elabora și aproba prin hotărâre normele metodologice de punere în aplicare a prezentei legi. <i>Autori:</i> <i>Comisia juridică, de disciplină și imunități</i> <i>Comisia pentru industrii și servicii</i>	<i>normelor de tehnică legislativă</i>
62.	Art.18. - Pentru lucrările pentru care procedura de expropriere se afla în curs la data intrării în vigoare a prezentei legi, Guvernul va emite câte o hotărâre pentru fiecare lucrare în parte, prin care va aproba declanșarea procedurii de expropriere pentru toate imobilele rămase de expropriat, precum și suma globală estimată a despăgubirilor.	Art.18. - Pentru lucrările aflate în procedură de expropriere la data intrării în vigoare a prezentei legi, Guvernul va emite câte o hotărâre pentru fiecare lucrare în parte, prin care va aproba declanșarea procedurii de expropriere pentru toate imobilele rămase de expropriat, precum și suma globală estimată a despăgubirilor. <i>Autori:</i> <i>Comisia juridică, de disciplină și imunități</i> <i>Comisia pentru industrii și servicii</i>	
63.	Art.19. - Orice documentație tehnică sau de evaluare realizată anterior intrării în vigoare a prezentei legi se consideră valabilă.	<i>Nemodificat</i>	
64.	Art.20. - Dispozițiile prezentei legi se completează în mod corespunzător cu prevederile Legii nr. 33/1994, precum și cu	Art.20. - Dispozițiile prezentei legi se completează în mod corespunzător cu prevederile Legii nr. 33/1994, precum și cu cele ale Codului civil și ale Codului de	<i>Pentru respectarea normelor de tehnică legislativă, s-a propus eliminarea sintagmei</i>

Nr. crt.	Text propunere legislativă	Text adoptat de Comisie (autor amendament)	Motivare
	cele ale Codului civil și ale Codului de procedură civilă, în măsura în care nu prevăd altfel.	procedură civilă. <i>Autori:</i> <i>Comisia juridică, de disciplină și imunități</i> <i>Comisia pentru industrii și servicii</i>	„în măsura în care nu prevăd altfel.”

Consilier parlamentar,
Silvia Vlăsceanu

Consilier parlamentar,
Irina Petrescu