



Parlamentul României
Camera Deputaților
Comisia pentru industrii și servicii

Tel : 021.316.03.43. Fax : 021.315.34.01.

e-mail: cp03@cdep.ro

București, 15.06.2020

Nr.4c-3/387/2019

Conf. cu originalul

AVIZ

asupra proiectului de Lege privind modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr.14/2007 pentru reglementarea modului și condițiilor de valorificare a bunurilor intrate, potrivit legii, în proprietatea privată a statului

În conformitate cu prevederile art.94 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările și completările ulterioare, Comisia pentru industrii și servicii a fost sesizată pentru aviz, care va fi transmis Comisiei pentru buget, finanțe și bănci, care este sesizată în fond, cu proiectul de Lege privind modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr.14/2007 pentru reglementarea modului și condițiilor de valorificare a bunurilor intrate, potrivit legii, în proprietatea privată a statului, transmis cu adresa nr. P.L.x. 481/2019 din 21 octombrie 2019, înregistrat la comisie sub nr.4c-3/387 din 22 octombrie 2019.

Consiliul Legislativ, cu avizul nr. 788/09.09.2019, avizează favorabil propunerea legislativă cu observații și propuneri.

Senatul, în calitate de primă Cameră sesizată, adoptă propunerea legislativă în ședința din 16 octombrie 2019, în condițiile art.76 alin.(2) din Constituția României republicată.

Proiectul de lege are ca obiect de reglementare modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr.14/2007, în sensul îmbunătățirii cadrului legal referitor la modul și condițiile de valorificare a bunurilor intrate, potrivit legii, în proprietatea privată a statului.

Examinarea proiectului de Lege a avut loc în ședința comisiei din 15 iunie 2020.

În urma dezbaterilor, membrii comisiei au hotărât, cu majoritate de voturi, avizarea favorabilă a proiectului de Lege cu amendamente admise prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Prin obiectul de reglementare și conținutul său, proiectul de Lege face parte din categoria legilor ordinare.

În conformitate cu prevederile art.75 din Constituția României, republicată, și ale art.92 alin.(9) pct.1 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările și completările ulterioare, Camera Deputaților este Cameră decizională.

PREȘEDINTE,
IULIAN IANCU

<p>organul de valorificare, și achită integral suma în termen de 60 de zile de la data depunerii ofertei de cumpărare. În caz contrar, se procedează la valorificarea cotei indivize prin una din metodele prevăzute la alin.(1).</p> <p>(5) În cazul în care un singur coproprietar a depus ofertă se procedează la vânzarea directă a cotei indiviză deținută de stat.</p> <p>(6) În cazul în care sunt mai mulți coproprietari care depun oferte, cota indiviză deținută de stat va fi vândută celui care oferă prețul cel mai mare.</p> <p>(7) În cazul în care coproprietarul/coproprietarii nu depun oferta de cumpărare în termenul prevăzut la alin.(4), se procedează la valorificarea prin metodele prevăzute la alin.(1).</p> <p>(8) Terenul intrat în proprietatea privată a statului, aferent unei construcții cu un alt proprietar, poate fi vândut proprietarului construcției, la cererea acestuia, dacă acesta oferă cel puțin prețul stabilit de comisia de evaluare conform alin.(2), în termen de 30 de zile de la data primirii înștiințării în acest sens din partea organului de valorificare, și dacă achită integral suma în termen de 60 de zile de la data depunerii ofertei de cumpărare. În caz contrar, se procedează la valorificarea imobilului prin una din metodele prevăzute la alin.(1). Contractul de vânzare-cumpărare se încheie în formă autentică în termen de cel mult 30 de zile de la data achitării sumei prevăzute mai sus.</p> <p>(9) Construcția intrată în proprietatea privată a statului situată pe un teren proprietatea altei persoane, poate fi vândută proprietarului terenului, la cererea acestuia, la prețul stabilit de comisia de evaluare conform alin.(2), în termen de 30 de zile de la data primirii înștiințării în acest sens din partea organului de valorificare, și dacă achită integral suma în termen de 60 de zile de la data depunerii ofertei de cumpărare. În caz contrar, se procedează la valorificarea imobilului prin una din metodele prevăzute la alin.(1). Contractul de</p>	<p>sens de către organul de valorificare, și achită integral suma în termen de 90 de zile de la data depunerii ofertei de cumpărare. În caz contrar, se procedează la valorificarea cotei indivize prin una din metodele prevăzute la alin.(1).</p> <p>(5) Nemodificat</p> <p>(6) Nemodificat</p> <p>(7) Nemodificat</p> <p>(8) Terenul intrat în proprietatea privată a statului, aferent unei construcții cu un alt proprietar, poate fi vândut proprietarului construcției, la cererea acestuia, dacă acesta oferă cel puțin prețul stabilit de comisia de evaluare conform alin.(2), în termen de 30 de zile de la data primirii înștiințării în acest sens din partea organului de valorificare, și dacă achită integral suma în termen de 90 de zile de la data depunerii ofertei de cumpărare. În caz contrar, se procedează la valorificarea imobilului prin una din metodele prevăzute la alin.(1). Contractul de vânzare-cumpărare se încheie în formă autentică în termen de cel mult 30 de zile de la data achitării sumei prevăzute mai sus.</p> <p>(9) Construcția intrată în proprietatea privată a statului situată pe un teren proprietatea altei persoane, poate fi vândută proprietarului terenului, la cererea acestuia, la prețul stabilit de comisia de evaluare conform alin.(2), în termen de 30 de zile de la data primirii înștiințării în acest sens din partea organului de valorificare, și dacă achită integral suma în termen de 90 de zile de la data depunerii ofertei de cumpărare. În caz contrar, se procedează la valorificarea imobilului prin una din metodele</p>	
--	--	--

	<p>vânzare- cumpărare se încheie în formă autentică în termen de cel mult 30 de zile de la data achitării sumei prevăzute mai sus.</p> <p>(10) În toate situațiile bunul va fi identificat prin număr cadastral și număr de carte funciară, iar contractul de vânzare-cumpărare se încheie în formă autentică notarială, cu respectarea dispozițiilor în materie de carte funciară.</p> <p>Art.9².- Metodele de valorificare utilizate, prevăzute la art.9 și art.9¹ alin.(1), se aleg în funcție de natura bunului, durata procedurii și urgența recuperării sumelor și se pot schimba de către organul de valorificare, după caz, dacă valorificarea prin procedurile inițiale alese nu a fost finalizată.”</p>	<p>prevăzute la alin.(1). Contractul de vânzare- cumpărare se încheie în formă autentică în termen de cel mult 30 de zile de la data achitării sumei prevăzute mai sus. <i>Autor: Comisia pentru industrii și servicii</i></p> <p>(10) Nemodificat</p> <p>Art. 9² - Nemodificat</p>	
--	---	--	--