



## PARLAMENTUL ROMÂNIEI CAMERA DEPUTAȚILOR

Comisia juridică, de disciplină și  
imunități

Nr. 31/562 din 13 iunie 2007

Comisia pentru administrație  
publică, amenajarea teritoriului și  
echilibru ecologic

Nr.26/1655 din 13 iunie 2007

PL-x 353/2007

### RAPORT COMUN

**asupra proiectului de Lege pentru completarea art.15 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe**

În conformitate cu prevederile art. 95 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările ulterioare, Comisia juridică, de disciplină și imunități și Comisia pentru administrație publică, amenajarea teritoriului și echilibru ecologic au fost sesizate, spre dezbateră în fond, cu **proiectul de Lege pentru completarea art.15 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe**, având ca inițiatori pe domnul senator Dan Voiculescu și domnii deputați Daniela Popa, Bogdan Ciucă și Petru Călian, trimis cu adresa nr. PL-x 353 din 7 mai 2007.

Potrivit prevederilor art. 75 din Constituția României, republicată și ale art. 92 alin. (9) pct. 1 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, **Camera Deputaților este Cameră decizională.**

**Senatul**, în calitate de primă Cameră sesizată, **a adoptat** acest proiect de lege, în ședința din 2 mai 2007.

**Consiliul Legislativ**, prin avizul nr.1595 din 27.11.2006, a **avizat favorabil** proiectul de lege cu unele observații și propuneri.

**Guvernul**, prin punctul de vedere, trimis cu adresa nr.37 din 05.01.2007, **nu susține** adoptarea inițiativei legislative.

**Comisia pentru egalitatea de șanse pentru femei și bărbați**, prin avizul cu nr.37/178 din 16.05.2007, a avizat favorabil acest proiect.

Proiectul de lege adoptat de Senat, are ca **obiect** completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, în sensul prelungirii contractelor de închiriere pe o perioadă de maxim 3 ani de la data intrării în vigoare a acestei legi, pentru chiriașii imobilelor redobândite de foștii proprietari sau de moștenitorii acestora. Inițiatorii propun, de asemenea, instituirea obligativității pentru consiliul local de a pune la dispoziția chiriașului pensionar o locuință corespunzătoare, în cazul în care proprietarul folosește imobilul pentru nevoile sale.

În conformitate cu prevederile art. 61 și 63 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, Comisia pentru administrație publică, amenajarea teritoriului și echilibru ecologic și Comisia juridică, de disciplină și imunități au examinat, în ședințe separate, respectiv în 22 mai 2007 și în 13 iunie 2007, proiectul de lege susmenționat și documentele care îl însoțesc.

La dezbateri au participat, domnul deputat Petru Călian, din partea inițiatorilor și doamna Katalin Barbara Kibedi, secretar de stat la ministerul Justiției, în calitate de invitat.

La lucrări au fost prezenți 16 deputați din totalul de 28 membrii ai Comisiei juridice, de disciplină și imunități și 26 deputați din totalul de 29 membrii ai Comisiei pentru administrație publică, amenajarea teritoriului și echilibru ecologic.

În urma dezbaterilor, membrii celor două Comisii au hotărât, cu **majoritate de voturi** (2 voturi împotriva), să propună plenului Camerei Deputaților **respingerea proiectului de Lege pentru completarea art.15 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe**, întrucât s-a reținut că în prezent sunt în vigoare mai multe acte normative care reglementează situațiile de natura celor propuse în inițiativa legislativă.

Astfel, potrivit alin.(1) al art.15 din O.U.G. nr.40/1999, modificat prin O.U.G. nr.68/2006 privind măsuri pentru dezvoltarea activității în domeniul construcțiilor de locuințe prin programe la nivel național, aprobată prin Legea nr.515/2006, „în cazul chiriașilor care au primit notificarea pentru motivele prevăzute la art.14 alin.(2) lit.a) și b) consiliile locale sunt obligate să le pună la dispoziție, cu prioritate, o locuință din fondul destinat închirierii, inclusiv din fondul de locuințe sociale, în termen de un an de la data cererii chiriașului; locuințele se pun la dispoziție numai celor care îndeplinesc criteriile de acces stabilite în conformitate cu prevederile Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.”

În baza acestor prevederi, chiriașul nu este obligat să se mute dacă în locuința care i se oferă la schimb nu i se asigură suprafața locuibilă și numărul de camere la care este îndreptățit, având posibilitatea prelungirii contractului de închiriere, pe o perioadă de 6 luni de la data expirării, dacă în termen de un an consiliile locale nu au putut pune la dispoziția sa o locuință corespunzătoare. Această prevedere se aplică tuturor celor aflați în situațiile menționate, inclusiv pensionarilor.

În raport cu obiectul și conținutul reglementării, proiectul de lege face parte din **categoria legilor ordinare**.

**PREȘEDINTE ,  
Sergiu ANDON**

**PREȘEDINTE,  
Relu FENECHIU**

**SECRETAR,  
George BĂEȘU**

**SECRETAR,  
Denes SERES**