



Conf. cu originalul

## PARLAMENTUL ROMÂNIEI CAMERA DEPUTAȚILOR

Comisia juridică, de disciplină și  
imunități

Nr. 31/563 din 13 iunie 2007

Comisia pentru administrație  
publică, amenajarea teritoriului  
echilibru ecologic

Nr.26/1654 din 13 iunie 2007

PL-x 354/2007

### RAPORT COMUN

**asupra proiectului de Lege privind soluționarea asigurării locuinței unor  
categorii de chiriași evacuați din imobilele retrocedate foștilor proprietari sau  
moștenitorilor acestora**

În conformitate cu prevederile art. 95 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările ulterioare, Comisia juridică, de disciplină și imunități și Comisia pentru administrație publică, amenajarea teritoriului și echilibru ecologic au fost sesizate, spre dezbatere în fond, cu **proiectul de Lege privind soluționarea asigurării locuinței unor categorii de chiriași evacuați din imobilele retrocedate foștilor proprietari sau moștenitorilor acestora**, inițiat pe domniile deputați Victor Ponta, Daciana Sârbu și Radu- Emil Moldovan, trimis cu adresa nr. PL-x 354 din 7 mai 2007.

Potrivit prevederilor art. 75 din Constituția României, republicată și ale art. 92 alin. (9) pct. 1 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, **Camera Deputaților este Cameră decizională.**

**Senatul**, în calitate de primă Cameră sesizată, **a adoptat** acest proiect de lege, în ședința din 2 mai 2007.

**Consiliul Legislativ**, prin avizul nr.1560 din 20.11.2006, a **avizat favorabil** proiectul de lege cu unele observații și propuneri.

**Guvernul**, prin punctul de vedere, trimis cu adresa nr.3847 din 15.12.2006, **nu susține** adoptarea inițiativei legislative.

**Comisia pentru egalitatea de șanse pentru femei și bărbați**, prin avizul cu nr.37/177 din 16.05.2007, a avizat favorabil acest proiect.

Proiectul de lege **adoptat de Senat**, are ca **obiect de reglementare**, asigurarea locuinței unor categorii de chiriași din imobilele retrocedate foștilor proprietari sau moștenitorilor acestora ca urmare a aplicării Legii nr.10/2001, împotriva căror instanțele judecătorești au pronunțat hotărâri definitive și irevocabile privind măsura evacuării lor. Reglementarea are în vedere chiriașii care fac dovada unui venit net lunar de persoană de până la 1.250 lei și care nu dețin altă locuință, automobil dobândit după publicarea Legii nr.10/2001 sau bunuri producătoare de fructe de peste 1.500 lei pe lună, colecții ori alte elemente de patrimoniu care depășesc 100.000 lei.

În conformitate cu prevederile art. 61 și 63 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, Comisia pentru administrație publică, amenajarea teritoriului și echilibru ecologic și Comisia juridică, de disciplină și imunități au examinat, în ședințe separate, respectiv în 22 mai 2007 și în 13 iunie 2007, proiectul de lege susmenționat și documentele care îl însoțesc.

La dezbateri a participat, în calitate de invitat, doamna Katalin Barbara Kibedi, secretar de stat la ministerul Justiției.

La lucrări au fost prezenți 16 deputați din totalul de 28 membrii ai Comisiei juridice, de disciplină și imunități și 26 deputați din totalul de 29 membrii ai Comisiei pentru administrație publică, amenajarea teritoriului și echilibru ecologic.

În urma dezbaterilor, membrii celor două Comisii au hotărât, cu **majoritate de voturi** (4 voturi împotriva și 3 abțineri), să propună plenului Camerei Deputaților **respingerea proiectului de Lege privind soluționarea asigurării locuinței unor categorii de chiriași evacuați din imobilele retrocedate foștilor proprietari sau moștenitorilor acestora**, reținând că există în prezent mai multe acte normative care reglementează situațiile de natura celor prevăzute în proiectul de lege, cel mai recent fiind Ordonanța de urgență a Guvernului nr.68/2006 privind măsuri pentru dezvoltarea activității în domeniul construcțiilor de locuințe prin programe la nivel național, aprobată prin Legea nr.515/2006.

Astfel, potrivit alin.(1) al art.15 din O.U.G. nr.40/1999, modificat prin O.U.G. nr.68/2006 privind măsuri pentru dezvoltarea activității în domeniul construcțiilor de locuințe prin programe la nivel național, aprobată prin Legea nr.515/2006, *„în cazul chiriașilor care au primit notificarea pentru motivele prevăzute la art.14 alin.(2) lit.a) și b) consiliile locale sunt obligate să le pună la dispoziție, cu prioritate, o locuință din fondul destinat închirierii, inclusiv din fondul de locuințe sociale, în termen de un an de la data cererii chiriașului; locuințele se pun la dispoziție numai celor care îndeplinesc criteriile de acces stabilite în conformitate cu prevederile Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare”*. Totodată, potrivit art. 16 din ordonanța de urgență, chiriașii ale căror contracte de închiriere nu s-au reînnoit pentru motivele prevăzute la art. 14 alin.(2) lit. a) și b) au prioritate la acordarea tuturor înlesnirilor prevăzute de legislația în vigoare pentru dobândirea unei locuințe proprietate personală.

Raportat la art.44 din Constituție, propunerile formulate în inițiativa legislativă se abat de la principiul garantării și ocrotirii proprietății private, lipsindu-i pe proprietari de unul din atributele dreptului de proprietate și anume acela de a-și folosi propriul bun.

În raport cu obiectul și conținutul reglementării, proiectul de lege face parte din **categoria legilor ordinare**.

**PREȘEDINTE ,**  
**Sergiu ANDON**

**PREȘEDINTE,**  
**Relu FENECHIU**

**SECRETAR,**  
**George BĂEȘU**

**SECRETAR,**  
**Denes SERES**