



## PARLAMENTUL ROMÂNIEI CAMERA DEPUTAȚILOR

Comisia juridică, de disciplină și  
imunități  
Nr. 31/293 din 23 septembrie 2008

Comisia pentru administrație  
publică, amenajarea teritoriului și echilibru  
ecologic  
Nr.26/2293 din 9 septembrie 2008

PL-x 166/2008

### RAPORT COMUN

**asupra proiectului de Lege pentru modificarea și completarea Legii nr.114/1996, publicată în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 254 din 21/10/1996, republicată în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 393 din 31.12.1997, privind Legea Locuinței**

În conformitate cu prevederile art. 95 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările ulterioare, Comisia juridică, de disciplină și imunități și Comisia pentru administrație publică, amenajarea teritoriului și echilibru ecologic, au fost sesizate, spre dezbateră în fond, cu **proiectului de Lege pentru modificarea și completarea Legii nr.114/1996, publicată în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 254 din 21/10/1996, republicată în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 393 din 31.12.1997, privind Legea Locuinței**, trimis cu adresa nr. PL-x 166 din 8 aprilie 2008 și înregistrat cu nr.31/293, respectiv, cu nr.26/2293 din 8 aprilie 2008.

Potrivit prevederilor art. 75 din Constituția României, republicată și ale art. 92 alin. (9) pct.2 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, **Camera Deputaților este Cameră decizională.**

**Senatul**, în calitate de primă Cameră sesizată, **a adoptat** propunerea legislativă în forma inițială, în condițiile art.75 alin.(2) teza a III-a din Constituția României, republicată.

**Consiliul Legislativ**, prin avizul nr.1394 din 11.10.2007, **a avizat favorabil** propunerea legislativă, cu observații și propuneri.

**Guvernul**, conform punctului de vedere transmis cu adresa nr.2818/26.10.2007, **nu susține** adoptarea acestei inițiative. Întrucât accesul la proprietate a categoriilor de persoane în ordinea de prioritate propusă, nu înlesnește accesul unor categorii defavorizate la aceste locuințe.

**Comisia pentru egalitatea de șanse pentru femei și bărbați** a avizat favorabil propunerea legislativă, conform avizului nr.37/307/2008.

Inițiativa legislativă are ca **obiect de reglementare** modificarea Legii locuinței nr.114/1996, republicată, urmărindu-se să beneficieze de prioritate în cumpărarea locuințelor construite de consiliile locale, persoanele care au o vechime în muncă de cel puțin 1 an, sau care desfășoară activități economice profitabile de cel puțin 2 ani. Totodată se propune ca rezilierea contractelor de închiriere, la cererea chiriașului, să se facă cu o notificare prealabilă de minim 30 de zile, iar evacuarea chiriașului să aibă loc în momentul rezilierii contractului de închiriere, plata chiriei urmând a se face până la momentul evacuării.

În conformitate cu prevederile art. 61 și 63 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, Comisia pentru administrație publică, amenajarea teritoriului și echilibru ecologic și Comisia juridică, de disciplină și imunități au examinat proiectul de lege, în ședințe separate, în data de 9 septembrie și, respectiv, 23 septembrie 2008.

La dezbateri a participat, în calitate de invitat, din partea Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor, domnul Marin Costescu – director.

La lucrări au fost prezenți 24 deputați din totalul de 26 membrii ai Comisiei pentru administrație publică, amenajarea teritoriului și echilibru ecologic și 22 deputați din totalul de 29 membrii ai Comisiei juridice, de disciplină și imunități.

În urma dezbaterilor, membrii celor două Comisii au hotărât, cu **unanimitate de voturi**, să propună plenului Camerei Deputaților **respingerea proiectului de Lege pentru modificarea și completarea Legii nr.114/1996, publicată în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 254 din 21/10/1996, republicată în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 393 din 31.12.1997, privind Legea Locuinței**, întrucât accesul la proprietate a categoriilor de persoane în ordinea de prioritate propusă, nu înlesnește accesul unor categorii defavorizate la aceste locuințe, tinerii căsătoriți de cel puțin doi ani reprezentând o categorie socială care nu este defavorizată.

În raport cu obiectul și conținutul reglementării, proiectul de lege face parte din **categoria legilor organice**.

**VICEPREȘEDINTE ,  
Florin IORDACHE**

**PREȘEDINTE,  
Relu FENECHIU**

**SECRETAR,  
George BĂEȘU**

**SECRETAR,  
Seres DENES**

*expert Roxana Feraru*