



PARLAMENTUL ROMÂNIEI CAMERA DEPUTAȚILOR

COMISIA JURIDICĂ, DE
DISCIPLINĂ ȘI IMUNITĂȚI

București, 18 octombrie 2011
Nr. Pl.x. 272/2011

RAPORT

asupra

**propunerii legislative privind modificarea Legii nr.175 din 16 iulie 2010
pentru modificarea Legii nr.230/2007 privind înființarea, organizarea și
funcționarea asociațiilor de proprietari**

În temeiul dispozițiilor art. 95 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările și completările ulterioare, Comisia juridică, de disciplină și imunități a fost sesizată spre dezbateri, în fond, cu *propunerea legislativă privind modificarea Legii nr.175 din 16 iulie 2010 pentru modificarea Legii nr.230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari*, trimisă cu adresa nr. Pl.x. 272 din 9 mai 2011, înregistrată cu nr. 31/427 din 12 mai 2011.

Potrivit prevederilor **art. 75** din Constituția României, republicată, și ale **art.92 alin. (9) pct. 1** din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările și completările ulterioare, Camera Deputaților este **Cameră decizională**.

Senatul, în calitate de primă Cameră sesizată, **a respins** propunerea legislativă în ședința din **4 mai 2011**.

Propunerea legislativă supusă dezbaterii are ca **obiect de reglementare** modificarea și completarea art. II din Legea nr.175/2010 pentru modificarea *Legii nr.230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari*. Principalele modificări propuse sunt:

- includerea între beneficiarii legii și a proprietarilor care își achită integral cotele de contribuție la cheltuielile asociațiilor de locatari (în prezent sunt vizați doar cei care au datorii la asociațiile de proprietari);

- scutirea acordată de dispozițiile actului normativ să se refere la plata penalităților cu care aceștia figurează în evidențele contabile ale asociațiilor de proprietari sau de locatari, și nu la penalitățile generate de suma restantă cu titlu de bază, cum este în prezent;

- reglementarea procedurii de dovedire a condițiilor impuse de lege;

- anularea sumelor cu titlu de penalități datorate de societățile distribuitoare/furnizoare de servicii comunitare de utilități publice din obligațiile

contractuale existente între acestea și furnizorii lor, cât și din sumele cu titlu de penalități din obligațiile **contractuale** existente între furnizorii de servicii și furnizorii de combustibili.

Consiliul Legislativ a avizat **favorabil** inițiativa legislativă, cu observații și propuneri, conform avizului nr.1609 din 22 decembrie 2010.

Guvernul României, conform punctului de vedere transmis prin adresa nr.222 din 28 ianuarie 2011, **nu susține adoptarea** propunerii legislative.

Comisia pentru administrație publică, amenajarea teritoriului și echilibrul ecologic a avizat **negativ** inițiativa legislativă, cu **unanimitate de voturi**, conform adresei nr. 26/315/2011.

În conformitate cu prevederile **art.61** din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările și completările ulterioare, membrii Comisiei au examinat propunerea legislativă în ședința din **18 octombrie 2011**.

La dezbateri a participat, în calitate de invitat din partea Ministerului Administrației și Internelor, domnul Jan Vraciu – director.

Membrii Comisiei juridice, de disciplină și imunități au hotărât ca soluțiile legislative propuse să fie preluate ca amendamente la *propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Legii nr. 230 din 16 iulie 06/07/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari (PI-x 828/2010)*.

La dezbateri au fost prezenți **18 deputați** din numărul total de **23 membri** ai Comisiei juridice, de disciplină și imunități.

În urma dezbaterilor, membrii Comisiei au hotărât, cu **unanimitate de voturi**, să propună plenului Camerei Deputaților, spre dezbateri și adoptare, **raportul de respingere a propunerii legislative privind modificarea Legii nr.175 din 16 iulie 2010 pentru modificarea Legii nr.230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari**.

În raport cu obiectul și conținutul reglementării, propunerea legislativă face parte din categoria legilor **ordinare**.

PREȘEDINTE,

Daniel BUDA

SECRETAR,

Gabriel ANDRONACHE