



**PARLAMENTUL ROMÂNIEI  
CAMERA DEPUTAȚILOR**

**COMISIA JURIDICĂ,  
DE DISCIPLINĂ ȘI IMUNITĂȚI**

**București, 27 iunie 2012  
Pl-x 218/2012**

**RAPORT**

asupra

**propunerii legislative pentru modificarea și completarea Legii nr.230 din 6 iulie 2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari**

În temeiul dispozițiilor art.95 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările și completările ulterioare, Comisia juridică, de disciplină și imunități este sesizată spre dezbateră, **în fond**, cu *propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Legii nr.230 din 6 iulie 2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari*, trimisă cu adresa nr. Pl-x 218/2012 din 29 mai 2012, înregistrată cu nr.31/443 din 31 mai 2012.

**Senatul**, în calitate de **primă Cameră sesizată**, a **respins** inițiativa legislativă, în ședința din **21 mai 2012**.

**Camera Deputaților** este **Cameră decizională**, în conformitate cu dispozițiile art.75 alin.(1) din Constituția României, republicată, și ale art. 92 alin. (9) pct.1 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările și completările ulterioare.

Propunerea legislativă are ca **obiect de reglementare** modificarea art.48 din *Legea nr.230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari*, urmărindu-se ca sumele aferente cheltuielilor cu privire la service, reparații și energia electrică utilizată pentru funcționarea ascensoarelor să fie repartizate proporțional cu numărul de persoane care locuiesc sau desfășoară activități în proprietățile individuale din condominii.

**Consiliul Legislativ** a **avizat favorabil** inițiativa legislativă, cu observații și propuneri, conform adresei cu nr.45 din 16 ianuarie 2012.

**Guvernul României**, conform punctului de vedere transmis prin adresa cu nr.458 din 14 martie 2012, **nu susține adoptarea** inițiativei legislative.

**Comisia pentru administrație publică, amenajarea teritoriului și echilibru ecologic** a **avizat negativ** propunerea legislativă, cu **unanimitate de voturi**, în ședința din 14 iunie 2012, conform adresei cu nr.26/151 din 14 iunie 2012.

În conformitate cu prevederile art. 61 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările și completările ulterioare, membrii Comisiei juridice, de

disciplină și imunități au examinat propunerea legislativă în ședința din **27 mai 2012**.

Din numărul total de **23 deputați** ai Comisiei juridice, de disciplină și imunități au participat la dezbateri **13 deputați**.

În urma dezbaterilor, membrii Comisiei juridice, de disciplină și imunități au hotărât, cu **unanimitate de voturi**, să supună plenului Camerei Deputaților **raportul de respingere a propunerii legislative pentru modificarea și completarea Legii nr.230 din 6 iulie 2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari**, întrucât potrivit legislației în vigoare, în prezent, repartizarea cheltuielilor rezultate din întreținerea, repararea și exploatarea condominiilor face obiectul **Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari**, aprobate prin **Hotărârea Guvernului nr.1588/2007**.

Reglementarea prin acte normative la nivel de lege a unor situații individuale nu este indicată.

În raport cu obiectul și conținutul reglementării, inițiativa legislativă face parte din categoria legilor **ordinare**.

**VICEPREȘEDINTE,  
FLORIN IORDACHE**

**SECRETAR,  
ANDRONACHE GABRIEL**

**Consilier parlamentar,  
Rodica Penescu**