



**PARLAMENTUL ROMÂNIEI
CAMERA DEPUTAȚILOR**

**Comisia pentru administrație publică,
amenajarea teritoriului și echilibru
ecologic**

**Comisia juridică, de disciplină și
imunități**

Nr. 26/240/2012

Nr. 31/730/2012

București, 24 octombrie 2012

PL x 332/2012

RAPORT COMUN

**asupra propunerii legislative pentru modificarea art. 47 al Legii locuinței nr.
114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare**

În conformitate cu prevederile art. 95 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările și completările ulterioare, Comisia juridică, de disciplină și imunități și Comisia pentru administrație publică, amenajarea teritoriului și echilibru ecologic au fost sesizate spre dezbateri, în fond, cu *propunerea legislativă pentru modificarea art. 47 al Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare*, trimisă cu adresa nr. Pl x – nr. 332 din 24 septembrie 2012 și înregistrată cu nr.31/730 din 24 septembrie 2012 și, respectiv, sub nr.26/240/2012.

Potrivit prevederilor art. 75 din Constituția României, republicată și ale art. 92 alin. (9) pct. 2 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările și completările ulterioare, **Camera Deputaților este Cameră decizională.**

Senatul, în calitate de **primă Cameră sesizată**, a respins propunerea legislativă în ședința din 17 septembrie 2012.

Consiliul Legislativ, prin avizul nr. 379 din 8 mai 2012, a **avizat favorabil**, cu observații și propuneri, inițiativa legislativă.

Proiectul de lege are ca **obiect de reglementare** modificarea art. 47 al Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în principal, în sensul de a le da posibilitatea chiriașilor să cumpere locuințele sociale pe care le dețin în baza contractului de închiriere, după trecerea unui an de la încheierea acestuia.

Membrii Comisiei juridice, de disciplină și imunități și membrii Comisiei pentru administrație publică, amenajarea teritoriului și echilibru ecologic au examinat proiectul de lege în ședințe separate. **Membrii Comisiei pentru administrație publică, amenajarea teritoriului și echilibru ecologic** au dezbătut inițiativa legislativă în ședința din **1 octombrie 2012**. La dezbateri au participat, în calitate de invitați, conform dispozițiilor art. 54 și 55 din Regulamentul Camerei Deputaților, cu modificările și completările ulterioare, domnul Iulian Matache – secretar de stat în

cadrul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului și doamna Irina Alexe – șef Departamentul Relația cu Parlamentul din Ministerul Administrației și Internelor. **Membrii Comisiei juridice, de disciplină și imunități** au dezbătut propunerea legislativă în ședința din **22 octombrie 2012**. La dezbateri a participat, în calitate de invitat, conform dispozițiilor art. 54 și 55 din Regulamentul Camerei Deputaților, cu modificările și completările ulterioare, doamna Irina Alexe – șef Departamentul Relația cu Parlamentul din Ministerul Administrației și Internelor.

La dezbateri au fost prezenți **14** deputați, din totalul de **23** de membri ai Comisiei juridice, de disciplină și imunități, iar din totalul celor **28** de membri ai Comisiei pentru administrație publică, amenajarea teritoriului și echilibru ecologic au fost prezenți **28** deputați.

Cu ocazia dezbaterilor s-a constatat că nu este posibilă vânzarea locuințelor sociale, deoarece, potrivit pct. III poz. 6 din anexa la Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică – apartenență reiterată în cadrul art. 39 din Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare – iar atât potrivit prevederilor art. 861 alin. (1) din Legea nr. 287 privind Codul civil, republicată, cât și cele ale art. 120 alin (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, bunurile care fac parte din domeniul public sunt inalienabile. Normele art. 47 din Legea nr. 114/1996 ...nu face altceva decât aplicația celor două dispoziții care consacră caracterul inalienabil al bunurilor proprietate publică, atunci când prevede că locuințele sociale nu pot fi vândute. Normele juridice care stabilesc că bunurile ce aparțin domeniului public nu pot fi înstrăinate, deci nici vândute, sunt norme imperative, de ordine publică și, prin urmare nu admit derogări sau excepții.

În urma dezbaterilor, membrii celor două Comisii au hotărât, cu unanimitate de voturi, *să propună plenului Camerei Deputaților respingerea propunerii legislative pentru modificarea art. 47 al Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.*

În raport cu obiectul și conținutul reglementării, proiectul de lege face parte din categoria **legilor organice**.

VICEPREȘEDINTE,
Florin IORDACHE

PREȘEDINTE,
Bogdan CANTARAGIU

SECRETAR,
Gabriel ANDRONACHE

SECRETAR,
Gheorghe CIOCAN

Consilier parlamentar,
Paul Șerban

Consilier parlamentar
Sofia CHELARU