



# PARLAMENTUL ROMÂNIEI CAMERA DEPUTAȚILOR

**COMISIA JURIDICĂ, DE  
DISCIPLINĂ ȘI IMUNITĂȚI**

**București, 26.06.2012  
PL-x 635/2010**

## **RAPORT**

**asupra proiectului de Lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 64/2010 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996**

În conformitate cu prevederile art. 95 și 115 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările ulterioare, Comisia juridică, de disciplină și imunități a fost sesizată, spre dezbateri în fond, cu *proiectul de Lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 64/2010 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996*, trimis cu adresa nr. PL-x 635 din 9 noiembrie 2010 și înregistrat sub nr. 31/997 din 12 noiembrie 2010.

Potrivit dispozițiilor art. 75 din Constituția României, republicată, și ale art. 92 alin. (9) pct. 2 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, **Camera Deputaților este Cameră decizională.**

**Consiliul Legislativ a avizat favorabil** inițiativa legislativă, cu unele observații și propuneri, conform avizului nr. 852 din 30 iunie 2010.

Proiectul de lege are ca **obiect de reglementare** modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, intervențiile legislative vizând, în principal, simplificarea procedurilor de înregistrare a proprietăților, pe sectoare cadastrale, cu înscrierea situației factice constatate la teren, crearea posibilității înscrierii dreptului de proprietate asupra construcțiilor pe stadii de execuție și instituirea Programului național de înregistrare a proprietăților imobiliare.

În conformitate cu prevederilor art. 61 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările ulterioare, Comisia juridică a dezbătut inițiativă legislativă în **ședința din 25 iunie 2012**.

**Comisia pentru administrație publică și echilibru ecologic**, prin adresa cu nr. 26/1703 din 24 noiembrie 2010, **a avizat favorabil** proiectul de lege.

**Comisia pentru tehnologia informațiilor și comunicațiilor**, prin adresa cu nr. 36/232 din 18 noiembrie 2010, **a avizat favorabil** inițiativa legislativă.

**Comisia pentru buget, finanțe și bănci**, prin adresa cu nr. 22/570 transmisă în data de 30 noiembrie 2010, **a avizat favorabil** proiectul de lege.

La lucrările Comisiei au participat, în calitate de invitați, din partea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, domnul Marius Arthur Ursu, director general, Marcel Grigore, director general adjunct, Elena Ungureanu, consilier al directorului general și din partea Uniunii Notarilor Publici din România au participat, domnul Marin Ion, vicepreședinte, Nicolae Popa, director și Sorin Marina, notar public, membru în Colegiul director al Camerei Notarilor Publici București.

În urma examinării inițiativei legislative și a opiniilor exprimate de către membrii Comisiei și de către invitați, s-a hotărât, **cu unanimitate de voturi**, să se supună plenului Camerei Deputaților, **spre dezbateră și adoptare**, *proiectul de Lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 64/2010 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996*, cu **amendamentele admise și respinse**, astfel cum sunt redată în Anexa I la prezentul raport, respectiv Anexa II.

Din numărul total de **23 membri** ai Comisiei juridice, de disciplină și imunități, au participat la dezbateri **14 deputați**.

În raport cu obiectul și conținutul său, proiectul de lege face parte din categoria **legilor organice**.

**PREȘEDINTE,**  
**Daniel BUDA**

**SECRETAR,**  
**Gabriel ANDRONACHE**

**ANEXA  
AMENDAMENTE ADMISE**

Nr. crt.	Text din Legea cadastrului și a publicității imobiliare 7/1996	Text OUG 64/2010	Text Senat	Text propus de comisie (autorul amendamentului)	Motivarea amendamentelor propuse
1.			<p style="text-align: center;"><b>LEGE</b></p> <p>pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 64/2010 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996</p>	Nemodificat	
2.			<p><b>Articol unic</b> - Se aprobă Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 64 din 30 iunie 2010 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, publicată</p>	<p><b>Articol unic</b> - Se aprobă Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 64 din 30 iunie 2010 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 451 din 2 iulie 2010, <b>cu</b></p>	

			în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 451 din 2 iulie 2010.	<b>următoarele modificări și completări:</b>  <i>Autor – Comisia juridică</i>	
3.		<b>TITLU</b> Ordonanță de urgență privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996		Nemodificat	
4.		<b>Art. I</b> - Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 201 din 03 martie 2006, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:		Nemodificat	
5.		<b>1. Articolul 1 se modifică și va avea următorul cuprins:</b>			

	<b>Art. 1 (1)</b> Cadastrul general este sistemul unitar și obligatoriu de evidență tehnică, economică și juridică a tuturor imobilelor de pe întreg teritoriul țării.	<b>„Art. 1 (1)</b> Cadastrul și cartea funciară formează un sistem unitar și obligatoriu de evidență tehnică, economică și juridică, de importanță națională, a tuturor imobilelor de pe întreg teritoriul țării. Scopul acestui sistem este:		Nemodificat	
6.		a) determinarea informațiilor tehnice, economice și juridice referitoare la imobile;		Nemodificat	
7.				<b>1. La articolul I pct. 1, litera b) a alineatului (1) al articolului 1 se modifică și va avea următorul cuprins:</b>	

		<p><b>b)</b> asigurarea publicității drepturilor reale imobiliare în baza actelor prin care s-au constituit, transferat, modificat sau stins aceste drepturi.</p>		<p><b>b)</b> asigurarea publicității drepturilor reale imobiliare, <b>a drepturilor personale, a actelor și faptelor juridice, precum și a oricăror alte raporturi juridice, prin cartea funciară.</b></p> <p><i>Autor – Comisia juridică</i></p>	
8.		<p><b>c)</b> susținerea sistemului de impozitare și a pieței imobiliare;</p>		<p><b>1. La articolul I pct. 1, litera c) a alineatului (1) al articolului 1 se modifică și va avea următorul cuprins:</b></p> <p><b>c) furnizarea de date instituțiilor publice ale statului, necesare sistemului de impozitare și pieței imobiliare;</b></p> <p><i>Autor – Comisia juridică</i></p>	

9.		<b>d)</b> contribuie la asigurarea securității tranzacțiilor imobiliare și facilitarea creditului ipotecar.		<b>d)</b> contribuie la asigurarea securității tranzacțiilor imobiliare și <b>la</b> facilitarea creditului ipotecar. <i>Autor – Comisia juridică</i>	-completare propusă pentru acuratețea textului
10.	<b>(2)</b> Entitățile de bază ale acestui sistem sunt parcela, construcția și proprietarul.	<b>(2)</b> Cadastrul realizează descrierea proprietăților imobiliare și reprezentarea lor în planul cadastral.		<b>2. La articolul I pct. 1, alineatele (2), (3), (4) și (5) ale articolului 1 se modifică și vor avea următorul cuprins:</b>  <b>(2)</b> Cadastrul realizează: <b>identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.</b>	În actuala formulare obiectul cadastrului este insuficient conturat
11.	<b>(3)</b> Prin imobil, în sensul prezentei legi, se înțelege una sau mai multe	<b>(3)</b> Cartea funciară cuprinde descrierea proprietăților		<b>(3)</b> Cartea funciară cuprinde descrierea imobilelor și <b>înscrisurile referitoare la</b>	Completarea se impune pentru a contura mai

	parcele alăturate, cu sau fără construcții, aparținând aceluiași proprietar.	imobiliare cu arătarea drepturilor reale imobiliare.		<b>drepturile reale imobiliare, la drepturile personale, la actele, faptele sau la raporturile juridice care au legătură cu imobilele.</b> <i>Autor – Comisia juridică</i>	bine obiectul cărții funciare.
12.	<b>(4)</b> Prin parcelă se înțelege suprafața de teren cu aceeași categorie de folosință.	<b>(4)</b> Evidența imobilelor înscrise în planul cadastral și în cartea funciară se actualizează la cererea persoanelor interesate sau la inițiativa autorităților publice ori din oficiu. Autoritățile publice și titularii de drepturi asupra imobilelor au obligația de a sprijini crearea și actualizarea cadastrului prin punerea la dispoziție cu titlu gratuit a datelor și informațiilor deținute. Autoritățile administrației publice locale sunt obligate să acorde sprijin informațional, tehnic și de altă		<b>(4)</b> Evidența imobilelor înscrise în planul cadastral și în cartea funciară se <b>realizează și se actualizează din oficiu</b> , la cererea persoanelor interesate sau la inițiativa autorităților publice. Autoritățile publice și titularii de drepturi asupra imobilelor au obligația de a sprijini crearea și actualizarea cadastrului prin punerea la dispoziție cu titlu gratuit a datelor și informațiilor deținute. Autoritățile administrației publice locale sunt obligate să acorde sprijin informațional, tehnic și de altă natură, în limitele competențelor, la crearea și actualizarea sistemului de cadastru și carte funciară.  Autor – Comisia juridică	



		natură, în limitele competențelor, la crearea și actualizarea sistemului de cadastru și carte funciară.			
13.	<b>(5)</b> Sistemul de evidență al cadastrului general are ca finalitate înscrierea în registrul de publicitate imobiliară.	(5) Prin imobil, în sensul prezentei legi, se înțelege una sau mai multe parcele alăturate, cu sau fără construcții, de pe teritoriul unei unități administrativ-teritoriale, indiferent de categoria de folosință, aparținând unui proprietar sau mai multor proprietari, în cazul coproprietății, care se identifică printr-un număr cadastral unic și se înscrie într-o carte funciară.		(5) Prin imobil, în sensul prezentei legi, se înțelege <b>terenul</b> , cu sau fără construcții, de pe teritoriul unei unități administrativ-teritoriale, aparținând unuia sau mai multor proprietari, care se identifică printr-un număr cadastral unic.  <i>Autor – Comisia juridică</i>	
14.				<b>După alin. (5) se introduce un nou alineat, alin. (5<sup>1</sup>) cu următorul cuprins:</b>	

				<b>(5<sup>1</sup>) Imobilul definit la alin.(5) se înscrie într-o carte funciară.</b> <i>Autor – Comisia juridică</i>	
15.		<b>(6) Entitățile de bază ale acestui sistem sunt parcela, construcția și proprietarul.</b>		<b>(6) Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul.</b>  <i>Autor – Comisia juridică</i>	
16.		(7) Prin parcelă se înțelege suprafața de teren cu o singură categorie de folosință.		Se abrogă  <i>Autor – Comisia juridică</i>	
17.	<b>Art. 2 - (1)</b> Cadastrul general se organizează la nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale: comună, oraș, municipiu, județ și la nivelul întregii țări.	<b>2. Articolul 2 se modifică și va avea următorul cuprins:</b>  „ <b>Art. 2. - (1)</b> Cadastrul se realizează la nivelul unităților-administrativ teritoriale, pe sectoare cadastrale. Sectorul cadastral este unitatea de suprafață delimitată de elemente liniare stabile în timp - șosele, ape, canale, diguri, căi ferate,		<b>2. Articolul 2 se modifică și va avea următorul cuprins:</b>  <b>Art. 2. - (1)</b> Cadastrul se realizează la nivelul unităților-administrativ teritoriale, pe sectoare cadastrale. Sectorul cadastral este unitatea de suprafață delimitată de elemente liniare stabile în timp - șosele, ape, canale, diguri, căi ferate, etc.	

		etc. - care cuprinde unul sau mai multe imobile alăturate.			
18.	(2) Prin sistemul de cadastru general se realizează:	(2) Prin sistemul de cadastru și carte funciară se realizează:		<p><b>La articolul I pct.2, partea introductivă a alineatului (2) al articolului 2 se modifică și va avea următorul cuprins :</b></p> <p>“(2) Prin sistemul <b>integrat de</b> cadastru și carte funciară se realizează.”</p> <p><i>Autor – Comisia juridică</i></p>	<p>Pentru unitate terminologică cu art. 4 lit. e) și art. (5) alin. (3), s-a înlocuit expresia <i>sistemul de cadastru și carte funciară</i> cu sintagma <i>sistemul <b>integrat</b> de cadastru și carte funciară</i></p>
19.	a) identificarea, descrierea și înregistrarea în documentele cadastrale a imobilelor prin natura lor, măsurarea și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale, precum și stocarea datelor pe suporturi informatice;	a) identificarea, descrierea și înregistrarea în documentele cadastrale a imobilelor <b>prin natura lor</b> , măsurarea și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale, precum și stocarea datelor pe suporturi		a) Nemodificat	

		informatică;			
20.	<b>b)</b> identificarea și înregistrarea tuturor proprietarilor și a altor deținători legali de imobile, în vederea înscrierii în cartea funciară cu caracter definitiv;	b) identificarea și înregistrarea <b>proprietarilor, a altor deținători legali de imobile și a posesorilor;</b>		b) Nemodificat	Noțiunea de <i>deținători</i> este definită în cuprinsul art. 3 din Legea nr. 18/1991: <i>În sensul prezentei legi, prin deținători de terenuri se înțelege titularii dreptului de proprietate, ai altor drepturi reale asupra acestora, sau cei care, potrivit legii civile, au calitatea de posesori ori deținători precari.</i>
21.	<b>c)</b> furnizarea datelor necesare sistemului de impozite și taxe pentru stabilirea corectă a obligațiilor fiscale ale contribuabililor, solicitate de organismele abilitate.	c) furnizarea datelor necesare sistemului de impozite și taxe pentru stabilirea corectă a obligațiilor fiscale ale contribuabililor, solicitate de instituțiile abilitate.		c) Nemodificat	
22.				<b>La articolul 2, după litera c) se introduce o nouă literă, lit. d), cu următorul cuprins:</b>  <b>d) publicitatea imobiliară,</b>	- pentru eficiența normei s-a impus completarea cu o nouă literă, având în vedere obiectul și efectele înscrierilor efectuate în cartea funciară.

				<p>care asigură opozabilitatea drepturilor reale imobiliare, a drepturilor personale, a actelor și faptelor juridice, precum și a oricăror raporturi juridice supuse publicității, referitoare la imobile.</p> <p><i>Autor – Comisia juridică</i></p>	
23.		<p>(3) Planul cadastral conține reprezentarea grafică a limitelor imobilelor dintr-o unitate administrativ-teritorială, care se înscriu în cartea funciară, precum și numerele cadastrale ale acestora. Planul cadastral este actualizat de către inspectorii de cadastru din cadrul oficiilor de cadastru și</p>		Nemodificat	

		publicitate imobiliară.			
24.		(4) Extrasul de plan cadastral reprezintă secțiunea din planul cadastral, cu reprezentarea imobilului și a celor învecinate, a dimensiunilor laturilor acestuia, precum și a datei ultimei actualizări a bazei de date grafice gestionată de Agenția Națională."		Nemodificat	
25.	<b>Art. 3</b> <b>(3)</b> La nivelul unităților administrativ-teritoriale se înființează birouri de cadastru și publicitate imobiliară, denumite în continuare birouri teritoriale, în subordonarea oficiilor teritoriale. Modul de organizare și funcționare, numărul, precum și arondarea birourilor teritoriale pe unități administrativ-teritoriale se stabilesc prin ordin cu caracter normativ al directorului			<b>Articolul 3, alineatul (3) se modifică după cum urmează:</b>  <b>În subordonarea oficiilor teritoriale, la nivelul fiecărei circumscripții judecătorești, va funcționa cel puțin un birou de cadastru și publicitate imobiliară, denumit în continuare birou teritorial, sau după caz, un birou de relații cu publicul, ca unități fără personalitate</b>	

	general al Agenției Naționale.			<p><b>juridică.</b> Modul de organizare și funcționare, numărul, precum și arondarea acestora pe unități administrativ-teritoriale se stabilesc prin ordin cu caracter normativ al directorului general al Agenției Naționale.</p> <p><i>Autor amendament: Comisia juridică</i></p>	
26.	<p><b>Art. 3 (3)</b> La nivelul unităților administrativ-teritoriale se înființează birouri de cadastru și publicitate imobiliară, denumite în continuare birouri teritoriale, în subordonarea oficiilor teritoriale. Modul de organizare și funcționare, numărul, precum și arondarea birourilor teritoriale pe unități administrativ-teritoriale se stabilesc prin ordin cu caracter normativ al directorului general al Agenției Naționale.</p>			<p><b>La articolul 3, după alineatul (3) se introduce un nou alineat, alineatul (3<sup>1</sup>), cu următorul cuprins:</b></p> <p><b>(31) În vederea specializării relațiilor de colaborare dintre unitatea administrativ-teritorială, instanțele de judecată, notarii publici și Agenția Națională sau după caz oficiul teritorial, primarul, președintele instanței sau al Consiliului Superior al Magistraturii și președintele Uniunii Naționale a Notarilor Publici din România sau camerei notarilor publici, stabilesc prin dispoziție persoanele</b></p>	<p>Reglementarea este necesară întrucât vizează facilitarea colaborării între reprezentanții unității administrativ-teritoriale și cei ai OCPI, pentru probleme de interes comun.</p>

				<p>din structura de specialitate a acestora, care colaborează direct cu Agenția Națională, sau după caz cu oficiul teritorial, în condițiile stabilite prin protocol de colaborare încheiat între Agenția Națională și instituțiile anterior menționate.</p> <p><i>Autor amendament: Comisia juridică</i></p>	
27.				<p><b>La articolul 3, după alineatul (3<sup>1</sup>) se introduc două noi alineate, alineatele (3<sup>2</sup>) și (3<sup>3</sup>), cu următorul cuprins:</b></p> <p><b>(3<sup>2</sup>) În îndeplinirea obligațiilor ce le revin, instituțiile publice și notarii publici vor avea acces direct, permanent, personal sau prin reprezentant ori on-line la cărțile funciare în format electronic, în vederea obținerii pe cale electronică a extraselor de carte funciară și transmiterii actelor instrumentate în vederea înscrierii acestora în cartea funciară. Agenția</b></p>	<p>. În perioada imediat următoare urmează să fie funcțional accesul notarilor publici la Registrul general de intrare electronic, care permite înregistrarea cererii de înscriere în CF și transmiterea actelor anexate, scanate, inițial fără semnătură electronică. Aceasta funcționalitate se va extinde până la finalul anului 2012.</p> <p>Furnizarea on line a serviciilor de cadastru și publicitate imobiliară trebuie extinsă și în relația cu alte persoane fizice și juridice interesate.</p>



				<p>Națională va asigura până la 31 decembrie 2012 punerea în aplicare a acestor dispoziții. Procedura comunicării actelor către și de către birourile teritoriale se va stabili prin protocol de colaborare aprobat prin hotărârea Consiliului Uniunii Naționale a Notarilor Publici din România și prin ordin cu caracter normativ al directorului general al Agenției Naționale, protocol care se va publica în Monitorul Oficial al României, Partea I.</p> <p>(3<sup>3</sup>) Furnizarea on line a serviciilor de cadastru și publicitate imobiliară poate fi pusă la dispoziția altor persoane fizice și juridice interesate, conform unor proceduri stabilite prin ordin cu caracter normativ al directorului general al Agenției Naționale.</p> <p><i>Autor amendament: Comisia juridică</i></p>	
28.	(4) Se înființează			<b>Alineatul (4) al articolului</b>	Necesitatea modernizării activității instituției, prin

	Centrul Național de Geodezie, Cartografie, Fotogrammetrie și Teledetecție ca unitate cu personalitate juridică în subordinea Agenției Naționale, prin reorganizarea Institutului de Cadastru, Geodezie, Fotogrammetrie și Cartografie.			<p><b>3 se modifică și va avea următorul cuprins:</b></p> <p><b>(4) În subordinea Agenției Naționale funcționează Centrul Național de Cartografie, ca instituție cu personalitate juridică, care preia întreg patrimoniul și personalul Centrului Național de Geodezie, Cartografie, Fotogrammetrie și Teledetecție.</b></p> <p><i>Autor: Comisia juridică</i></p>	conformarea la obligațiile asumate în cadrul proiectului LAKI, cofinanțat prin Mecanismul SEE și bugetul de stat. Noțiunea de „cartografie” este cea mai cuprinzătoare și sintetică sintagmă în ceea ce privește domeniul de specialitate înglobând geodezia, topografia, fotogrammetria și teledetecția, ca tehnologii de realizare.
29.	<p><b>Art. 4</b> Agenția Națională are următoarele atribuții principale: <b>a)</b> coordonează și controlează executarea lucrărilor de cadastru și asigură înscrierea imobilelor în registrul de publicitate imobiliară la nivelul întregii țări;</p> <p><b>e)</b> organizează și administrează fondul național de</p>	<p><b>3. La articolul 4, literele e) și p) se modifică și vor avea următorul cuprins:</b></p> <p><b>e)</b> organizează și administrează fondul național de geodezie și cartografie, precum și baza</p>		Nemodificat	

	geodezie și cartografie, precum și baza de date a sistemului de cadastru general;	de date a sistemului integrat de cadastru și carte funciară;			
30.	p) asigură formarea și specializarea personalului de specialitate în publicitate imobiliară prin intermediul Institutului Național al Registratorilor; structura, organizarea și modul de administrare ale institutului se stabilesc și se aprobă prin hotărâre a Guvernului, în termen de 90 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi;	p) asigură formarea și specializarea personalului de specialitate prin intermediul Centrului de Pregătire Profesională al Agenției Naționale, instituție fără personalitate juridică;"		p) asigură formarea <b>profesională continuă și pregătirea personalului</b> prin intermediul Centrului de Pregătire Profesională al Agenției Naționale, instituție fără personalitate juridică, <b>prin Institutul Notarial Român, sau prin alte entități abilitate;</b>  <i>Autor – Comisia juridică</i>	
31.		<b>4. La articolul 4, după litera p) se introduc două noi litere, literele p<sup>1</sup>) și p<sup>2</sup>) cu următorul</b>		<b>4. La art. 4, lit. p1) se modifică și va avea următorul cuprins:</b>	

		<p><b>cuprins:</b></p> <p>„p<sup>1</sup>) realizează și actualizează registrul electronic național al nomenclaturilor stradale.</p> <p><b>Registrul național al nomenclaturilor stradale - constituie documentul unitar de evidență în care sunt înscrise nomenclaturile stradale de la nivelul comunelor, al orașelor și al municipiilor;</b></p>		<p><b>p<sup>1</sup>) realizează, actualizează și administrează registrul electronic național al nomenclaturilor stradale.</b></p> <p><i>Autor: Comisia juridică</i></p>	<p>Reglementarea a fost completată cu atribuția referitoare la administrarea registrului electronic național al nomenclaturilor stradale, menționată în cuprinsul alin. (2) art. 4<sup>1</sup>, aceasta din urmă fiind înlocuită cu definiția registrului.</p>
32.		<p>p<sup>2</sup>) realizează și întreține geo-portalul INSPIRE al României și asigură compatibilitatea acestuia cu geo-portalul INSPIRE al Comunității Europene, îndeplinește alte atribuții care</p>		Nemodificat	

		<p>îi revin prin Ordonanța Guvernului nr. 4/2010 privind instituirea Infrastructurii naționale pentru informații spațiale în România."</p>			
33.		<p><b>5. După articolul 4 se introduce un nou articol, articolul 4<sup>1</sup> cu următorul cuprins:</b></p> <p><b>Art. 4<sup>1</sup> (1)</b>  Nomenclatura stradală se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se organizează pe fiecare localitate și reprezintă evidența primară unitară care servește la atribuirea denumirii străzii și a</p>		Nemodificat	

		numărului administrativ.			
34.		(2) Registrul național al nomenclaturilor stradale este administrat de Agenția Națională.		<p><b>La articolul 4<sup>1</sup>, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:</b></p> <p>(2) Registrul <b>electronic</b> național al nomenclaturilor stradale <b>reprezintă sistemul unic de referință la nivel național, în care sunt înscrise nomenclaturile stradale de la nivelul comunelor, orașelor și al municipiilor. Registrul este obligatoriu de utilizat de instituțiile și autoritățile administrației publice centrale și locale în activitatea specifică. Agenția Națională asigură instituțiilor și autorităților publice, precum și notarilor publici, accesul liber și gratuit la registru.</b></p> <p><i>Autor: Comisia juridică</i></p>	<p>A fost definit Registrul național al nomenclaturilor stradale. Se instituie obligativitatea utilizării acestuia la nivel național, pentru sprijinirea instituțiilor și autorităților administrației publice centrale și locale în procesele de lucru proprii, eliminându-se astfel costurile și sarcinile administrative ocazionate de modalitatea actuală de realizare și actualizare a nomenclaturii stradale.</p>
35.				<p><b>La articolul 4<sup>1</sup>, după alineatul (2) se introduc două noi alineate, alin. (3) și (4), cu următorul cuprins:</b></p>	<p>Data fiind responsabilitatea instituită de lege pentru autoritățile administrației publice locale de a crea nomenclatura stradală,</p>

				<p><b>(3) Autoritățile administrației publice locale au obligația de a furniza și actualiza datele cu privire la nomenclatura stradală proprie din registrul electronic al nomenclaturilor stradale.</b></p> <p><i>Autor: Comisia juridică</i></p>	<p>acestea din urmă sunt singurele în măsură să furnizeze și să actualizeze datele din nomenclatura proprie.</p>
36.				<p><b>(4) Modificarea adresei administrative a imobilului se notează în cartea funciară. Prin excepție de la prevederile art. 50 alin. (1), încheierea prin care se dispune notarea modificării adresei administrative, se comunică numai la cererea persoanei interesate.</b></p> <p><i>Autor: Comisia juridică</i></p>	<p>S-a reglementat notarea modificării adresei administrative a imobilului. Din considerente de ordin practic și financiar, având în vedere numărul mare de imobile afectate (bulevarde, artere, străzi) s-a prevăzut o derogare de la regula comunicării din oficiu a încheierii de carte funciară.</p>
37.		<p><b>6. La articolul 5, alineatul (3) se modifică și va avea următorul cuprins:</b></p>			

	<p>(3) În cadrul oficiilor teritoriale funcționează baza de date a cadastrului.</p>	<p>"(3) Informațiile înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pot fi redade și arhivate sub formă de înregistrări, pe suporturi accesibile echipamentelor de prelucrare automată a datelor. Acestea au aceleași efecte juridice și forță probantă echivalentă cu cea a înscrisurilor în baza cărora au fost înregistrate."</p>		<p>Nemodificat</p>	
38.		<p>7. La articolul 5, după alineatul (3) se introduc două noi alineate, alineatele (4) și (5), cu următorul cuprins:</p> <p>"(4) Administrarea bazei de date prevăzută la alin.(3) se realizează de către Agenția Națională și oficiile teritoriale.</p>		<p>La articolul 1 punctul 7, alineatul (4) al articolului 5 se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>"(4) Administrarea bazei de date prevăzută la alin.(3) se realizează de către Agenția Națională și oficiile teritoriale. Consultarea <b>situației cadastral</b> - juridice a unui</p>	<p>Pentru acuratețea reglementării s-au înlocuit sintagma „consultarea <b>electronică a situației juridice</b>” cu expresia „consultarea <b>situației cadastral-juridice</b>”, precum și termenul „public” cu sintagma „<b>orice persoană</b>”.</p>



		Consultarea electronică a situației juridice a unui imobil se poate face de către public utilizând datele de identificare ale imobilului.		imobil <b>înregistrat în baza de date</b> se poate face de către <b>orice persoană</b> utilizând datele de identificare ale imobilului.  <i>Autor - deputați Bogdan Ciucă și Gabriel Andronache</i>	
39.		<b>(5)</b> Cererile electronice de înscriere și pentru obținerea de informații vor putea fi înregistrate și procesate cu efecte juridice echivalente. Comunicările încheierilor, extraselor, copiilor de pe acte sau planuri se pot face și în format electronic, <b>în condițiile Legii nr.455/2001 privind semnătura electronică.</b>		<b>(5)</b> Cererile de înscriere, <b>precum și cele</b> pentru obținerea de informații <b>se vor putea face și în format electronic, fiind</b> înregistrate și procesate cu efecte juridice echivalente. Comunicările încheierilor, extraselor, copiilor de pe acte sau planuri se pot face în format electronic <b>sau pe suport de hârtie, conform solicitării.</b>  <i>Autor amendament: Comisia juridică</i>	Pentru eliminarea situațiilor ivite în practică când se tipăreau registrele de intrare deși acestea existau în format electronic.
40.	<b>Art. 6.</b> - Instituțiile			<b>La articolul I, articolul 6 se modifică și va avea următorul cuprins:</b>	Se acordă posibilitatea instituțiilor din domeniul apărării, ordinii publice

	<p>din domeniul apărării, ordinii publice și al siguranței naționale pot executa, cu mijloace proprii, lucrările de cadastru, geodezie, gravimetrie, topografie, fotogrammetrie și cartografie necesare apărării țării și păstrării ordinii publice, conform normelor tehnice ale Agenției Naționale.</p>			<p><b>Art. 6.</b> - Instituțiile din domeniul apărării, ordinii publice și al <b>securității</b> naționale pot executa, cu mijloace proprii <b>în domeniul specific de activitate</b>, lucrările de cadastru, geodezie, gravimetrie, topografie, fotogrammetrie și cartografie necesare apărării, ordinii publice și <b>securității naționale</b>, conform normelor tehnice și <b>standardelor proprii, aprobate prin ordine ale conducătorilor acestor instituții, cu avizul Agenției Naționale.</b></p> <p><i>Autor amendament : Comisia juridică</i></p>	<p>și al securității naționale de a executa, în domeniul specific de activitate, lucrări de cadastru, geodezie, gravimetrie, topografie, fotogrammetrie și cartografie necesare apărării, ordinii publice și securității naționale, conform standardelor proprii și cu avizul ANCPI.</p>
41.	<p><b>Art. 7</b> Datele geodezice și cartografice interesând apărarea</p>			<p><b>Art. 7.</b> - Datele geodezice și cartografice interesând apărarea țării, ordinea publică</p>	<p>Din motive de tehnică legislativă și pentru a se conferi eficiență sporită normei, a fost</p>

	<p>țării, ordinea publică și siguranța națională se păstrează, după caz, de către Ministerul Apărării Naționale, Ministerul Administrației și Internelor, Serviciul Român de Informații, Serviciul de Protecție și Pază, Serviciul de Informații Externe și persoanele juridice din sectorul de apărare.</p>			<p>și <b>securitatea</b> națională se păstrează, după caz, de către <b>instituțiile competente potrivit domeniului de activitate.</b></p> <p><i>Autor amendamente : Comisia juridică</i></p>	<p>elimină enumerarea limitativă din textul de lege.</p>
42.		<p><b>Art. 8. - (1)</b> Activitatea Agenției Naționale și a unităților subordonate este finanțată integral de la bugetul de stat, prin bugetul Secretariatului General al Guvernului. Agenția Națională poate beneficia de programe cu finanțare internațională.</p>		<p>Nemodificat</p>	
43.		<p><b>Art. 8. - (2)</b> Toate încasările Agenției Naționale și ale unităților subordonate se fac venit la bugetul de stat. Agenția Națională și unitățile subordonate încasează sume din:</p> <p>a) servicii prestate;</p> <p>b) tarife stabilite conform actelor normative;</p>		<p>Nemodificat</p>	

		c) închirieri de spații și aparatură; d) alte sume încasate în condițiile legii.			
44.		<b>Art. 8. - (3)</b> Tarifele și încasările prevăzute la alin. (2) lit. a) și b) nu sunt purtătoare de TVA, în conformitate cu prevederile art. 127 alin. (4)-(6) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.		<b>Art. 8. - (3)</b> Tarifele și încasările prevăzute la alin. (2) lit. a) și b) nu sunt purtătoare de TVA, în conformitate cu prevederile art. 127 alin. (4)-(6) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare. <b>Aceste prevederi se aplică și tuturor tarifelor, taxelor, precum și onorariilor notariale percepute exclusiv în cadrul lucrărilor sistematice de cadastru efectuate în vederea înscrierii în cartea funciară.</b> <b>Plata onorariilor și tarifelor în vederea eliberării certificatului pentru înscrierea în cartea funciară a posesorului ca proprietar și dezbateră procedurilor succesoriale necesare finalizării înregistrărilor sistematice se face de către Agenția Națională, din sumele alocate de la bugetul</b>	

				<p>de stat cu această destinație. Cuantumul onorariilor și tarifelor ce se vor percepe pentru fiecare procedură în parte, prevăzută la alineatul anterior, se vor stabili prin protocol încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Uniunea Națională a Notarilor Publici din România. Protocolul se aprobă prin ordin cu caracter normativ al directorului general al Agenției Naționale și hotărârea Consiliului Uniunii Naționale a Notarilor Publici din România și se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.</p> <p><i>Autor: Comisia juridică</i></p>	
45.	<p><b>Art. 8 - (5)</b> Taxele de publicitate imobiliară pot fi încasate de notarii publici în numele Agenției Naționale și pe chitanțierele puse la dispoziție de către aceasta pe baza unei</p>			<p><b>Art. 8 – (5)</b> Tarifele pentru cererile având ca obiect furnizarea serviciilor prestate de Agenția Națională și unitățile sale subordonate pot fi încasate de notarii publici în numele Agenției Naționale și pe</p>	<p>Pentru corelare cu terminologia utilizată în cuprinsul actului normativ. Pentru furnizarea serviciilor de publicitate imobiliară se percep tarife. Modul de efectuare a operațiunilor de publicitate imobiliară</p>

	negocieri între Agenția Națională și Uniunea Națională a Notarilor Publici și care va face obiectul protocolului de colaborare.			<p><b>chitanțierele puse la dispoziție de către aceasta sau bonuri fiscale, în baza unui comision stabilit prin negociere între Agenția Națională și Uniunea Națională a Notarilor Publici, negociere ce va face obiectul protocolului de colaborare privind modul de efectuare a operațiunilor de publicitate imobiliară, în aplicarea prezentei legi.</b></p> <p><i>Autor amendament – Comisia juridică</i></p>	face obiectul unui protocol de colaborare între ANCPI și UNNPR.
46.	<p><b>(15)</b> Cadastrul general se realizează pe baza planului anual propus de Agenția Națională împreună cu ministerele</p>	<p><b>8. La articolul 8, alineatele (15) și (16) se modifică și vor avea următorul cuprins:</b></p> <p><b>(15)</b> Se instituie Programul național de înregistrare a proprietăților imobiliare, care se realizează pe baza planului multianual propus</p>		<p><b>8. La articolul 8, alineatul (15) se modifică și va avea următorul cuprins:</b></p> <p><b>(15)</b> Se instituie Programul Național de Cadastru și Carte Funciară, în scopul eliberării certificatelor pentru înscrierea în cartea funciară a posesorilor ca proprietari și, după caz, a dezbaterilor successorale, a întocmirii documentațiilor cadastrale și a înregistrării gratuite a</p>	<p>Sintagma „cadastru general” a fost eliminată din cuprinsul actului normativ, fiind înlocuită cu sintagma „înregistrare sistematică în cadastru □ i cartea funciară”.</p> <p>Prin OUG nr. 16/2012 ANCPI funcționează în subordinea Guvernului și în coordonarea primului-ministru.</p> <p>Instituirea unui termen de 60</p>

	<p>interesate și aprobat de Guvern; sumele destinate introducerii lucrărilor de cadastru general reprezintă subvenții de la bugetul de stat prevăzute în bugetul Ministerului Administrației și Internelor și virate în contul Agenției Naționale cu unică destinație.</p>	<p>de Agenția Națională și aprobat de Guvern. Finanțarea cheltuielilor privind realizarea Programului, se asigură de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Administrației și Internelor și se aprobă într-un program, anexă la bugetul Ministerului Administrației și Internelor.</p>		<p>imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.</p> <p><i>Autor amendament: Comisia juridică</i></p>	<p>zile pentru formularea propunerilor de realizare a lucrărilor de cadastru sistematic trebuie însoțite de precizarea surselor de finanțare a acestor lucrări.</p>
47.				<p><b>La articolul 8, după alin. (15) se introduce un nou alineat, alin. (15<sup>1</sup>), cu următorul cuprins:</b></p> <p><b>(15<sup>1</sup>) Programul prevăzut la alin. (15) se realizează pe baza strategiei Agenției Naționale, aprobate de consiliul de administrație, iar finanțarea cheltuielilor privind realizarea acestuia, se asigură din bugetul de stat prevăzut la art. 8 alin. (2), precum și din alte surse financiare alocate din</b></p>	

				<p><b>bugetul unităților administrativ - teritoriale sau din surse internaționale.</b></p> <p>Autor amendament: Comisia juridică</p>	
48.	<p><b>(16)</b> Organele și autoritățile administrației publice centrale și locale, precum și alte persoane fizice și juridice interesate, care au fonduri disponibile pentru introducerea lucrărilor de cadastru general în afara planului anual aprobat de Guvern, vor încheia un acord de colaborare cu Agenția Națională privind caietul de sarcini, modalitățile de verificare, recepție și înscriere în sistemul de publicitate imobiliară și folosirea acestor</p>	<p><b>(16)</b> Organele și autoritățile administrației publice centrale, unitățile administrativ-teritoriale, precum și alte persoane <b>fizice și</b> juridice interesate, care au resurse financiare pentru realizarea Programului național de înregistrare a proprietăților imobiliare, în afara planului aprobat de Guvern, încheie protocoale de colaborare cu Agenția Națională cu privire la caietul de sarcini, modalitățile de avizare, de verificare, de</p>		<p><b>(16)</b> Organele și autoritățile administrației publice centrale, unitățile administrativ-teritoriale, precum și alte persoane juridice interesate, care au resurse financiare pentru realizarea Programului prevăzut la alin. (15), vor încheia protocoale de colaborare cu Agenția Națională cu privire la caietul de sarcini, modalitățile de avizare, de verificare, de recepție și de înscriere în cartea funciară, precum și cu privire la utilizarea acestor informații. Persoanele fizice și juridice interesate vor încheia un acord de finanțare în condițiile legii.</p> <p><i>Autor amendament: Comisia</i></p>	



	informații.	recepție și de înscriere în cartea funciară, precum și cu privire la utilizarea acestor informații.		<i>juridică</i>	
49.		<p><b>9. La articolul 8 după alineatul (16) se introduce un nou alineat, alineatul (17), cu următorul cuprins:</b></p> <p>"(17) Specificațiile tehnice conținute în documentațiile de atribuire a contractelor de lucrări de specialitate sunt avizate pentru conformitate de Agenția Națională înainte de inițierea procedurilor de achiziție publică. Autoritatea contractantă efectuează recepția lucrărilor de specialitate numai după avizarea pentru conformitate, verificarea și recepția acestora de către</p>		<p><b>9. La articolul 8 după alineatul (16) se introduce un nou alineat, alineatul (17), cu următorul cuprins:</b></p> <p><b>Art. 8. (17) Specificațiile tehnice conținute în documentațiile de atribuire a contractelor de lucrări de specialitate sunt avizate pentru conformitate cu reglementările specifice de către Agenția Națională înainte de inițierea procedurilor de achiziție publică, sub sancțiunea neacordării avizului de începere a lucrărilor, respectiv a respingerii cererii de recepție.</b> Autoritățile contractante nu fac plăți pentru lucrările de specialitate întocmite fără</p>	<p>Textul a fost reformulat în vederea clarificării distincției dintre avizul de conformitate pentru specificațiile tehnice conținute în documentațiile de atribuire a contractelor de lucrări de specialitate și avizul de conformitate pentru începerea lucrărilor de specialitate prevăzut de Regulamentul de avizare, verificare și recepție a lucrărilor de specialitate din domeniul cadastrului, al geodeziei, al topografiei, al fotogrammetriei și al cartografiei, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 108/2010.</p>

		<p>Agenția Națională. Autoritățile contractante nu fac plăți pentru lucrările de specialitate întocmite fără respectarea celor menționate anterior. Avizarea pentru conformitate și recepția lucrărilor de specialitate se solicită oficiului teritorial, în cazul lucrărilor care privesc teritoriul unui singur județ, sau Agenției Naționale, în cazul lucrărilor care privesc teritoriul mai multor județe."</p>		<p>respectarea celor menționate anterior.</p> <p><i>Autor – Comisia juridică</i></p>	
50.		<p><b>10.</b> La Titlul I „Regimul general al cadastrului si publicității imobiliare”</p> <p>Denumirea Capitolului III - "Realizarea, întreținerea și avizarea lucrărilor de cadastru"</p>		<p><b>10.</b> La Titlul I „Regimul general al cadastrului si publicității imobiliare”</p> <p>Denumirea Capitolului III - "Realizarea, întreținerea și avizarea lucrărilor de cadastru" se modifică și va avea următorul cuprins:</p>	

		se modifică și va avea următorul cuprins: „Capitolul III - Organizarea lucrărilor de înregistrare sistematică în cadastru și în cartea funciară”.		„Capitolul III - Organizarea lucrărilor <b>sistematice de cadastru în vederea</b> înscrierii în cartea funciară”.  <i>Autor amendament – Comisia juridică</i>	
51.	<b>Art. 9</b>  (1) Funcția tehnică a cadastrului general se realizează prin determinarea, pe bază de măsurători, a poziției configurației și mărimii suprafețelor terenurilor pe destinații, categorii de folosință și pe proprietari, precum și ale construcțiilor.	<b>11. Articolul 9 se modifică și va avea următorul cuprins:</b>  "(1) Funcția tehnică a cadastrului se realizează prin determinarea limitelor dintre imobilele învecinate, pe bază de măsurători. Lucrările de măsurători se execută prin orice metodă grafică, numerică, fotogrammetrică sau combinate.		<b>11. Articolul 9 se modifică și va avea următorul cuprins:</b> "(1) Funcția tehnică a cadastrului se realizează prin determinarea, <b>pe bază de măsurători</b> a poziției limitelor dintre imobilele învecinate. Lucrările de măsurători se execută prin orice metodă grafică, numerică, fotogrammetrică sau combinate.	
52.				<b>După alineatul (1) al art. 9, se introduce un nou alineat, alin. (1<sup>1</sup>), cu următorul cuprins:</b>	

				<p><b>(1<sup>1</sup>) Documentațiile cadastrale determină suprafața terenurilor și construcțiilor, rezultată din măsurători.</b></p>	
53.	<p><b>(2)</b> În cadrul funcției economice a cadastrului general se evidențiază elementele tehnice necesare stabilirii valorii de impozitare a imobilelor și calculării impozitelor asupra veniturilor realizate din tranzacții imobiliare.</p>	<p><b>(2)</b> În cadrul funcției economice a cadastrului se evidențiază elementele tehnice necesare stabilirii valorilor impozabile ale imobilelor sau, după caz, a impozitelor sau taxelor pe aceste imobile.</p>		<p><b>(2)</b> În cadrul funcției economice a cadastrului se evidențiază elementele tehnice necesare stabilirii valorilor impozabile ale imobilelor sau, după caz, a impozitelor sau taxelor <b>pentru</b> aceste imobile;</p> <p><i>Autor amendament – Comisia juridică</i></p>	<p>În vederea corelării cu dispozițiile art.258 alin.8 Cod fiscal.</p>
54.	<p><b>(3)</b> Funcția juridică a cadastrului general se realizează prin identificarea proprietarului pe baza actului de proprietate și prin înscrierea în cartea funciară.</p>	<p><b>(3)</b> Funcția juridică a cadastrului se realizează prin identificarea deținătorilor imobilelor și înscrierea în cartea funciară."</p>		<p><b>(3)</b> Funcția juridică a cadastrului se realizează prin identificarea proprietarilor, respectiv a <b>posesorilor</b> imobilelor și <b>prin</b> înscrierea acestora în <b>evidențele cadastrale, în scopul</b></p>	<p>Funcția juridică a cadastrului nu se materializează prin înscrierea în cartea funciară care are efect de publicitate, ci în propriile evidențe ale cadastrului..</p>

				<b>înscrisorii în cartea funciară.</b> <i>Autor – Comisia juridică</i>	
55.	<b>Art. 10</b>  (1) La nivelul unităților administrativ-teritoriale - comună, oraș și municipiu - lucrările tehnice de cadastru constau în:	<b>12. Articolul 10 se modifică și va avea următorul cuprins:</b>  "(1) Începerea lucrărilor tehnice de cadastru se stabilește prin ordinul directorului general al Agenției Naționale, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, și cuprinde identificarea sectoarelor cadastrale. La nivelul unității administrativ-teritoriale, etapele procesului de cadastru constau în:		<b>12. Articolul 10 se modifică și va avea următorul cuprins:</b> <b>Art. 10 – (1) Începerea lucrărilor de înregistrare sistematică se stabilește prin ordinul directorului general al Agenției Naționale, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I și cuprinde identificarea unității administrativ -teritoriale și a sectorului sau, după caz a sectoarelor cadastrale, în care se vor desfășura lucrările.</b>  <i>Autor: Comisia juridică</i>	
56.				<b>La articolul 10, după alineatul (1), se introduce un nou alineat, alin. (1<sup>1</sup>) cu următorul cuprins:</b>  <b>(11) Procedura detaliată de realizare a lucrărilor</b>	Noțiunea de <i>deținători</i> este definită în cuprinsul art. 3 din Legea nr. 18/1991: <i>În sensul prezentei legi, prin deținători de terenuri se înțelege titularii dreptului de proprietate, ai altor drepturi reale asupra acestora, sau cei care, potrivit legii civile,</i>

				<p><b>sistematice de cadastru în vederea înscrierii în cartea funciară se aprobă prin ordin cu caracter normativ al directorului general al Agenției Naționale, care se publică în Monitorul Oficial al României, partea I și cuprinde, în principal, următoarele etape:</b></p> <p><i>Autor – Comisia juridică</i></p>	<p><i>au calitatea de posesori ori deținători precari.</i></p>
57.	<p><b>a)</b> stabilirea, potrivit legii, a hotarelor unității administrativ-teritoriale și a limitelor intravilane componente;</p>	<p>a) înștiințarea proprietarilor sau a posesorilor privind începerea lucrărilor;</p>		<p>a) înștiințarea proprietarilor, <b>respectiv a posesorilor, după caz, privind începerea lucrărilor, prin intermediul campaniei de informare publică, organizată și desfășurată la nivel național și local;</b></p> <p><i>Autor – Comisia juridică</i></p>	<p>La lit. a, a fost completată norma în sensul cuprinderii și a altor titulari de drepturi reale (ex: administratori) La lit. b s-a eliminat operațiunea de delimitare și marcare a hotarelor, care nu face obiectul lucrărilor de cadastru.</p>
58.	<p><b>b)</b> identificarea amplasamentelor imobilelor pe baza actelor de proprietate sau, în lipsa acestora, pe baza posesiei exercitate sub nume de proprietar și determinarea formei și dimensiunilor tuturor imobilelor din cuprinsul</p>	<p>b) identificarea limitelor unității administrativ-teritoriale <b>delimitarea și marcarea hotarelor administrative ale</b></p>		<p>b) identificarea limitelor unității administrativ-teritoriale;</p>	<p>La lit. <b>b)</b> s-a eliminat operațiunea de delimitare și marcare a hotarelor, care nu face obiectul lucrărilor de cadastru.</p>

	fiecărei unități administrativ-teritoriale	<b>acestora;</b>			
59.	c) consemnarea litigiilor de hotare aflate pe rolul instanțelor judecătorești;	c) stabilirea sectoarelor cadastrale;		Nemodificat	
60.				<p>După lit. c) a alin. (1<sup>1</sup>), se introduce o nouă lit., lit. c<sup>1</sup>), cu următorul cuprins:</p> <p>c<sup>1</sup>) integrarea de către persoana autorizată să execute lucrările de cadastru a tuturor informațiilor tehnice și juridice preluate de la oficiul teritorial, autoritățile și instituțiile publice sau de la alte persoane fizice și juridice;</p> <p><i>Autor amendamente: Comisia juridică</i></p>	
61.	d) întocmirea documentelor tehnice cadastrale.	d) identificarea amplasamentelor imobilelor, în cadrul sectoarelor cadastrale;		Nemodificat	
62.		e) identificarea titularilor drepturilor reale și a posesorilor precum și preluarea copiilor		e) identificarea titularilor drepturilor reale, a posesorilor și a altor deținători, precum și preluarea actelor în	

		actelor juridice doveditoare;		<b>original sau în copie legalizată a acestora.</b>  <i>Autor – Comisia juridică</i>	
63.				<b>După lit. e) se introduce o nouă literă, lit. e<sup>1</sup>), cu următorul cuprins:</b>  <b>e<sup>1</sup>) sesizarea camerei notarilor publici de către oficiul teritorial, în cazul succesiunilor nedezbătute, în vederea repartizării cauzei succesorale notarului public competent;</b>  <i>Autor – Comisia juridică</i>	
64.		<b>f) înregistrarea neînțelegerilor între proprietarii învecinați cu privire la hotare;</b>  <b>g) recepția documentelor tehnice cadastrale, de către oficiile teritoriale;</b>		<b>f) actualizarea informațiilor culese din teren cu cele din înregistrarea sporadică și întocmirea documentelor tehnice cadastrale;</b>  <b>g) Nemodificat</b>  <i>Autor amendamente: Comisia</i>	<b>La lit. f):</b> Înregistrarea neînțelegerilor nu poate constitui în sine o etapă a cadastrului. Înregistrarea acestora poate fi efectuată în etapa de identificare a amplasamentelor imobilelor, prevăzută la art. 10 alin. (1) lit. d).



				<i>juridică</i>	
65.		<b>h)</b> publicarea documentelor cadastrale;		<b>h) publicarea și afișarea, în condițiile legii, a documentelor tehnice cadastrale;</b> <i>Autor amendamente: Comisia juridică</i>	
66.		<b>i) soluționarea contestațiilor, de către oficiul teritorial;</b>  <b>j) modificarea conținutului documentelor tehnice cadastrale, în urma soluționării contestațiilor și actualizarea evidenței conform lucrărilor de înregistrare realizate după perioada de afișare;</b>		<b>i) înregistrarea și soluționarea contestațiilor privind calitatea de posesor sau a cererilor de rectificare a documentelor tehnice ale cadastrului, publicate și afișate ;</b>  <b>j) modificarea conținutului documentelor tehnice cadastrale, în urma soluționării cererilor de rectificare și actualizarea evidenței conform lucrărilor de înregistrare în cadastru și cartea funciară realizate la cerere, în perioada de afișare;</b>  <i>Autor amendamente: Comisia juridică</i>	Lit. i) și j) :Pentru uniformizarea terminologiei utilizate în cuprinsul actului normativ expresia <i>contestații</i> a fost înlocuită cu sintagma <i>cereri de rectificare a documentelor tehnice ale cadastrului</i> . A fost eliminată trimiterea la oficiul teritorial întrucât entitățile implicate în procesul de soluționare a cererilor de rectificare sunt precizate în cuprinsul art. 11 <sup>2</sup> alin. (2).
67.				<b>După lit. j) a alin. (1<sup>1</sup>), se introduc două noi litere, lit. j<sup>1</sup>) și j<sup>2</sup>), cu următorul</b>	

				<p><b>cuprins:</b></p> <p><b>j<sup>1</sup>) eliberarea de către notarul public a certificatelor pentru înscrierea în cartea funciară a posesorilor ca proprietari;</b></p> <p><b>j<sup>2</sup>) închiderea lucrărilor sistematice de cadastru în vederea înscrierii în cartea funciară;</b></p> <p><i>Autor amendamente: Comisia juridică</i></p>	
68.		<p>k) deschiderea noilor cărți funciare;</p> <p><b>l)</b> închiderea vechilor evidențe, prin ordin al directorului general al Agenției Naționale, care se publică în Monitorul Oficial al României, Partea 1;</p>		<p>Nemodificat</p> <p>Nemodificat</p>	
69.		<p><b>m)</b> comunicarea încheierii de înscriere, a extrasului de carte</p>		<p>Nemodificat</p>	

		<p>funciară pentru informare precum și a extrasului din noul plan cadastral;</p> <p><b>n)</b> arhivarea documentelor care stau la baza lucrărilor de cadastru și înscriere în cartea funciară.</p>		Nemodificat	
70.	<p><b>Art. 10.</b>  <b>(2)</b> Delimitarea și marcarea hotarelor administrative ale unităților administrativ-teritoriale prevăzute la alin. (1), precum și limitele intravilanelor localităților se fac de către comisia stabilită în acest scop prin ordin al prefectului; regulamentul de organizare și funcționare a comisiei de delimitare se aprobă prin ordin al ministrului administrației și internelor.</p>	<p><b>(2)</b> Lucrările tehnice de cadastru se realizează utilizând reprezentarea grafică a limitelor unităților administrativ - teritoriale, precum și a limitelor intravilanelor, deținute de oficiile teritoriale. Hotarele unităților administrativ - teritoriale sunt delimitate și marcate de către comisia de delimitare, stabilită în acest scop prin ordin al prefectului. Delimitarea unităților administrativ-teritoriale se face prin materializarea la teren a limitelor recunoscute de către</p>		<p><b>(2)</b> Lucrările tehnice de cadastru se realizează utilizând reprezentarea grafică a limitelor unităților administrativ - teritoriale, precum și a limitelor intravilanelor, deținute de oficiile teritoriale. Hotarele unităților administrativ - teritoriale sunt delimitate și marcate de către comisia de delimitare, stabilită în acest scop prin ordin al prefectului. Delimitarea unităților administrativ-teritoriale se face prin materializarea la teren a limitelor recunoscute de către acestea, în condițiile legii. Regulamentul de organizare și funcționare a comisiilor de delimitare se</p>	

		acestea, în condițiile legii. Regulamentul de organizare și funcționare a comisiilor de delimitare <del>se aprobă prin ordin al ministrului administrației și internelor</del> care se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.		aprobă prin ordin <b>cu caracter normativ al directorului general al Agenției Naționale</b> care se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.  <i>Autor amendament – Comisia juridică</i>	
71.	<b>(2)</b> Delimitarea și marcarea hotarelor administrative ale unităților administrativ-teritoriale prevăzute la alin. (1), precum și limitele intravilanelor localităților se fac de către comisia stabilită în acest scop prin ordin al prefectului; regulamentul de organizare și funcționare a comisiei de delimitare se aprobă prin ordin al ministrului administrației și internelor.	<b>(2)</b> Lucrările tehnice de cadastru se realizează utilizând reprezentarea grafică a limitelor unităților administrativ - teritoriale, precum și a limitelor intravilanelor, deținute de oficiile teritoriale. Hotarele unităților administrativ - teritoriale sunt delimitate și marcate de către comisia de delimitare, stabilită în acest scop prin ordin al prefectului. Delimitarea unităților administrativ-teritoriale se face prin materializarea la teren a limitelor recunoscute de către acestea,		<b>După alineatul 2 al articolului 10 se introduc patru noi alineate, (2<sup>1</sup>), (2<sup>2</sup>), (2<sup>3</sup>) care vor avea următorul cuprins:</b>  <b>“(2<sup>1</sup>) - Hotarele menționate în procesele verbale de delimitare semnate de membrii comisiei prevăzute la alin. 2, și recunoscute reciproc de către reprezentanții unităților administrativ – teritoriale, devin oficiale și sunt utilizate în activitatea autorităților și instituțiilor publice centrale și locale.”</b>  <i>Autor amendament – Comisia juridică</i>	

		<p>în condițiile legii. Regulamentul de organizare și funcționare a comisiilor de delimitare se aprobă prin ordin al ministrului administrației și internelor care se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.</p>			
72.				<p><b>(2<sup>2</sup>) - În termen de 15 zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi, documentațiile comisiilor de delimitare, în care procesele verbale de delimitare a hotarelor, nu au fost semnate sau au fost semnate cu obiecțiuni de membrii comisiei de delimitare, vor fi înaintate prefectului județului, de către Agenția Națională, prin instituțiile sale subordonate. Prefectul în termen 30 de zile de primirea documentației de delimitare, inițiază concilieri sau în caz contrar sesizează la instanțele de contencios administrativ acțiunea privind stabilirea hotarelor unităților administrativ-</b></p>	

				teritoriale.”  <i>Autor amendament – Comisia juridică</i>	
73.				<b>(2<sup>3</sup>) - În cazul în care limitele unităților administrativ - teritoriale sunt contestate, până la soluționarea definitivă și irevocabilă a litigiilor care sunt deduse judecății, autoritățile și instituțiile publice centrale și locale vor folosi limitele unităților administrativ-teritoriale utilizate de oficiile teritoriale în activitatea de recepție a documentațiilor cadastrale și de înscriere în cartea funciară.</b>  <i>Autor amendament – Comisia juridică</i>	
74.				<b>(2<sup>4</sup>) - În cazul în care limitele unităților administrativ - teritoriale sunt necontestate acestea rămân definitive și reprezintă limitele oficiale ale respectivei unități administrativ – teritoriale.</b>	

				<i>Autor amendament – Comisia juridică</i>	
75.		(3) Modificarea limitelor teritoriale ale unităților administrativ-teritoriale, privește înființarea, reînființarea sau reorganizarea unităților administrativ-teritoriale, care se organizează potrivit legii."		Nemodificat	
76.				<p><b>După alineatul (3) al articolului 10 se introduc cinci noi alineate, alin. (4), (5), (6), (7) și (8), cu următorul cuprins:</b></p> <p><b>(4) Lucrările de specialitate stabilite prin ordin cu caracter normativ al directorului general al Agenției Naționale pot fi executate și de către persoanele autorizate în acest scop:</b></p> <p><b>a) din aparatul de specialitate al primarului;</b></p>	<p>S-a creat posibilitatea realizării anumitor lucrări de specialitate de către persoane autorizate care își desfășoară activitatea în cadrul instituțiilor/autorităților publice sau al structurilor asociative.</p> <p>Aceste persoane se pot autoriza în prezent în condițiile Regulamentului aprobat prin Ordinul directorului general al ANCPI nr. 107/2010.</p>

				<p><b>b) de la nivelul structurilor județene cu personalitate juridică ale structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale recunoscute ca fiind de utilitate publică.</b></p> <p><b>c) din cadrul Centrului Național de Cartografie.</b></p> <p><i>Autor – Comisia juridică</i></p>	
77.				<p><b>(5) În cadrul lucrărilor de înregistrare sistematică în cadastru și cartea funciară, reprezentarea grafică a imobilelor înregistrate anterior în planul cadastral sau topografic și în cartea funciară, poate fi corectată fără acordul proprietarilor, în situația în care aceasta nu coincide cu situația reală constatată la teren.</b></p> <p><i>Autor – Comisia juridică</i></p>	<p>Pentru deblocarea unor situații ivite în practică, cu ocazia efectuării măsurărilor tehnice cadastrale la nivelul sectoarelor cadastrale, s-a prevăzut posibilitatea corectării reprezentării grafice a imobilelor fără acordul proprietarilor, având în vedere ca în cadrul acestor lucrări se consemnează realitatea la teren.</p> <p>Executanții lucrărilor de înregistrare sistematică se confruntă în proiectul pilot, cu erori în titlurile de proprietate emise, titluri care contravin astfel situației reale, constatate în teren.</p>



78.				<p><b>(6) Cu ocazia realizării lucrărilor de înregistrare sistematică, compensarea suprafețelor, erorile materiale, precum și erorile de poziționare a imobilelor pentru care au fost emise titluri de proprietate potrivit legilor de restituire a proprietăților funciare, pot fi realizate și respectiv corectate cu acordul proprietarului în cauză, exprimat prin înscris încheiat în formă autentică notarială, ținând seama de situația de fapt și pe baza planului parcelar modificat de persoana autorizată să execute lucrări de cadastru.</b></p> <p><i>Autor –Comisia juridică</i></p>	<p>Rectificarea titlurilor de proprietate prin hotărâre judecătorească irevocabilă duce la întârzierea proiectului și creșterea nejustificată a numărului de litigii care pot fi soluționate printr-o procedură administrativă supusă controlului realizat de persoanele interesate ca urmare a afișării documentelor tehnice ale cadastrului.</p>
79.				<p><b>(7) Planul parcelar astfel modificat, se aprobă prin hotărâre a comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, după soluționarea contestațiilor. În cazul în care imobilul dobândit prin titlul de proprietate a fost înstrăinat, la înscrierea în documentele</b></p>	

				<p>tehnice cadastrale și în cartea funciară va fi suficientă prezentarea ultimului act doveditor al drepturilor reale privitoare la imobilul în cauză.</p> <p><i>Autor – Comisia juridică</i></p>	
80.				<p><b>(8) În cadrul lucrărilor de înregistrare sistematică în cartea funciară se înscriu suprafețele rezultate din măsurători.</b></p> <p><i>Autor – Comisia juridică</i></p>	<p>S-a precizat faptul că în urma efectuării lucrărilor de înregistrare sistematică se înscriu în CF suprafețele rezultate din măsurători.</p>
81.	<p><b>Art. 11</b> <b>(1)</b> Documentele tehnice ale cadastrului general, care se vor întocmi la nivelul comunelor, orașelor și municipiilor, sunt:</p>	<p><b>13. Articolul 11 se modifică și va avea următorul cuprins:</b></p> <p>„(1) Documentele tehnice ale cadastrului se întocmesc la nivelul unității administrative-teritoriale, pentru fiecare sector cadastral în parte și evidențiază situația reală constatată de comisia care a desfășurat lucrările de specialitate.</p>		<p><b>13. Alineatul (1) al articolului 11 se modifică și va avea următorul cuprins:</b></p> <p>(1) Documentele tehnice ale cadastrului se întocmesc pentru fiecare sector cadastral și evidențiază situația <b>de fapt</b> constatată de comisia care a desfășurat lucrările de <b>cadastru și constituie temeiul înregistrării din oficiu a imobilelor în evidențele de cadastru și în cartea funciară.</b> Documentele tehnice sunt:</p> <p><i>Autor amendament – Comisia</i></p>	

		Documentele tehnice sunt:		<i>juridică</i>	
82.	<p>a) registrul cadastral al imobilelor;</p> <p>b) indexul alfabetic al proprietarilor;</p> <p>c) registrul cadastral al proprietarilor;</p>	<p>a) planul cadastral;</p> <p>b) registrul cadastral al imobilelor <b>cuprinse în sectorul cadastral;</b></p> <p>c) opisul alfabetic al <b>proprietarilor imobilelor din sectorul cadastral.</b></p>		<p>a) Nemodificat;</p> <p>b) registrul cadastral al imobilelor;</p> <p>c) opisul alfabetic al titularilor drepturilor reale de proprietate, al <b>posesorilor și al altor deținători.</b></p>	<p>Documentele tehnice se întocmesc la nivel de sectoare cadastrale, astfel încât s-a eliminat trimiterea din textul lit. b) și c).</p> <p>S-a înlocuit termenul de "proprietari" cu "deținători", întrucât în procesul de efectuare a cadastrului se identifică atât proprietarii, cât și posesorii, precum și alți deținători de imobile.</p> <p>Noțiunea de <i>deținători</i> este definită în cuprinsul art. 3 din Legea nr. 18/1991: <i>În sensul prezentei legi, prin deținători de terenuri se înțelege titularii dreptului de proprietate, ai altor drepturi reale asupra acestora, sau cei care, potrivit legii civile, au calitatea de posesori ori deținători precari.</i></p>
83.				<p><b>După alin. (1) al art. 11 se introduce alin. (1<sup>1</sup>) cu următorul cuprins:</b></p> <p><b>(1<sup>1</sup>) Autoritățile și instituțiile publice centrale și locale au obligația de a pune la</b></p>	<p>Datele sunt absolut necesare realizării lucrărilor de</p>

				<p><b>dispoziția Agenției Naționale, gratuit, datele, informațiile și copiile certificate ale documentelor referitoare la sistemele informaționale specifice domeniilor proprii de activitate, pentru lucrările sistematice de cadastru în vederea înscrierii în cartea funciară.</b></p> <p><i>Autor: Comisia juridică</i></p>	înregistrare în cadastru și cartea funciară.
84.	(2) Deținătorii de imobile sunt obligați să permită accesul specialiștilor pentru executarea lucrărilor de cadastru general, să admită, în condițiile legii, amplasarea, pe sol sau pe construcții, a semnelor și semnalelor geodezice și să asigure protecția și conservarea acestora.	(2) Primarul unității administrativ-teritoriale în care se desfășoară lucrările de cadastru are obligația să înștiințeze deținătorii imobilelor, prin afișare și prin alte mijloace de publicitate, cu privire la obligația acestora, respectiv:		Nemodificat	
85.		a) de a permite		Nemodificat	

		<p>accesul specialiștilor să execute măsurătorile;</p> <p><b>b)</b> de a prezenta actele juridice referitoare la imobile;</p> <p><b>c)</b> de a identifica limitele imobilelor împreună cu echipele care realizează lucrările de specialitate.</p>			
86.				<p><b>La articolul 11 alineatul (2), după litera c) se introduce o nouă literă, litera d), cu următorul cuprins:</b></p> <p>d) de a verifica informațiile privitoare la imobilele pe care le dețin, în etapa de publicare a documentelor tehnice cadastrale.</p> <p><i>Autor: Comisia juridică</i></p>	<p>Cetățenii trebuie să fie conștientizați asupra importanței verificării rezultatelor privind proprietatea lor și posibilitatea contestării acestora, în cazul în care consideră că datele sunt incorecte.</p>
87.				<p><b>După alin. (2), se introduc patru noi alineate, cu următorul cuprins:</b></p> <p><b>(2<sup>1</sup>) - În vederea realizării lucrărilor de înregistrare sistematic de cadastru,</b></p>	

				<p>secretarul unității administrativ - teritoriale va comunica, în termen de 30 de zile de la data decesului unei persoane, camerei notarilor publici, în a cărei circumscripție teritorială defunctul și-a avut ultimul domiciliu, o sesizare pentru deschiderea procedurii succesoriale, care va cuprinde:</p> <p>a) numele, prenumele și codul numeric personal al defunctului;</p> <p>b) data decesului în format – zi, lună an;</p> <p>c) data nașterii în format – zi, lună an;</p> <p>d) ultimul domiciliu al defunctului;</p> <p>e) bunurile mobile sau imobile ale defunctului înregistrate în evidențele fiscale sau după caz în registrul agricol;</p> <p>f) date despre eventualii succesibili, în format – nume, prenume și adresa la care se face citarea;</p>	
--	--	--	--	--	--

				<p>(2<sup>2</sup>) Atribuția prevăzută la alin. (2<sup>1</sup>) poate fi delegată de către secretarul primăriei unuia dintre ofițerii de stare civilă.</p> <p>(2<sup>3</sup>) Primarul va urmări îndeplinirea acestor atribuții de către secretarul primăriei sau după caz, ofițerul de stare civilă delegat și va aplica sancțiunile disciplinare corespunzătoare.</p> <p>(2<sup>4</sup>) Neîndeplinirea atribuțiilor de la alin. (2<sup>1</sup>) atrage sancționarea disciplinară și contravențională a persoanei responsabile.</p> <p><i>Autor – Comisia juridică</i></p>	
88.	<p>(3) Baza de date poate fi redactată și arhivată și sub formă de înregistrări, pe suporturi accesibile echipamentelor de prelucrare automată a datelor, având aceleași efecte juridice și forță probantă</p>	<p>(3) Dacă deținătorii imobilelor nu se prezintă, identificarea limitelor se va face în lipsa acestora. Primarul unității administrativ-teritoriale, prin compartimentele de resort din</p>		<p>(3) Dacă <b>proprietarii, posesorii sau alți deținători</b> nu se prezintă, identificarea limitelor imobilelor se va face în lipsa acestora. Primarul unității administrativ-teritoriale, prin compartimentele de resort din cadrul aparatului de</p>	

	echivalentă cu cea a înscrisurilor în baza cărora au fost înregistrate.	cadrul aparatului de specialitate al acestuia, furnizează gratuit, echipelor de realizare a lucrărilor, date și informații cuprinse în:		specialitate al acestuia, <b>eliberează certificate și furnizează gratuit, echipelor de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru, date și informații cuprinse în:</b>  <i>Autor amendament – Comisia juridică</i>	
89.		<p><b>a)</b> registrul agricol;</p> <p><b>b)</b> registrul de rol nominal unic;</p> <p><b>c)</b> nomenclatura stradală;</p> <p><b>d)</b> listele cuprinzând următoarele date: numele, prenumele, codul numeric personal sau, după caz, numărul de identificare fiscală, adresa domiciliului pentru persoanele fizice, respectiv denumirea, adresa sediului și codul de</p>		Nemodificat	
				Nemodificat	



		înregistrare fiscală sau, după caz, codul unic de înregistrare, în cazul persoanelor juridice;			
90.		e) orice alte informații și evidențe care ar putea fi necesare realizării lucrării de specialitate.		e) orice alte informații și evidențe care ar putea fi necesare realizării lucrării <b>sistematice de cadastru în vederea înscrierii în cartea funciară.</b>  <i>Autor amendament – Comisia juridică</i>	
91.	(4) Primarii localităților au obligația să înștiințeze deținătorii imobilelor, în scris, prin afișare și prin alte mijloace de publicitate, să permită accesul specialiștilor pentru executarea lucrărilor de cadastru sau, după caz, să se prezinte personal pentru a da lămuriri privitoare la imobile și a participa la identificarea și	(4) Comisia care efectuează lucrările de cadastru la teren, este formată din reprezentanți ai persoanei autorizate să execute lucrări de cadastru, <b>un inspector de cadastru, un registrator de carte funciară din cadrul oficiului teritorial și un reprezentant al unității administrativ-teritoriale.</b>		(4) Comisia care efectuează lucrările de cadastru <b>și identifică proprietarii, posesorii sau alți deținători este formată din reprezentanți ai persoanei autorizate să execute lucrări de cadastru și cel puțin un reprezentant al unității administrativ-teritoriale. Recepția tehnică se realizează de către specialiști ai oficiului teritorial. Comisia de recepție va fi numită prin ordin al directorului general al Agenției Naționale și va</b>	Registratorul și inspectorul de cadastru nu fac parte din echipa care efectuează lucrările de cadastru la teren, atribuțiile lor constând în verificarea și recepția lucrărilor, respectiv întocmirea cărăilor funciare. Corelativ, au fost eliminate și prevederile care trimit la ordinul directorului general al ANCPI.  Din practica s-a constatat faptul că executanții, demarează lucrarea simultan, cu mai multe echipe la teren, pe același UAT sau în UAT diferite din cadrul aceluiași județ, în vederea respectării graficului de lucrări. Sprijinul acordat de angajații

	<p>marcarea limitelor acestora. Dacă deținătorii imobilelor nu se prezintă, identificarea limitelor se face în lipsa acestora.</p>	<p><b>Componenta nominală va fi stabilită prin ordin al directorului general al Agenției Naționale, la propunerea instituțiilor implicate.</b></p>		<p><b>verifica lucrările sistematice de cadastru executate. Această verificare se va putea face și în etape, pe sectoare cadastrale, înainte de terminarea lucrărilor cadastrale la nivelul unității administrativ - teritoriale, în măsura în care persoana autorizată a finalizat lucrările în unitatea administrativ – teritorială sau într-o parte a acesteia. După recepția documentelor tehnice cadastrale, oficiul teritorial le va transmite autorității administrației publice locale în vederea publicării, pentru a fi făcute cunoscute persoanelor interesate să solicite eventuale rectificări sau contestări ale acestora.</b></p> <p><i>Autor amendament: Comisia juridică</i></p>	<p>OCPI trebuie să se rezume la activitățile de birou, fiind imposibil să se asigure coparticiparea în echipe la teren, având în vedere și intenția de extindere a lucrărilor de cadastru sistematic în anul 2012 pentru alte 40 de UAT.</p>
92.	<p><b>(5)</b> După finalizarea lucrărilor de teren, pentru</p>	<p><b>(5)</b> Reprezentanții persoanei</p>		<p><b>Alineatul (5) al articolului 11 se modifică și va avea următorul cuprins:</b></p> <p>(5) Reprezentanții persoanei</p>	<p>Colectarea actelor trebuie să fie făcută de către prestator, întrucât acesta întocmește/actualizează fișele de interviu în baza informațiilor extrase din</p>

	<p>fiecare unitate administrativ-teritorială, datele obținute se prelucrează, se înregistrează în documentele tehnice ale cadastrului, se recepționează și se introduc în baza de date cadastrale. Datele definitorii ale fiecărui imobil se transmit de către oficiul teritorial consiliului local, care are obligația să le aducă la cunoștința deținătorilor prin înștiințare scrisă și prin afișare la sediul primăriei.</p>	<p>autorizate să execute lucrări de cadastru, efectuează lucrarea tehnică care constă în identificarea și măsurarea imobilele și prelucrarea datele obținute;</p>		<p>autorizate <b>efectuează</b> lucrarea de cadastru, care constă în identificarea și măsurarea imobilelor, <b>preiau o copie legalizată a documentelor, prelucrează datele obținute și întocmesc documentele tehnice cadastrale pentru fiecare sector cadastral în parte. Copiile legalizate ale documentelor se vor prelua numai dacă acestea nu există în arhiva oficiului teritorial sau a primăriei.</b></p> <p><i>Autor –Comisia juridică</i></p>	<p>actele colectate de la deținătorii imobilelor.</p>
93.				<p><b>După alineatul (5) al articolului 11 se introduce un nou alineat, alin. (5<sup>1</sup>) cu următorul cuprins:</b></p> <p><b>(5<sup>1</sup>) Reprezentanții autorităților și instituțiilor publice, ai regiilor autonome și ai</b></p>	<p>În vederea preluării în mod complet și corect de către persoana autorizată a datelor tehnice și juridice necesare efectuării măsurărilor tehnice, se impune prezența la teren a reprezentanților instituției publice care administrează domeniul</p>

				<p><b>societăților comerciale cu capital parțial de stat, precum și ai altor entități care dețin terenuri în administrare, aflate în proprietatea statului român sau a unităților administrativ - teritoriale, au obligația de a participa la identificarea și măsurarea imobilelor în cauză.</b></p> <p><i>Autor – Comisia juridică</i></p>	<p>public al statului. Măsura este necesară pentru protejarea proprietății publice a statului, care în numeroase cazuri nu este foarte bine individualizată.</p>
94.	<p>(6) Contestațiile cu privire la exactitatea datelor comunicate, însoțite de documente doveditoare, pot fi prezentate de deținători, în scris, în termen de 60 de zile de la înștiințarea scrisă, oficiului teritorial care le va soluționa în termen de 30 de zile. Cei nemulțumiți de modul de soluționare a contestațiilor de către oficiul teritorial pot face plângere la judecătoria în a cărei rază de competență teritorială se află imobilul, în termen de 30 de zile de la comunicarea rezultatelor.</p>	<p>(6) Primarul unității administrativ-teritoriale, prin compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al acestuia, identifică deținătorii imobilelor și pune la dispoziție informațiile și evidențele necesare deținute de primărie;</p>		<p>(6) Primarul unității administrativ-teritoriale, prin compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al acestuia, identifică <b>proprietarii, posesorii sau alți deținători</b> ai imobilelor și pune la dispoziție informațiile și evidențele necesare deținute de primărie, <b>prin eliberarea de certificate sau orice alte documente necesare lucrării sistematice de cadastru.</b></p> <p><i>Autor: Comisia juridică</i></p>	

95.				<p>După alineatul (6) al articolului 11 se introduc două noi alineate, alin. (6<sup>1</sup>) și (6<sup>2</sup>) cu următorul cuprins:</p> <p>(6<sup>1</sup>) Primarul va contrasemna documentele tehnice cadastrale, anterior recepționării de către oficiul teritorial, în vederea certificării veridicității informațiilor privitoare la imobile și la proprietari, posesori, respectiv alți deținători, care au fost furnizate de către acesta. Contrasemnarea documentelor tehnice cadastrale are drept consecință însușirea tuturor datelor cu privire la terenuri și construcții precum și eliminarea procedurilor administrative de emitere a unor certificate confirmative, cum ar fi: certificatul de atestare fiscală, certificatul de atestare a existenței construcțiilor și alte asemenea.</p>	
-----	--	--	--	---	--

				<i>Autor: Comisia juridică</i>	
96.				<b>(6<sup>2</sup>) Eliberarea tuturor actelor necesare și contrasemnarea documentelor tehnice cadastrale de către primar, prin compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate se fac în termen de 30 de zile de la înregistrarea solicitării.</b> <i>Autor: Comisia juridică</i>	
97.	<b>(7)</b> Înscrierea în cartea funciară se face din oficiu, după finalizarea cadastrului general pe un teritoriu administrativ și expirarea termenului de soluționare a contestațiilor, în baza unui regulament aprobat prin ordin al directorului general al Agenției Naționale.	<b>(7)</b> Inspectorul de cadastru verifică lucrările la teren executate de către persoanele autorizate;		Nemodificat	
98.		<b>(8)</b> Registratorul de carte		Se abrogă	

		funciară:  <b>a)</b> verifică actele juridice puse la dispoziție de deținători;		<i>Autor – Comisia juridică</i>	
99.		<b>b)</b> determină în vederea înscrierii drepturile de proprietate, coproprietate, de proprietate pe etaje ori apartamente, restrângerile privitoare la proprietate ori la capacitatea de a dispune, sarcinile reale ce grevează bunul imobil, precum și orice fapt sau raport juridic;		Se abrogă  <i>Autor – Comisia juridică</i>	
100.		<b>c)</b> atestă posesia exercitată asupra imobilelor."		Se abrogă  <i>Autor – Comisia juridică</i>	Recomandările Băncii Mondiale sunt în sensul de a se converti posesia înscrisă în CF în drept de proprietate printr-o procedură administrativă.
101.		<b>(9)</b> Pentru persoanele fizice, listele prevăzute la alin. (3)		Nemodificat	

		lit. d) se asigură de către serviciile publice comunitare locale de evidență a persoanelor, la solicitarea primarilor."			
102.		<p><b>14. După articolul 11 se introduc trei noi articole, articolele 11<sup>1</sup>, 11<sup>2</sup> și 11<sup>3</sup> cu următorul cuprins:</b></p> <p>„<b>Art. 11<sup>1</sup></b> In cazul în care proprietarul nu este identificat, dar există posesor, înscrierea posesiei asupra imobilelor se face în baza următoarelor documente:</p> <p>a) declarația autentică a celui în cauză, sau, la nivelul comunelor unde nu funcționează</p>		<p><b>Art. 11<sup>1</sup>. – (1) Persoana care posedă un imobil ca proprietar necontestat va fi înscrisă în cartea funciară pe baza procedurii certificării de fapte îndeplinite de notarul public, procedură prin care se constată că posesorul este considerat ca proprietar.</b></p> <p><b>(1<sup>1</sup>)</b> Constatarea că posesorul este cunoscut ca proprietar al imobilului, pe baza posesiei exercitate sub nume de proprietar necontestat, se îndeplinește de către notarul public, la sesizarea oficiului teritorial, prin eliberarea certificatului pentru înscrierea în cartea</p>	



		<p>birouri ale notarilor publici, declarația celui în cauză cu legalizarea semnăturii făcută de către secretarul comunei,</p> <p><b>b)</b> certificatul prin care se atestă că imobilul este înregistrat în registrul agricol, precum și în evidențele fiscale, eliberat de primarul unității administrativ-teritoriale,</p> <p><b>c)</b> certificatul de atestare fiscală privind impozite, taxe locale și alte venituri ale bugetului local.</p>		<p><b>funciară a posesorului ca proprietar, în baza căruia se intabulează dreptul de proprietate.</b></p> <p><i>Autor – Comisia juridică</i></p>	
103.				<p><b>(1<sup>2</sup>) În cazul în care în perioada de afișare s-a formulat contestație cu privire la calitatea de posesor, iar aceasta este însoțită de dovada sesizării instanței de judecată, cu privire la obiectul contestației, oficiul nu va</b></p>	

				<p>mai solicita notarului public eliberarea certificatului prevăzut la alin. (1<sup>1</sup>), registratorul procedând în condițiile alin. (1<sup>3</sup>). Contestația se poate formula numai cu privire la calitatea de posesor, iar lipsa dovezii contesatatarului că s-a adresat instanței de judecată, atrage respingerea contestației de către oficiul teritorial și solicitarea de către acesta de eliberare a certificatului. Eliberarea certificatului de către notarul public se face după expirarea termenului de soluționare a contestațiilor cu privire la posesor sau a cererilor de rectificare, la solicitarea oficiului teritorial și pe baza următoarelor documente atașate în copie certificată cererii:</p> <p>Autor – Comisia juridică</p>	
104.				<p>a) adeverință din care să rezulte că:</p> <p>i. s-a îndeplinit procedura</p>	

				<p>de afișare a documentelor tehnice ale cadastrului în care se înscriu informațiile cu privire la imobile și posesorii acestora, precum și faptul că posesorii nu au fost contestați;</p> <p>ii. nu s-au formulat contestații sau cereri de rectificare cu privire la posesie.</p>	
105.				<p>b) planul cadastral al sectorului cadastral în care este situat imobilul, întocmit de către persoana autorizată să execute lucrările de cadastru, verificat și avizat de către oficiul teritorial;</p>	
106.				<p>c) certificatul eliberat de primăria în a cărei rază teritorială este situat imobilul, din care să rezulte că:</p> <p>i. posesorul este cunoscut că deține imobilul sub nume de proprietar;</p> <p>ii. imobilul nu face parte din domeniul public sau nu a fost înscris în evidențe ca fiind în domeniul privat al</p>	

				statului sau al unităților administrativ-teritoriale.	
107.				<p>d) declarația pe proprie răspundere a posesorului dată în formă autentică, prin care acesta declară că:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>i. posedă imobilul sub nume de proprietar;</li> <li>ii. este sau nu căsătorit; în cazul în care este căsătorit va preciza și regimul matrimonial;</li> <li>iii. nu a înstrăinat sau grevat imobilul;</li> <li>iv. imobilul nu a fost scos din circuitul juridic;</li> <li>v. imobilul nu face obiectul vreunui litigiu;</li> <li>vi. imobilul este deținut sau nu pe cote-părți. În cazul în care imobilul este deținut pe cote-părți, toți posesorii vor declara întinderea cotelor;</li> </ul>	

				vii. înscrisul doveditor al posesiei provine de la părțile semnate ale acestuia. În cazul în care nu există înscris doveditor, va declara că nu deține și nu are cunoștință de existența unui astfel de înscris.	
108.				e) înscrisul doveditor al posesiei, indiferent de forma în care este întocmit, atunci când acesta există;	
109.				f) copie de pe actele de identitate și stare civilă.	
110.				(1 <sup>3</sup> ) Dacă dreptul posesorului este contestat sau notarul public refuză emiterea certificatului prevăzut la alin. (1 <sup>1</sup> ) se va proceda la notarea posesiei faptice în favoarea posesorului, în conformitate cu documentele prevăzute la alin. (1 <sup>2</sup> ), precum și la notarea contestației și a acțiunii civile înregistrată la instanța competentă sau după caz, încheierii notariale de respingere. În acest caz, oficiul teritorial va înainta instanței, documentele tehnice privitoare la imobilul în cauza.	
111.				(1 <sup>4</sup> ) În cazul prevăzut la alin. (1 <sup>3</sup> ) dreptul de	

				proprietate va putea fi intabulat ulterior, în următoarele condiții:	
112.				a) din oficiu, la împlinirea unui termen de 5 ani de la momentul notării în cartea funciară, dacă nu a fost notat nici un litigiu prin care se contestă înscrierile din cartea funciară;	
113.				b) la cerere, în baza actului de proprietate, a certificatului prevăzut la alin. (1 <sup>1</sup> ) sau în temeiul hotărârii judecătorești definitive și irevocabile. <i>Autor – Comisia juridică</i>	
114.				(1 <sup>5</sup> ) Răspunderea pentru autenticitate și veridicitatea actelor și procedurilor care stau la baza emiterii certificatului de înscriere în cartea funciară a posesorului ca proprietar, revine oficiului și după caz persoanei autorizate să execute lucrările de	

				<p><b>cadastru, sau a primarului.</b> <i>Autor – Comisia juridică</i></p>	
115.				<p><b>(1<sup>6</sup>) Procedura prin care se constată că posesorul este considerat ca proprietar se stabilește prin protocol încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Uniunea Națională a Notarilor Publici din România. Protocolul se aprobă prin ordin cu caracter normativ al directorului general al Agenției Naționale și hotărârea Consiliului Uniunii Naționale a Notarilor Publici din România și se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.</b></p> <p><i>Autor – Comisia juridică</i></p>	
116.				<p><b>(1<sup>7</sup>) Dispozițiile alin. (1) – (1<sup>5</sup>) nu se aplică imobilelor din patrimoniul statului sau al unității administrativ-teritoriale, care se înscriu în baza actelor juridice prevăzute de lege.</b></p>	

				<i>Autor – Comisia juridică</i>	
117.				<b>(1<sup>8</sup>) Dispozițiile art. (1) – (1<sup>5</sup>) se aplică și în cazul imobilelor împrejmuite pentru suprafețele deținute în plus, cu excepția imobilelor care au făcut obiectul legilor de restituire a proprietății.</b> <i>Autor – Comisia juridică</i>	
118.		(2) Pentru imobilele ai căror proprietari sau posesori nu pot fi identificați cu ocazia efectuării din oficiu a lucrărilor de cadastru, se vor deschide cărți funciare cu mențiunea "proprietar neidentificat". în acest caz, dreptul de proprietate va putea fi intabulat ulterior, la cerere, în baza unei documentații care va cuprinde:		<b>Articolul 11<sup>1</sup> alin. (2), se modifică și va avea următorul cuprins:</b>  <b>Art. 11<sup>1</sup>. – (2) În cazul imobilelor ai căror proprietari, posesori sau alți deținători nu pot fi identificați cu ocazia efectuării din oficiu a lucrărilor de cadastru, dreptul de proprietate se va înscrie provizoriu în favoarea unității administrativ-teritoriale. În acest caz, dreptul de proprietate va putea fi intabulat ulterior, la cerere, în baza unei documentații care va cuprinde:</b>  <i>Autor amendament – Comisia juridică</i>	Cartea funciară este formată din titlu și 3 părți. Lipsa identificării proprietarilor sau posesorilor face imposibilă completarea părților B (care include înscrieri referitoare la proprietate) și C (care cuprinde înscrieri privitoare la sarcini).



119.		<p><b>a)</b> identificarea imobilului în planul cadastral, în scopul de a certifica faptul că imobilul din actul de proprietate corespunde cu cel din plan;</p> <p><b>b)</b> actul care atestă dreptul de proprietate;</p>		<p>Nemodificat</p> <p>Nemodificat</p>	
120.		<p><b>c)</b> certificatul prin care se atestă că imobilul este înregistrat în registrul agricol, precum și în evidențele fiscale, eliberat de primarul unității administrativ-teritoriale unde este amplasat acest imobil.</p>		<p><b>c)</b> certificatul prin care se atestă că imobilul este înregistrat în <b>evidențele fiscale, sau după caz, în registrul agricol</b>, eliberat de primarul unității administrativ-teritoriale unde este amplasat acest imobil.</p> <p><i>Autor – Comisia juridică</i></p>	<p>Potrivit art. 5 alin. (4) din Ordonanța Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol, cu modificările și completările ulterioare, <i>La orașe, municipii și sectoare ale municipiului București se înscriu în registrul agricol numai gospodăriile care dețin terenuri agricole și silvice, precum și acelea care dețin animale pe raza lor administrativ-teritorială.</i></p>
121.		<p><b>Art. 11<sup>2</sup> (1)</b> Documentele</p>		<p><b>Alineatul (1) al articolului 11<sup>2</sup> se modifică și va avea</b></p>	<p>În regiunile de transcripțiuni și inscripțiuni imobiliare,</p>

		<p>tehnice pentru fiecare sector cadastral se afișează, prin grija oficiului teritorial, la primăria unității administrativ-teritoriale în cauză. Titularii sarcinilor înscrise în registrele de transcriptiuni și inscriptiuni vor solicita reînnoirea înscrierii acestora în cărțile funciare, în termen de 30 de zile de la afișare. Prin sarcini se înțeleg ipotecile, privilegiile, somațiile, sechestrele, litigiile și orice acte juridice înscrise în registrele de inscriptiuni.</p>		<p><b>următorul cuprins:</b></p> <p>(1) Documentele tehnice pentru fiecare sector cadastral se afișează, prin grija oficiului teritorial, la primăria unității administrativ-teritoriale în cauză. <b>În regiunile de transcriptiuni și inscriptiuni imobiliare, titularii sarcinilor înscrise în vechile registre de publicitate imobiliară vor solicita transcrierea acestora în cărțile funciare, în termen de 30 de zile de la afișare. Prin sarcini se înțeleg ipotecile, privilegiile, somațiile, sechestrele, litigiile, și orice acte juridice înscrise în vechile registre de publicitate imobiliară.</b></p> <p><i>Autor – Comisia juridică</i></p>	<p>evidența includea și alte tipuri de registre (ex: registrul de comandamente), nu doar cele de transcrieri și inscripții ipotecare, motiv pentru care se impune utilizarea sintagmei <i>vechile registre de publicitate imobiliară</i>, folosită de altfel și în cuprinsul alin. (2) al art. 58.</p> <p>Operațiunea care se efectuează cu privire la sarcinile înscrise în registrele de transcriptiuni și inscriptiuni este aceea de transcriere. Reînnoirea se referă, conform prevederilor art. 1786 și art. 1787 din Codul civil, doar la inscripțiile ipotecare.</p>
122.		<p>(2) Cererile de rectificare a documentelor tehnice ale cadastrului, se</p>		<p><b>Alineatul (2) al articolului 11<sup>2</sup> se modifică și va avea următorul cuprins:</b></p> <p>(2) Cererile de rectificare a documentelor tehnice ale cadastrului se formulează în</p>	<p>Perioada de soluționare a cererilor de rectificare curge de la data finalizării etapei de afișare, creându-se astfel posibilitatea soluționării cererilor de rectificare multiple, referitoare la</p>

		<p>formulează în termen de 30 de zile de la afișare, în scris și sunt însoțite de documente doveditoare, Oficiul teritorial soluționează cererile de rectificare prin încheiere de carte funciară, în termen de 30 de zile de la depunere. Pentru soluționarea cererilor de rectificare, reprezentanții persoanei autorizate să execute lucrări de cadastru cooperează cu primăria și cu oficiul teritorial.</p>		<p>termen de 30 de zile de la afișare, în scris, și sunt însoțite de documente doveditoare. Oficiul teritorial soluționează cererile de rectificare în termen de 30 de zile de la <b>terminarea perioadei de afișare, prin proces-verbal care face parte integrantă din încheierea de înscriere din oficiu în cartea funciară.</b> Pentru soluționarea cererilor de rectificare, reprezentanții persoanei autorizate să execute lucrări de cadastru cooperează cu reprezentanții <b>unității administrativ-teritoriale, camera notarilor publici și cu oficiul teritorial.</b></p> <p><i>Autor – Comisia juridică</i></p>	<p>același imobil, printr-o singură încheiere de carte funciară și într-o perioadă de timp rezonabilă. Cu privire la soluționarea cererilor de rectificare, comisia încheie procese verbale care fac parte din încheierea de carte funciară.</p>
123.				<p><b>După alineatul (2) al articolului 11<sup>2</sup> se introduce un nou alineat, alin. (2<sup>1</sup>), cu următorul cuprins:</b></p> <p><b>(2<sup>1</sup>) Încheierea de carte funciară poate fi atacată cu plângere, în termen de 15 zile de la comunicare.</b></p>	<p>A fost introdusă precizarea căii de atac asupra încheierii de carte funciară prin care se soluționează cererile de rectificare și se dispune înscrierea în cartea funciară, precum și a termenului în care aceasta poate fi formulată.</p>

				<p><b>Dispozițiile art. 50 alin. (2<sup>1</sup>) și (2<sup>2</sup>) se aplică în mod corespunzător.</b></p> <p><i>Autor – Comisia juridică</i></p>	
124.		<p><b>(3)</b> Înscrierea în cartea funciară se face din oficiu, după finalizarea lucrărilor de cadastru pentru fiecare sector cadastral și după expirarea termenului de soluționare a contestațiilor, în baza unui regulament aprobat prin ordin al directorului general al Agenției Naționale. Directorul general al Agenției Naționale poate emite instrucțiuni cu privire la modul de lucru în cadrul lucrărilor de cadastru.</p>		<p><b>Alineatul (3) al articolului 11<sup>2</sup> se modifică și va avea următorul cuprins:</b></p> <p><b>(3)</b> Înscrierea în cartea funciară se face din oficiu, după finalizarea lucrărilor de cadastru pentru fiecare sector cadastral și după expirarea termenului de soluționare a <b>cererilor de rectificare a documentelor tehnice ale cadastrului</b>, conform unui regulament aprobat prin ordin al directorului general al Agenției Naționale. Directorul general al Agenției Naționale poate emite instrucțiuni cu privire la modul de lucru în cadrul lucrărilor de cadastru.</p> <p><i>Autor – Comisia juridică</i></p>	<p>Pentru uniformizarea terminologiei utilizate în cuprinsul actului normativ expresia <i>contestații</i> a fost înlocuită cu sintagma <i>cereri de rectificare a documentelor tehnice ale cadastrului</i>.</p>
125.				<p><b>După alineatul (3) al articolului 11<sup>2</sup> se introduce un nou alineat, alin. (4), cu următorul cuprins:</b></p>	<p>S-a reglementat responsabilitatea persoanei autorizate în cadrul lucrărilor de înregistrare sistematică.</p>

				<p>(4) Răspunderea pentru corectitudinea întocmirii documentelor tehnice ale cadastrului și corespondența acestora cu realitatea din teren, precum și pentru identificarea limitelor imobilelor în concordanță cu actele juridice puse la dispoziție de deținători revine persoanei autorizate să execute lucrări de specialitate.</p> <p><i>Autor – Comisia juridică</i></p>	
126.		<p><b>Art. 11<sup>3</sup> (1)</b> De la data deschiderii cărților funciare din oficiu, registrele de transcripțiuni și inscripțiuni, cărțile funciare și orice alte evidențe de cadastru și publicitate imobiliară se vor înlocui, pentru sectoarele cadastrale respective, cu planul cadastral și noile cărți</p>		<p><b>Alineatul (1) al articolului 11<sup>3</sup> se modifică și va avea următorul cuprins:</b></p> <p><b>(1)</b> De la data deschiderii cărților funciare din oficiu, registrele de transcripțiuni și inscripțiuni, cărțile funciare și orice alte evidențe de cadastru și publicitate imobiliară se vor înlocui, pentru sectoarele cadastrale respective, cu planul cadastral și noile cărți funciare. Vechile evidențe se păstrează în arhiva biroului teritorial și pot fi consultate pentru istoric. Identificarea și numerotarea imobilelor cuprinse în <b>titlurile de</b></p>	<p>Pentru eficiența normei se impune reformularea acesteia, deoarece identificarea și numerotarea imobilelor se regăsesc și în alte evidențe (planuri topografice la scara 1:2880, planuri concretuale, cărți funciare vechi, etc.), nu numai în actele de proprietate și planuri.</p>

		<p>funciare. Vechile evidențe se păstrează în arhiva biroului teritorial și pot fi consultate pentru istoric. Identificarea și numerotarea imobilelor, cuprinse în actele de proprietate și planuri anterioare realizării cadastrului și deschiderii noilor cărți funciare, își pierd valabilitatea.</p>		<p><b>proprietate emise în baza legilor fondului funciar sau alte acte de proprietate, planuri și alte evidențe cadastrale și de publicitate imobiliară</b> anterioare realizării cadastrului și deschiderii noilor cărți funciare își pierd valabilitatea.</p> <p><i>Autor – Comisia juridică</i></p>	
127.				<p><b>După alineatul 1 al art. 11<sup>3</sup> se introduce un nou alineat, alin. (1<sup>1</sup>), cu următorul conținut :</b></p> <p><b>(1<sup>1</sup>) Sarcinile care sunt stinse prin împlinirea termenului sau din orice alt motiv nu vor mai fi înscrise în cărțile funciare, iar dacă s-au înscris acestea vor fi radiate la cererea proprietarului imobilului a oricărei persoane interesate sau din oficiu.</b></p>	<p>- aceste sarcini au fost menționate în extrasele de carte funciară pentru considerentul că nu au fost niciodată radiate.</p>

				<i>Autor amendament – Comisia juridică</i>	
128.		<p>(2) Cuprinsul cărților funciare și al planului cadastral se dovedește cu copia sau cu extrasul de carte funciară. Dovada delimitării a unui imobil față de alte imobile, se face numai cu extrasul din planul cadastral."</p>		<p><b>Alineatul (2) al articolului 11<sup>3</sup> se modifică și va avea următorul cuprins:</b></p> <p><b>Art. 11<sup>3</sup>. - (2) În cazul imobilelor înscrise în cartea funciară ca urmare a finalizării lucrărilor de înregistrare sistematică, pe unitatea administrativ-teritorială respectivă, dovada dreptului de proprietate se face cu extrasul de carte funciară. Dovada delimitării unui imobil față de alte imobile, se face numai cu extrasul din planul cadastral.</b></p>	<p>În vederea corelării cu prevederile art. 565 Cod Civil conform căruia „În cazul imobilelor înscrise în cartea funciară, dovada dreptului de proprietate se face cu extrasul de carte funciară,,</p> <p>Extrasul de carte funciară și copia cărții funciare fac dovada cuprinsului cărții funciare. Dovada delimitării unui imobil față de alte imobile se face numai cu extrasul din planul cadastral.</p>
129.	<p><b>Art. 12</b> <b>(1)</b> Planul cadastral conține reprezentarea grafică a datelor din registrele cadastrale, referitoare la imobilele</p>	<p><b>15. Articolul 12 se modifică și va avea următorul cuprins:</b></p> <p><b>"Art. 12</b> Registrul</p>			

	<p>din cadrul unităților administrativ-teritoriale - comune, orașe și municipii -, și se păstrează la oficiul teritorial.</p> <p>(2) Registrele, planurile cadastrale și anexele la partea I a cărții funciare vor sta la baza completării sau, după caz, a întocmirii din oficiu a cărților funciare, la finalizarea măsurătorilor cadastrale la nivelul unităților administrativ-teritoriale. O copie a acestora se păstrează în arhiva oficiilor teritoriale. Un exemplar din planurile și registrele cadastrale se transmite cu titlu gratuit la consiliile locale.</p> <p>(3) Planurile, registrele cadastrale și anexele la partea I a cărții funciare se țin la zi, în concordanță cu documentațiile cadastrale întocmite pentru înscrierea actelor și faptelor juridice, în baza cererilor și comunicărilor făcute potrivit legii.</p>	<p>cadastral al imobilelor și planul cadastral stau la baza completării sau, după caz, a întocmirii din oficiu a cărților funciare, la finalizarea măsurătorilor cadastrale la nivelul sectoarelor cadastrale. Un exemplar din planurile și registrele cadastrale se transmite cu titlu gratuit unităților administrativ - teritoriale."</p>		<p>Nemodificat</p>	
--	--	--	--	--------------------	--



130.	<p><b>Art. 17</b>  <b>(1)</b> Publicitatea imobiliară întemeiată pe sistemul de evidență al cadastrului general are ca obiect înscrierea în cartea funciară a actelor și faptelor juridice referitoare la imobilele din același teritoriu administrativ și se realizează de către oficiile teritoriale pentru imobilele situate în raza de activitate a acestora.</p> <p><b>(2)</b> Una sau mai multe parcele alăturate de pe teritoriul unei unități administrativ-teritoriale, indiferent de categoria de folosință, aparținând aceluiași proprietar, formează imobilul definit la art. 1 alin. (3), se identifică</p>	<p><b>16. La articolul 17, alineatul (2) se abrogă.</b></p>		Nemodificat	
------	--	---	--	-------------	--

	printr-un număr cadastral unic și se înscrie într-o carte funciară.				
131.	<p><b>Art. 18</b>  <b>(1)</b> Activitatea de publicitate imobiliară în cadrul oficiilor teritoriale este îndeplinită de registratori de carte funciară, denumiți în continuare registratori, numiți prin ordin al directorului general al Agenției Naționale, în urma unui concurs organizat de aceasta.</p>	<p><b>17. La articolul 18, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:</b></p> <p>„<b>(1)</b> Activitatea de publicitate imobiliară în cadrul oficiilor teritoriale este îndeplinită de registratori de carte funciară, denumiți în continuare registratori, numiți prin ordin al directorului general al Agenției Naționale, în urma unui concurs organizat de aceasta. Asistenții registratori efectuează înscrierile în cartea funciară în baza dispozițiilor date de registratori, eliberează extrasele de carte</p>		Nemodificat	

		funciară și certificatele de sarcini și îndeplinesc alte atribuții stabilite prin reglementări specifice."			
132.		<p><b>18. La articolul 18, după alineatul (4) se introduce un nou alineat, alineatul (4<sup>1</sup>), cu următorul cuprins:</b></p> <p>"4<sup>1</sup>) Vechimea în funcția de registrator de carte funciară constituie vechime în specialitate juridică."</p>		<p><b>18. La articolul 18, după alineatul (4) se introduce un nou alineat, alineatul (4<sup>1</sup>), cu următorul cuprins:</b></p> <p>4<sup>1</sup>) Vechimea în funcția de registrator de carte funciară, <b>respectiv în funcția de asistent - registrator principal,</b> constituie vechime în specialitate juridică, cu condiția ca persoana în cauză să aibă studii superioare de specialitate juridică.</p> <p>Autor: Comisia juridică</p>	
133.	(5) Absolvenții Institutului Național al Registratorilor au prioritate la ocuparea posturilor vacante de registratori. Organizarea	<b>19. La articolul 18, alineatul (5) se abrogă.</b>		Nemodificat	

	<p>concurseiului pentru ocuparea posturilor vacante de registratori se va face numai dacă acestea nu au fost ocupate de absolvenții institutului.</p>				
134.	<p><b>Art. 18</b>  <b>(7)</b> Registratorul răspunde pentru activitatea sa, in condițiile legii.</p>			<p><b>După alin. (7) al art. 18, se introduce un nou alineat, alin. (7<sup>1</sup>) cu următorul cuprins:</b></p> <p><b>Art. 18 (7<sup>1</sup>)</b> Angajaților Agenției Naționale și ai unităților subordonate le este interzis să instrumenteze cauzele în care beneficiari sunt ei sau soțul ori soția, rudele sau afinii până la gradul III inclusiv, persoanele juridice la care ei sau una din persoanele menționate anterior dețin calitatea de acționari, asociați, directori sau administratori, precum și în cauzele care au ca obiect documentația întocmită de ei anterior dobndirii calității de salariat al instituției, de persoane fizice autorizate</p>	

				<p>cu care sunt soț ori soție, rudă sau afin până la gradul III inclusiv, sau de persoane juridice autorizate la care una din persoanele menționate anterior dețin calitatea de acționari, asociați, directori sau administratori.</p> <p>(7<sup>2</sup>) În cazul în care se află în una din situațiile menționate la alin.(7<sup>1</sup>) angajatul este obligat să se abțină și să înștiințeze de îndată, în scris, conducerea instituției, pentru repartizarea lucrării unei alte persoane.</p> <p>(7<sup>3</sup>) Angajaților Agenției Naționale și ai unităților subordonate le este interzis să execute, în calitate de persoane fizice autorizate sau experți judiciari, lucrări de specialitate, de natura celor prevăzute la lit. a) și b) ale art. 4 din prezenta lege.</p> <p><i>Autor – Comisia juridică</i></p>	
135.	Art. 19  (1) Cartea	20. La articolul 19, alineatul (1), litera A, litera c) se			

	<p>funciară este alcătuită din titlu, indicând numărul ei și numele localității în care este situat imobilul, precum și din trei părți:</p> <p><b>A.</b> Partea I, referitoare la descrierea imobilelor, care va cuprinde:</p>	<p><b>modifică și va avea următorul cuprins:</b></p> <p>A. Partea I, referitoare la descrierea imobilelor, care va cuprinde:</p> <p>a) numărul de ordine și cel cadastral al imobilului;</p> <p>b) suprafața imobilului, destinația, categoriile de folosință și, după caz, construcțiile;</p>		<p><b>A.</b> Partea I, referitoare la descrierea imobilelor, care va cuprinde <b>elementele evidențiate în documentația cadastrală:</b></p> <p>b) suprafața imobilului, <b>reieșită din măsurători cadastrale</b>, destinația, categoriile de folosință și, după caz, <b>construcțiile.</b></p> <p><b>Conținutul documentațiilor referitoare la scoaterea din circuitul agricol, precum și la schimbarea categoriei de folosință, a imobilelor care fac obiectul înscrierii în sistemul integrat de cadastru și carte funciară se stabilește prin regulament aprobat prin ordin cu caracter normativ al directorului general al Agenției Naționale, care se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.</b></p>	<p>-dispozițiile Capitolului VII (art. 90 – 103) din Legea fondului funciar nr. 18/1991 precum și cele ale Regulamentului privind conținutul documentațiilor referitoare la scoaterea terenurilor din circuitul agricol aprobat prin Ordinul nr. 897/2005, precum și orice alte dispoziții, se amendează în mod corespunzător.</p>
--	--	--	--	---	--

				<i>Autor – Comisia juridică</i>	
136.	<p><b>c)</b> planul imobilului cu vecinătățile, descrierea imobilului și inventarul de coordonate al amplasamentului, pentru fiecare imobil în parte, constituie anexa la partea I, întocmită conform regulamentului aprobat prin ordin al directorului general al Agenției Naționale.</p>	<p>„c) planul imobilului cu vecinătățile și descrierea imobilului, constituie anexa la partea I a cărții funciare, întocmită conform regulamentului aprobat prin ordin cu caracter normativ al directorului general al Agenției Naționale, care se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.”</p>		Nemodificat	
137.	<p><b>e)</b> faptele juridice, drepturile personale sau alte raporturi juridice, precum și acțiunile privitoare la proprietate;</p>			<p><b>Alineatul (1) al articolului 19 se modifică și va avea următorul cuprins:</b></p> <p><b>B.</b> Partea a II-a, referitoare la înscrierile privind dreptul de proprietate, care cuprinde:</p> <p>e<sup>1)</sup> suprapunerea imobilelor înregistrate în planul cadastral de carte funciară, recepția</p>	<p>Completarea tipurilor de notări care se fac în partea a doua a CF cu cele prevăzute în Regulamentele aprobate prin Ordinele nr. 633 și 634/2006, având în vedere prevederile art. 902 alin. (2) și art. 903 din Noul Cod civil. Se va permite notarea unor obligații prompter rem ce urmaresc imobilul (și anume clauza de inalienabilitate și de insesizabilitate) precum și a unor obligații personale ce</p>

				<p>propunerii de dezmembrare ori de comasare și respingerea acesteia, respingerea cererii de recepție și/sau de înscriere, în cazul imobilelor cu carte funciară deschisă;</p> <p><i>Autor amendament – Comisia juridică</i></p>	<p>au legatura cu imobilul (și anume interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare și amenajare)</p>
138.				<p>e<sup>2</sup>) obligații de a nu face: interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare și amenajare;</p> <p><i>Autor amendament – Comisia juridică</i></p>	<p>În mod tradițional, instituțiile financiare de credit instituie prin contractele de împrumut interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare și amenajare a imobilului.</p>
139.				<p>e<sup>3</sup>) clauza de inalienabilitate a imobilului, potrivit art. 628 alin. (2) din Codul civil și clauza de insesizabilitate, potrivit art. 2329 alin. (3) din Codul civil.</p> <p><i>Autor amendament – Comisia juridică</i></p>	
140.	<p>C. Partea a III-a, referitoare la înscrierile privind desmembrămintele dreptului de</p>	<p><b>21. La articolul 19, alineatul (1), litera C, litera a),</b></p>		<p><b>La articolul 19, alineatul (1), litera C, litera a), se modifică</b></p>	



	<p>proprietate și sarcini, care va cuprinde:</p> <p><b>a)</b> dreptul de superficie, uzufruct, uz, folosință, abitație, servituțile în sarcina fondului aservit, ipoteca și privilegiile imobiliare, precum și locațiunea și cesiunea de venituri pe timp mai mare de 3 ani;</p>	<p><b>se modifică și va avea următorul cuprins:</b></p> <p>„<b>a)</b> dreptul de superficie, uzufruct, uz, folosință, abitație, concesiune, administrare, servituțile în sarcina fondului aservit, ipoteca și privilegiile imobiliare, precum și locațiunea și cesiunea de <b>creanță</b>;"</p>		<p><b>și va avea următorul cuprins:</b></p> <p>„<b>a)</b> dreptul de superficie, uzufruct, uz, folosință, abitație, concesiune, administrare, servituțile în sarcina fondului aservit, ipoteca și privilegiile imobiliare, precum și locațiunea și cesiunea <b>de creanță sau de venituri</b>;"</p> <p><i>Autor: deputat Ciprian Nica</i></p>	
141.	<p>(2) Datele din cartea funciară pot fi redată și arhivate și sub formă de înregistrări pe microfilme și pe suporturi accesibile echipamentelor de prelucrare automată a datelor. Acestea au aceleași efecte juridice și forță probatoare echivalentă cu înscrisurile în baza cărora au fost redată.</p>	<p><b>22. La articolul 19, alineatul (2) se abrogă.</b></p>		<p>Nemodificat</p>	

142.	<p><b>Art. 20 - (2)</b> Cazurile, condițiile și regimul juridic al acestor înscrieri sunt stabilite de Codul civil, iar procedura de înscriere în cartea funciară, de prezenta lege.</p>			<p><b>Art. 20 - (2)</b> Cazurile, condițiile și regimul juridic al acestor înscrieri sunt stabilite de Codul civil, iar procedura de înscriere în cartea funciară, de prezenta lege <b>și prin regulament aprobat prin ordin cu caracter normativ al directorului general al Agenției Naționale.</b></p> <p><i>Autor – Comisia juridică</i></p>	<p>Aspectele procedurale cu caracter de principiu privind aplicarea dispozițiilor din Codul civil și Legea nr. 7/1996 trebuie detaliate prin regulament aprobat prin ordin cu caracter normativ, având în vedere necesitatea asigurării flexibilității acestor proceduri, în concordanță cu realitățile sociale și juridice.</p>
143.				<p><i>La art.20 se introduce un alineat nou, alin.3 cu următorul cuprins:</i></p> <p><b>(3) Dreptul de proprietate și celelalte drepturi reale asupra unui imobil se vor înscrie în cartea funciară pe baza înscrisului autentic notarial sau certificatului de moștenitor încheiate de un notar public în funcție în România a hotărârii judecătorești rămasă definitivă, sau pe baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede</b></p>	

				<p><b>aceasta, prin care s-au constituit ori transmis in mod valabil.</b></p> <p><i>Autor amendament – Comisia juridică</i></p>	
144.				<p><b>La art.20 se introduce un alineat nou, alin. 4, cu următorul cuprins:</b></p> <p><b>(4)</b> Drepturile reale înscrise în baza unor acte juridice în care părțile au stipulat rezilierea sau rezoluțiunea în baza unor pacte comisorii de gradul patru se radiază în baza unei:</p> <p>a) declarații în formă autentică a părților;</p> <p>b) încheieri întocmite în formă autentică prin care notarul public constată îndeplinirea pactului comisoriu;</p> <p>c) hotărâri judecătorești irevocabile.</p> <p><i>Autor amendament – Comisia juridică</i></p>	
145.		<p><b>23. La articolul 42, alineatul (2) se modifică și va avea</b></p>			

	<p><b>Art. 42</b>  <b>(2)</b> Imobilul se modifică prin dezlipiri, dacă se desparte o parcelă de un imobil. Dezlipirea unui imobil sau a unei părți dintr-un imobil se face împreună cu sarcinile care grevează imobilul. Imobilul grevat cu sarcini nu poate fi alipit la un alt imobil, ci va forma, în caz de dezlipire, un imobil separat.</p>	<p><b>următorul cuprins:</b></p> <p>"(2) Imobilul se modifică prin dezlipire, dacă se desparte o parte dintr-un imobil. Dezlipirea unei părți dintr-un imobil se face, în lipsa unei convenții contrare, împreună cu sarcinile care grevează imobilul. Proprietarii unor imobile învecinate, în vederea unei mai bune exploatare a acestora, pot să le alipească într-un imobil, în baza unei documentații cadastrale și a actului autentic, întocmite în condițiile legii. Dacă imobilele sunt grevate cu sarcini reale, operația de alipire nu se poate face decât cu acordul titularilor acestor</p>		<p><b>Se elimină.</b></p> <p><i>Autor: deputat Ciprian Nica</i></p>	
--	--	---	--	---	--

		sarcini."			
146.	<p><b>Art. 43</b>  <b>(1)</b> În caz de alipire sau dezlipire, se vor efectua transcrieri, dacă o parcelă trece dintr-o carte funciară în alta, sau reînscieri, dacă, dezlipindu-se o parcelă, aceasta se va trece în aceeași carte funciară ca un imobil de sine stătător.</p>	<p><b>24. Articolul 43 se modifică și va avea următorul cuprins:</b></p> <p>"(1) în caz de alipire sau dezlipire, se vor efectua transcrieri, dacă un imobil trece dintr-o carte funciară în alta, sau reînscieri, dacă transcriindu-se o parte din imobil într-o altă carte funciară, restul se trece în vechea carte funciară, cu menționarea noului număr cadastral.</p>		<i>Se elimină</i>	<p>Pentru acuratețea reglementării acestor operațiuni similare cu reglementările pentru dezlipiri și alipiri de imobile de la art.42.</p>
147.	<p><b>(2)</b> Dacă se transcrie o parte din parcelă într-o altă carte funciară, se va</p>	<p><b>(2)</b> Dacă întregul imobil</p>		<i>Se elimină</i>	<p><u>ANCPI: Art. 43. a fost abrogat prin punctul 6. din Lege nr. 71/2011</u></p>

	<p>forma un imobil distinct cu număr cadastral nou, iar restul se înscrie în vechea carte funciară, cu menționarea noului număr cadastral și a suprafeței imobilului, iar dacă toate imobilele înscrise într-o carte funciară au fost transcrise, aceasta se va închide și nu va mai putea fi redeschisă pentru noi înscrieri.</p>	<p>înscris în cartea funciară a fost transcris, aceasta se va închide și nu va mai putea fi redeschisă pentru noi înscrieri.</p>			<p><b>începând cu 01.10.2011.</b>  <u>NCC: Art. 880. - (2)</u>  Dacă <b>întregul imobil</b> înscris în cartea funciară <b>a fost transcris</b>, aceasta <b>se va închide și nu va mai putea fi redeschisă</b> pentru noi înscrieri.</p>
148.	<b>Art. 45</b>			<p><b>La articolul 45 după alineatul (7) se introduce un nou alineat, alineatul (8), cu următorul cuprins:</b></p> <p><b>(8)</b> Operațiunea de împărțire a unei construcții - condominiu în mai multe unități individuale se numește apartamentare. Operațiunea de împărțire a unei unități individuale în mai multe unități individuale noi se numește sub-apartamentare. Aceste operațiuni se fac în baza unei documentații cadastrale și a actului autentic, întocmite în condițiile legii.</p> <p><i>Autor – Comisia juridică</i></p>	

149.	<b>Art. 47. - (5)</b> Înscrierile în cartea funciară se efectuează la cererea părților interesate, cu excepția cazurilor în care legea prevede înscrierea din oficiu; cererea de înscriere se îndreaptă la biroul unde se află cartea funciară în care urmează să se facă înscrierea.			<b>Art. 47 – (5)</b> Înscrierile în cartea funciară se efectuează la cererea părților interesate, cu excepția cazurilor în care legea prevede înscrierea din oficiu; cererea de înscriere se <b>va transmite</b> la biroul <b>teritorial în circumscripția căruia este situat imobilul.</b>	Art.47, alin.5 se corelează cu art.54 din lege. Atât în cazul notarului public, cât și a instanței judecătorești, obligația de a cere înscrierea în cartea funciară izvorăște din lege.
150.	<b>Art. 48</b> <b>(1)</b> În cazul în care registratorul admite cererea, dispune intabularea sau înscrierea provizorie prin încheiere, dacă înscrisul îndeplinește următoarele condiții:	<b>25. La articolul 48, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:</b>  „(1) în cazul în care registratorul admite cererea, dispune intabularea sau înscrierea provizorie prin încheiere, dacă înscrisul îndeplinește următoarele condiții:		<b>1)</b> „În cazul în care registratorul admite cererea, dispune intabularea sau înscrierea provizorie prin încheiere, dacă înscrisul îndeplinește următoarele condiții <b>limitative:</b>  <i>Autor – Comisia juridică</i>	
151.	<b>a)</b> este încheiat cu respectarea formelor prescrise de lege;	<b>a)</b> este încheiat cu respectarea		<b>a)</b> este încheiat cu respectarea	

		formelor prevăzute de lege;		<b>condițiilor de formă</b> <b>prevăzute de lege;</b>  <i>Autor – Comisia juridică</i>	
152.	<b>b)</b> indică numele părților;	<b>b)</b> identifică corect numele sau denumirea părților și menționează codul numeric personal, numărul de identificare fiscală, codul de înregistrare fiscală sau codul unic de înregistrare, după caz, atribuit acestora,;		<b>b)</b> identifică corect numele sau denumirea părților și menționează codul numeric personal, <b>dacă este atribuit</b> , numărul de identificare fiscală, codul de înregistrare fiscală sau codul unic de înregistrare, după caz, atribuit acestora,;  <i>Autor amendament – Comisia juridică</i>	În cazul cetățenilor UE nu se atribuie CNP
153.	<b>c)</b> individualizează imobilul printr-un identificator unic;	<b>c)</b> individualizează imobilul printr-un număr de carte funciară și un număr cadastral sau topografic, după caz;		Nemodificat	
154.	<b>d)</b> este însoțit de o traducere legalizată, dacă actul nu este întocmit în limba română;	<b>d)</b> este însoțit de o traducere legalizată, dacă actul nu este întocmit în limba română;		<b>d)</b> este însoțit de o traducere legalizată, dacă actul nu este întocmit în limba română. <b>În cazul actului autentic notarial acesta trebuie să</b>	



				<p><b>fie încheiat de un notar public în funcție în România.</b>  <i>Autor amendament – Comisia juridică</i></p>	
155.	<p>e) este însoțit, după caz, de o copie a extrasului de carte funciară pentru autentificare sau a certificatului de sarcini ce a stat la baza întocmirii actului.</p>	<p>e) este însoțit, după caz, de o copie a extrasului de carte funciară pentru autentificare sau a certificatului de sarcini ce a stat la baza întocmirii actului;</p>		<p>e) este însoțit, după caz, de o copie a extrasului de carte funciară pentru autentificare, <b>a extrasului de carte funciară pentru informare</b> sau a certificatului de sarcini ce a stat la baza întocmirii actului, <b>cu excepția cazului în care se face mențiune despre acestea în cuprinsul actului;</b></p> <p><i>Autor amendament - Comisia juridică</i></p>	<p>Textul a fost reformulat având în vedere dispozițiile art. 54 alin. (1), depunerea copiei extrasului de carte funciară pentru autentificare sau a certificatului de sarcini ce a stat la baza întocmirii actului nefiind necesară</p>
156.		<p>f) este însoțit de dovada achitării tarifului de publicitate imobiliară, cu excepția scutirilor legale."</p>		<p><b>f) este însoțit de dovada achitării tarifului de publicitate imobiliară, cu excepția scutirilor stabilite prin lege sau a situației în care dovada încasării tarifului se face conform procedurilor stabilite prin protocoale</b></p>	<p>În situația în care tariful încasat este menționat în încheierea de autentificare a actului juridic, nu se mai justifică depunerea la dosarul de intabulare a copiei dovezii achitării tarifului.</p>

				<p><b>încheiate potrivit art. 8 alin. (5) și (6) ."</b></p> <p><i>Autor – Comisia juridică</i></p>	
157.				<p><b>La art. 48 alin. (1), după lit. f) se introduce o nouă literă, lit.g) cu următorul cuprins:</b></p> <p><b>g) îndeplinirea altor prevederile legale stabilite prin legi speciale a căror verificare se afla în competența registratorului.</b></p> <p><i>Autor – Comisia juridică</i></p>	
158.		<p><b>26. La articolul 48, după alineatul (1) se introduce un nou alineat, alineatul (1<sup>1</sup>), cu următorul cuprins:</b></p> <p>"(1<sup>1</sup>) Anumite tipuri de înscrieri în cartea funciară, pot fi dispuse prin încheiere de către asistentul-registrator, în temeiul ordinului de delegare a</p>		<p><b>26. La articolul 48, după alineatul (1) se introduce un nou alineat, alineatul (1<sup>1</sup>), cu următorul cuprins:</b></p> <p><b>Art. 48. - (1<sup>1</sup>) Directorul general al Agenției Naționale poate delega, prin ordin, asistenților - registratori principali atribuțiile registratorilor.</b></p> <p><i>Autor – Comisia juridică</i></p>	<p>Asistenții registratori principali au studii superioare juridice.</p>

		atribuțiilor de registrator, emis de către directorul general al Agenției Naționale."			
159.	Art. 48 - (4) Hotărârea judecătorească definitivă și irevocabilă se comunică, din oficiu, biroului teritorial de către instanța care s-a pronunțat ultima asupra fondului.			<b>Art. 48 - (4)</b> Hotărârea judecătorească definitivă și irevocabilă ce poartă mențiunea <b>conform cu originalul</b> se comunică de îndată, din oficiu, biroului teritorial de către instanța care s-a pronunțat ultima asupra fondului, <b>în vederea efectuării înscrierilor dispuse privitoare la drepturile reale tabulare, actele și faptele juridice, precum și la oricare raporturi juridice supuse publicității, referitoare la imobilele înscrise în cartea funciară.</b>  <i>Autor amendament – Comisa juridică</i>	S-a precizat faptul că hotărârea judecătorească definitivă și irevocabilă pronunțată în plângerea împotriva încheierii de carte funciară se comunică biroului teritorial cu mențiunea conform cu originalul, în vederea efectuării din oficiu în cartea funciară a înscrierilor dispuse.
160.	<b>Art. 49</b> Dacă se constată că cererea de	<b>27. Articolul 49 se modifică și va avea următorul cuprins:</b>  "Dacă registratorul constată că cererea de înscriere în cartea		<b>27. Articolul 49 se modifică și se completează după cum urmează:</b> <b>Art. 49. – (1)</b> Dacă registratorul constată că actele depuse în justificarea cererii	S-a limitat controlul efectuat de registratorul de carte funciară la verificarea formei actului a cărui înscrierea se solicită. În vederea asigurării

	<p>înscrisoare în cartea funciară nu întrunește condițiile legale, se va respinge printr-o încheiere motivată. Despre respingerea cererii se va face mențiune în registrul de intrare, în dreptul înregistrării acesteia, precum și în cartea funciară.</p>	<p>funciara și actele depuse în justificarea acesteia nu întrunesc condițiile <b>legale</b>, aceasta se va respinge printr-o încheiere motivată. Despre respingerea cererii se va face mențiune în registrul de intrare, în dreptul înregistrării acesteia, precum și în cartea funciară."</p>		<p>de înscriere în cartea funciară, precum și aceasta din urmă, nu întrunesc condițiile <b>de formă cerute de lege pentru validitatea acestora</b>, cererea se respinge printr-o încheiere motivată.</p> <p><b>(2) Registratorul va respinge cererea de înscriere a actului juridic a cărui nulitate absolută este prevăzută în mod expres de lege sau pentru neîndeplinirea unor condiții speciale prevăzute de reglementările în vigoare.</b></p> <p><b>(3) Despre respingerea cererii se va face mențiune în registrul de intrare, în dreptul înregistrării acesteia, precum și în cartea funciară.</b></p> <p><i>Autor – Comisia juridică</i></p>	<p>eficienței principiului legalității înscrierii în cartea funciară, registratorul dispune respingerea cererii în situația în care actul este lovit de nulitate absolută, expres prevăzută de lege sau atunci când nu sunt îndeplinite condiții special impuse de actele normative în vigoare (ex.: plata impozitului prevăzut de art. 711 din Codul fiscal, existența procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor potrivit Legii nr. 50/1991, etc.)</p>
161.	<p><b>Art. 50</b> (2) Încheierea de înscriere sau de respingere poate fi atacată cu plângere, în termen de 15 zile de la comunicare, la biroul teritorial. Plângerea</p>	<p><b>28. La articolul 50, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:</b></p> <p>„(2) Persoanele interesate pot formula cerere de reexaminare a încheierii de</p>		<p><b>28. La articolul 50, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:</b></p> <p><b>Art. 50. - (2) Persoanele interesate sau notarul public, pot formula cerere de reexaminare a încheierii de</b></p>	<p>Trebuie precizat în mod expres faptul că notarul</p>

	<p>împotriva încheierii se depune la biroul teritorial și se va înscrie din oficiu în cartea funciară. Oficiul teritorial este obligat să înainteze plângerea judecătorei în a cărei rază de competență teritorială se află imobilul, însoțită de dosarul încheierii și copia cărții funciare.</p>	<p>admitere sau de respingere, în termen de 15 zile de la comunicare, care se soluționează prin încheiere de către registratorul - șef din cadrul oficiului teritorial în raza căruia este situat imobilul."</p>		<p>admitere sau de respingere, în termen de 15 zile de la comunicare, <b>care se soluționează în termen de 20 de zile</b> prin încheiere de către registratorul – șef din cadrul oficiului teritorial în raza căruia este situat imobilul. <b>În vederea soluționării cererii de reexaminare, persoana interesată va putea completa dosarul cu documentele necesare, la solicitarea registratorului-șef.</b> <i>Autor – Comisia juridică</i></p>	<p>public poate formula cerere de reexaminare a încheierii de admitere sau de respingere.</p>
162.		<p><b>29. La articolul 50, după alineatul (2) se introduc două noi alineate, alineatele (2<sup>3</sup>) și (2<sup>2</sup>), cu următorul cuprins:</b> „(2<sup>1</sup>) împotriva încheierii registratorului șef emisă potrivit alin. (2) se poate formula</p>		<p><b>29. La articolul 50, după alineatul (2) se introduc două noi alineate, alineatele (2<sup>3</sup>) și (2<sup>2</sup>), cu următorul cuprins:</b>  <b>Art. 50. - (2<sup>1</sup>) Împotriva încheierii registratorului-șef emisă potrivit alin.(2) <b>cei interesați sau notarul public, pot</b> formula</b></p>	<p>Trebuie precizat în mod expres faptul că notarul public poate formula plângere împotriva încheierii de admitere sau de</p>

		plângere, în termen de 15 zile de la comunicare. Cererea de reexaminare și plângerea împotriva încheierii se depun la biroul teritorial și se înscriu din oficiu în cartea funciară. Oficiul teritorial este obligat să înainteze plângerea judecătorei în a cărei rază de competență teritorială se află imobilul, însoțită de dosarul încheierii și copia cărții funciare.		plângere, în termen de 15 zile de la comunicare. Cererea de reexaminare și plângerea împotriva încheierii se depun la biroul teritorial și se înscriu din oficiu în cartea funciară. Oficiul teritorial este obligat să înainteze plângerea judecătorei în a cărei rază de competență teritorială se află imobilul, însoțită de dosarul încheierii și copia cărții funciare.  <i>Autor – Comisia juridică</i>	respingere.
163.		(2 <sup>2</sup> ) Plângerea împotriva încheierii se poate depune și direct la judecătoria în a cărei rază de competență teritorială se află imobilul, situație în care instanța va solicita din oficiu biroului teritorial comunicarea		„(2 <sup>2</sup> ) Plângerea împotriva încheierii se poate depune <b>de cei interesați sau notarul public</b> și direct la judecătoria în a cărei rază de competență teritorială se află imobilul, situație în care instanța va solicita din oficiu biroului teritorial comunicarea dosarului încheierii și copia cărții funciare, precum și notarea plângerii în cartea	Notarului public trebuie să i se recunoască drepturile pe care le au părțile pentru că în caz de respingere a cererii de intabulare, acestea se adresează din nou notarului public

		dosarului încheierii și copia cărții funciare, precum și notarea plângerii în cartea funciară."		funciară".  <i>Autor amendament- deputat Ciprian Nica</i>	
164.		<b>30. După articolul 50 se introduce un nou articol, articolul 50 cu următorul cuprins:</b>  „Art. 50 <sup>1</sup> Soluționarea plângerii împotriva încheierii de carte funciară, a acțiunii în justificare tabulară, în rectificare precum și prestație tabulară se face fără citarea oficiului teritorial.		Nemodificat	
165.	<b>Art. 54. - (1)</b> Notarul public care a întocmit un act prin care se transmite, se modifică, se constituie sau se stinge un drept real imobiliar este obligat să ceară, din oficiu, înscrierea în cartea funciară. În acest scop, va trimite cererea de înscriere a actului			<b>Articolul 54 se modifică după cum urmează:</b>  <b>Art. 54. - (1)</b> Notarul public care a întocmit un act prin care se transmite, se modifică, se constituie sau se stinge un drept real imobiliar este obligat să ceară, din oficiu, înscrierea în cartea	Încă de la prima reglementare din Legea nr. 499/2004 principalul scop al solicitării de către notarul public a unui extras de carte funciară pentru autentificare a fost acela de a împiedica multiplele înstrăinări ori ipotecări ale aceluiași imobil, prin acte

	<p>respectiv, în ziua întocmirii lui sau cel mai târziu a doua zi, la biroul teritorial în a cărui rază de activitate se află imobilul. Despre exercitarea acestei obligații se va face mențiune expresă în cuprinsul actului sau, după caz, al certificatului de moștenitor. Mențiunea se va face în cazul în care pentru bunurile din masa succesorală s-a deschis carte funciară sau există documentație cadastrală. La autentificarea actelor prin care se transmite, se modifică, se constituie <del>sau se stinge</del> un drept real imobiliar, notarul public va solicita un extras de carte funciară pentru autentificare, care este valabil timp de 10 zile lucrătoare de la data înregistrării cererii, sau, după caz, un certificat de sarcini.</p>			<p>funciară. În acest scop, va trimite cererea de înscriere a actului respectiv, în ziua întocmirii lui sau cel mai târziu <b>în următoarea zi lucrătoare</b>, la biroul teritorial în a cărui rază de activitate se află imobilul. Despre exercitarea acestei obligații se va face mențiune expresă în cuprinsul actului sau, după caz, al certificatului de moștenitor. Mențiunea se va face în cazul în care pentru bunurile din masa succesorală s-a deschis carte funciară sau există documentație cadastrală. La autentificarea actelor notariale prin care se transmite, se modifică <b>sau</b> se constituie un drept real imobiliar, notarul public va solicita un extras de carte funciară pentru autentificare, care este valabil timp de 10 zile lucrătoare de la data înregistrării cererii, sau după caz un certificat de sarcini. <b>La autentificarea actelor notariale prin care se stinge un drept real imobiliar,</b></p>	<p>autentificate de notari diferiți. Solicitarea de către notarul public a unui extras de carte funciară pentru autentificare în cazul stingerii unui drept real nu se justifică – de ex: declarația autentică de primire a diferenței de preț stă la baza radierii dreptului de ipotecă legală.</p>
--	---	--	--	--	--



				<p><b>precum și în cadrul procedurii succesoriale, pentru imobilele înscrise în cartea funciară se va solicita extras de carte funciară pentru informare.</b></p> <p><i>Autor – Comisia juridică</i></p>	
166.	<p><b>(1<sup>1</sup>)</b> Pe perioada valabilității extrasului de carte funciară pentru autentificare, registratorul nu va efectua niciun fel de înscriere în cartea funciară, cu excepția aceleia pentru care a fost eliberat extrasul.</p>			<p><b>(1<sup>1</sup>)</b> Pe perioada valabilității extrasului de carte funciară pentru autentificare, registratorul nu va efectua niciun fel de înscriere în cartea funciară, cu excepția aceleia pentru care a fost eliberat extrasul. <b>Valabilitatea extrasului încetează prin împlinirea termenului, la momentul înregistrării cererii de înscriere a actului notarial pentru care acesta a fost eliberat sau la cererea notarului public care a solicitat extrasul.</b></p> <p><i>Autor amendament – Comisia juridică</i></p>	<p>Alin. (1) al art. 54 a fost modificat prin Legea nr. 60/2012 începând cu 20.04.2012. Teza finală prevede situațiile în care încetează valabilitatea extrasului de CF de autentificare.:</p>
167.	<p><b>(1<sup>2</sup>)</b> Cererile depuse în perioada de valabilitate a extraselor de carte funciară pentru</p>			<p><b>(1<sup>2</sup>)</b> Cererile depuse în perioada de valabilitate a extrasului de carte funciară pentru autentificare cu</p>	

	autentificare cu privire la imobilul pentru care acestea au fost eliberate se soluționează, în condițiile alin. (11), după expirarea termenului de valabilitate a extrasului, în ordinea și cu procedura prevăzute de lege.			<b>privire la imobilul pentru care acesta a fost eliberat se soluționează, în condițiile alin. (1<sup>1</sup>) după expirarea termenului de valabilitate a extrasului, în ordinea și cu procedura prevăzute de lege.</b>  <i>Autor amendament – Comisia juridică</i>	
168.	(1 <sup>3</sup> ) Eliberarea unui nou extras de carte funciară pentru autentificare nu poate fi solicitată mai devreme de 5 zile lucrătoare de la expirarea termenului de valabilitate a extrasului eliberat anterior.			<b>(1<sup>3</sup>) Se abrogă</b>  <i>Autor amendament – Comisia juridică</i>	Abrogarea alin. (1 <sup>3</sup> ) este justificată de inutilitatea practică a interzicerii eliberării unui alt extras.  Alineatul (1 <sup>3</sup> ) a fost modificat prin Legea nr. <u>60/2012</u> începând cu 20.04.2012. : (1 <sup>3</sup> ) Eliberarea unui nou extras de carte funciară pentru autentificare nu poate fi solicitată <b>mai devreme de 3 zile lucrătoare de la expirarea valabilității extrasului eliberat anterior.</b>
169.	Art. 54. - (2) Instanța judecătorească va transmite, în termen de 3 zile, hotărârea rămasă definitivă și irevocabilă, constitutivă sau declarativă asupra unui drept real imobiliar, la biroul de carte funciara al			<b>Art. 54. - (2)</b> Instanța judecătorească va transmite, în termen de 3 zile, hotărârea rămasă definitivă și irevocabilă, constitutivă sau declarativă asupra unui drept real imobiliar, la biroul <b>teritorial</b> în a <b>cărui</b> rază de activitate se află imobilul.	

	<b>judecătoriei în a cărei</b> rază de activitate se află imobilul.			<i>Autor - Comisia juridică</i>	
170.	<b>Art. 55</b> <b>(1)</b> Dreptul de proprietate dobândit prin construire se va putea înscrie în cartea funciară pe baza unui certificat eliberat de primăria localității unde este situat imobilul, prin care se atestă, când este cazul, faptul că proprietarul a edificat construcțiile în conformitate cu autorizația de construire eliberată potrivit legii, precum și a unei documentații cadastrale.	<b>31. La articolul 55,</b> <b>alineatul (1) se modifică și va</b> <b>avea următorul cuprins:</b>  „ <b>(1)</b> Dreptul de proprietate asupra construcțiilor se înscrie în cartea funciară în baza autorizației de construire și a procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor precum și a unei documentații cadastrale.”		<b>31. La articolul 55,</b> <b>alineatul (1) se modifică și va</b> <b>avea următorul cuprins:</b> <b>(1)</b> Dreptul de proprietate asupra construcțiilor se înscrie în cartea funciară în baza autorizației de construire și a procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor <b>semnat</b> <b>de reprezentantul</b> <b>autorității locale sau a unui</b> <b>certificat eliberat de</b> <b>autoritatea locală pe raza</b> <b>căreia este edificată</b> <b>construcția, precum și a</b> <b>unei documentații</b> <b>cadastrale.</b>  <i>Autor – Comisia juridică</i>	
171.		<b>32. După alineatul (1) al</b> <b>articolului 55 se introduc două</b> <b>noi alineate, alin. (1<sup>1</sup>) și (1<sup>2</sup>), cu</b> <b>următorul cuprins:</b>			

		<p>„(1) in cazul construcțiilor realizate înainte de intrarea în vigoare a Legii nr. 453/2001 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, înscrierea se face în baza:</p>		Nemodificat	
172.		<p>a) autorizației de construire sau, în lipsa acesteia, a certificatului prin care se atestă că imobilul este înregistrat în registrul agricol, precum și în evidențele fiscale, eliberat de primarul unității administrativ-teritoriale unde este amplasată această construcție;</p>		<p>a) autorizației de construire sau, în lipsa acesteia, a certificatului, <b>prin care se atestă informațiile referitoare la construcție și deținătorul acesteia, conform evidențelor fiscale sau, după caz, celor din registrul agricol</b>, eliberat de primarul unității administrativ-teritoriale unde este amplasată această construcție;</p> <p><i>Autor – Comisia juridică</i></p>	<p>Potrivit art. 5 alin. (4) din Ordonanța Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol, cu modificările și completările ulterioare, <i>La orașe, municipii și sectoare ale municipiului București se înscriu în registrul agricol numai gospodăriile care dețin terenuri agricole și silvice, precum și acelea care dețin animale pe raza lor administrativ-teritorială.</i></p>

		b) documentației cadastrale.		Nemodificat	
173.		<p>(1<sup>2</sup>) Dreptul de proprietate asupra construcțiilor se poate înscrie în cartea funciară și pe stadii de execuție, în baza următoarelor documente:</p> <p>a) autorizații de construire;</p>		<p><b>Alineatul (1<sup>2</sup>) al articolului 55 se modifică și va avea următorul cuprins:</b></p> <p><b>a) certificatul de atestare a stadiului realizării construcției, eliberat de primarul unității administrativ-teritoriale;</b></p> <p><i>Autor – Comisia juridică</i></p>	
174.		b) procesului-verbal privind stadiul fizic al realizării construcției, avizat de reprezentantul autorității		<p><b>b) procesului-verbal de constatare privind stadiul realizării construcției;</b></p>	<p>Procesul-verbal prevăzut la pct. 32 din OUG nr. 64/2010 este un document de constatare a stadiului de realizare a construcției, în vederea înscrierii acesteia în cartea funciară, și nu reprezintă proces-verbal de</p>

		administrației publice emitentă, a autorizației de construire;  c) documentației cadastrale."		c) Nemodificat	predare-primire a construcției încheiat între executant și investitor/beneficiar, prevăzut la art. 31 din Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, aprobat prin HG nr. 273/1994, cu modificările și completările ulterioare.
175.				<b>După alineatul 4 al art. 55 se introduce un nou alineat, alin. (4<sup>1</sup>), cu următorul cuprins:</b>  <b>(4<sup>1</sup>) Persoana fizică care a împrumutat, în baza unui contract încheiat în formă autentică, o sumă de bani pentru dobândirea unui imobil are asupra imobilului astfel dobândit un drept de ipotecă pentru restituirea împrumutului.</b>  <i>Autor: deputat Ciprian Nica</i>	
176.				<b>După alineatul (8<sup>1</sup>) al articolului 55 se introduce un nou alineat, alin. (8<sup>2</sup>), cu următorul cuprins:</b>  <b>(8<sup>2</sup>) Dreptul de ipotecă se radiază în condițiile art. 885</b>	Condițiile de radiere a ipotecii au fost reglementate și în Legea nr. 60/2012 de aprobare a OUG nr. 79 (art. 178 <sup>1</sup> din Legea nr. 71/2011: În sensul art. 2.428 alin. (2) lit. f) din Codul civil, ipoteca se va radia din cartea funciară și în baza unei declarații scrise a creditorului ipotecar. În cazul în care mai mulți creditori sunt beneficiarii unei ipotecii cu privire la bunul în cauză, declarația de radiere nu va aduce atingere drepturilor celorlalți creditori ipotecari. Declarația de radiere se poate face sub forma unui înscris autentic notarial.

				<p><b>alin. (2) din Codul civil, cu excepția ipotecilor constituite în favoarea autorităților administrației publice centrale și locale, care se poate radia în baza acordului titularului exprimat prin înscris oficial emis de instituția în cauză, care poartă semnătura conducătorului instituției sau a persoanei delegate de aceasta, numărul și data înregistrării.</b></p> <p><i>Autor: Comisia juridică</i></p>	<p>Reglementarea introdusă prin Legea nr. 60/2012 este deficitară întrucât radierea ipotecii cu acordul creditorului exprimat în formă scrisă este limitată doar la cazul prevăzut de art. 2.428 alin. (2) lit. f) din NCC :</p> <p><i>(2) Ipoteca mobilă se stinge, iar ipoteca imobiliară se poate radia pentru una dintre următoarele cauze:</i></p> <p><i>a) stingerea obligației principale prin oricare dintre modurile prevăzute de lege;</i></p> <p><i>b) neîndeplinirea evenimentului de care depinde nașterea obligației garantate ori îndeplinirea evenimentului de care depinde stingerea acesteia;</i></p> <p><i>c) neîndeplinirea evenimentului de care depinde nașterea ipotecii ori îndeplinirea evenimentului de care depinde stingerea acesteia;</i></p> <p><i>d) dobândirea de către creditor a bunului grevat;</i></p> <p><i>e) renunțarea expresă sau tacită a creditorului la ipotecă;</i></p> <p><i>f) în orice alte cazuri prevăzute de lege.</i></p>
177.	<p><b>Art. 55 - (11)</b> Cel subrogat în drepturile creditorului ipotecar sau privilegiat va putea cere <b>înscrierea</b> strămutării dreptului de ipotecă sau privilegiului în temeiul înscrisurilor ce dovedesc</p>			<p><b>Alin. (11) al articolului 55 va avea următorul cuprins:</b></p> <p><b>(11) Cel subrogat în drepturile creditorului ipotecar sau privilegiat va putea cere notarea stramutării dreptului de ipotecă sau privilegiului în temeiul înscrisurilor ce dovedesc subrogarea.</b></p> <p><i>Autor – Comisia juridică</i></p>	

	subrogarea.				
178.	<p><b>Art. 58</b></p> <p><b>(1)</b> În regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. <a href="#">115/1938</a> pentru unificarea dispozițiilor privitoare la cărțile funciare sau, după caz, Legii nr. <a href="#">242/1947</a> pentru transformarea cărților funciare provizorii din vechiul Regat în cărți de publicitate funciară, înscrierile privitoare la imobile, cuprinse în cărțile funciare sau, după caz, în cărțile de publicitate funciară, vor continua să fie făcute în aceste cărți, cu respectarea și în condițiile dispozițiilor prezentei legi.</p>	<p><b>33. Articolul 58 se modifică și va avea următorul cuprins:</b></p> <p><b>„Art. 58 (1)</b> În regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege pentru unificarea dispozițiilor privitoare la cărțile funciare nr. 115/1938 și Decretului nr. 2.142 din 12 iunie 1930 pentru funcționarea cărților funduare centrale pentru căile ferate și canaluri, cu excepția zonelor care fac obiectul legilor de restituire a proprietăților funciare, înscrierile privitoare la imobile, cuprinse în cărțile funciare, vor continua să fie făcute în aceste cărți, cu</p>		<p><b>33. Articolul 58 se modifică și va avea următorul cuprins:</b></p> <p><b>Art. 58. - (1) În cazul în care reconstituirea/restituirea dreptului de proprietate funciară se face pe baza planurilor parcelare care corespund vechilor hărți topografice, cu menționarea numerelor topografice ale parcelelor în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege pentru unificarea dispozițiilor privitoare la cărțile funciare nr. 115/1938 și Decretului nr. 2.142/1930 pentru funcționarea cărților funduare centrale pentru căile ferate și canaluri, înscrierile privitoare la imobile, cuprinse în cărțile funciare, vor continua să fie făcute în aceste cărți, cu respectarea și în condițiile dispozițiilor prezentei legi, <b>ale legilor speciale de reconstituire/restituire a</b></b></p>	



		respectarea și în condițiile dispozițiilor prezentei legi.		<p><b>dreptului de proprietate funciară și ale Codului civil, situație în care până la realizarea acadastrului general se va înscrie doar dreptul de proprietate, fără reprezentarea grafică a acestuia.</b></p> <p><b>În cazul în care, după, verificările făcute de oficiul de cadastru având la bază planul de carte funciară și ortofotoplanul, se constată diferențe, titlul de proprietate va fi înscris în cartea funciară în baza unei documentații cadastrale.</b></p> <p><i>Autor – Comisia juridică</i></p>	
179.	(2) În regiunile de transcripțiuni și inscripțiuni imobiliare, până la deschiderea cărții funciare, privilegiile și ipotecile legale, sechestrul, urmărirea imobilului, a fructelor și veniturilor sale, punerea în mișcare a acțiunii penale, precum și acțiunile	(2) În regiunile de transcripțiuni și inscripțiuni imobiliare, până la deschiderea cărții funciare, privilegiile și ipotecile legale, sechestrul, urmărirea imobilului, a fructelor și veniturilor sale, punerea în mișcare a acțiunii penale, precum și acțiunile pentru apărarea drepturilor reale		Nemodificat	Alineatul (2) a fost modificat prin punctul 16. din Lege nr. 71/2011 începând cu 01.10.2011

	<p>pentru apărarea drepturilor reale privitoare la imobilele neînscrise în cartea funciară vor continua să fie înscrise în vechile registre de publicitate imobiliară.</p>	<p>privitoare la imobilele neînscrise în cartea funciară vor continua să fie înscrise în vechile registre de publicitate imobiliară.</p>			
180.	<p><b>(3)</b> În cazul înscrierii unei construcții, a dezmembrării sau alipirii unui corp funciar înscris într-o carte funciară întocmită în baza Decretului-lege nr. <b>115/1938</b>, precum și pentru înscrierea imobilelor dobândite în temeiul legilor funciare, pentru imobilul desprins se va deschide o nouă carte funciară, potrivit prevederilor prezentei legi.</p>	<p><b>(3)</b> În cazul înscrierii unei construcții, a dezlipirii sau alipirii unor imobile înscrise în cărți funciare întocmite în baza Decretului-lege nr. 115/1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la cărțile funciare și pentru înscrierea imobilelor dobândite în temeiul legilor de restituire a proprietăților funciare, se va întocmi o documentație cadastrală în vederea deschiderii unei noi cărți funciare, potrivit</p>		Nemodificat	

		prevederilor prezentei legi.			
181.		(4) Titlurile de proprietate emise în baza legilor de restituire a proprietăților funciare, se vor înscrie din oficiu în cartea funciară pe baza planurilor parcelare validate de comisia județeană de aplicare a legilor de restituire a proprietăților funciare și recepționate de către oficiul teritorial potrivit regulamentului aprobat prin ordin cu caracter normativ al directorului general al Agenției Naționale."		Nemodificat	
182.		<b>34. După articolul 58 se introduce un nou articol, articolul 58<sup>1</sup>, cu următorul cuprins:</b>		<b>34. După articolul 58 se introduce un nou articol, articolul 58<sup>1</sup>, cu următorul cuprins:</b>	

		<p>(1) Prima înregistrare a imobilelor în cadastru și cartea funciară se realizează la cerere, în baza actelor de proprietate și a unei documentații cadastrale, sau din oficiu. Conținutul documentației cadastrale se stabilește prin regulament aprobat prin ordin cu caracter normativ al directorului general, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I.</p>		<p>(1) Prima înregistrare a imobilelor în <b>sistemul integrat de</b> cadastru și carte funciară se <b>poate realiza și</b> în baza <b>certificatului de moștenitor sau a actului de partaj voluntar încheiat în formă autentică, a partajului judiciar și a documentației cadastrale.</b></p>	
183.				<p><b>După alineatul (1) al articolului 58<sup>1</sup> se introduc două noi alineate, alin. (1<sup>1</sup>) și (1<sup>2</sup>), cu următorul cuprins:</b></p> <p><b>Art. 58<sup>1</sup>. (1<sup>1</sup>) În cazul lucrărilor de înregistrare în cadastru și cartea funciară realizate la cererea persoanelor interesate, dacă suprafața din măsurători este diferită de suprafața</b></p>	<p>Intabularea unei suprafețe de teren ce excede limitele arătate în titlul de proprietate poate genera suprapuneri reale cu imobilele învecinate, a căror soluționare nu este posibilă, în lipsa acordului părților, decât prin intervenția instanței de judecată, ceea ce presupune costuri suplimentare pentru stat și pentru justițiabili.</p>

			<p><b>înscrisă în cartea funciara, de cea din documentația cadastrală precedentă pentru care nu s-a deschis carte funciara sau de suprafața din actele de proprietate, cererea de recepție și înscriere în cartea funciara se soluționează astfel:</b></p> <p><b>a) dacă suprafața din măsuratori este mai mică, atunci suprafața din măsuratori se înscrie în cartea funciara în baza documentației cadastrale și a declarației proprietarului;</b></p> <p><b>b) dacă suprafața din măsuratori este mai mare cu un procent de până la 10% inclusiv în cazul terenurilor din intravilan și 5% în cazul terenurilor din extravilan, atunci suprafața din măsuratori se înscrie în cartea funciara în baza documentației cadastrale și a declarației proprietarului;</b></p> <p><b>d) dacă suprafața din măsuratori este mai mare</b></p>	<p>Prevederea a fost introdusă având în vedere erorile admise la executarea măsurătorilor pentru determinarea suprafeței imobilului.</p> <p>Evidența de cadastru și de carte funciara are ca obiect asigurarea publicității drepturilor reale ce poartă asupra imobilelor.</p> <p>La efectuarea documentației cadastrale, persoana autorizată nu poate ignora situația de drept, dovedită prin acte juridice.</p> <p>În lipsa unor dispoziții clare care să limiteze suprafața ce se poate înscrie în cartea funciara, au fost posibile numeroase abuzuri, prin întocmirea unor documentații cadastrale care au depășit de câteva ori suprafața imobilului înscrisă în actul de proprietate.</p>
--	--	--	---	--

				<p>decât procentul stabilit la lit.b) se va depune certificatul prevăzut la art. 11 alin. (1<sup>1</sup>)</p> <p><i>Autor amendament - Comisia juridică</i></p>	
184.				<p>(1<sup>2</sup>) Directorul general al Agenției Naționale va putea emite instrucțiuni în vederea stabilirii procedurii administrative de înscriere în cartea funciară a suprafeței măsurate.</p> <p><i>Autor amendament – Comisia juridică</i></p>	
185.		<p>(2) În cazul imobilelor proprietatea publică a statului și a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează la cererea conducătorului instituției publice centrale sau locale, după caz, în baza actelor de</p>		<p>După alineatul 2 al art. 58<sup>1</sup> se introduce un nou alineat, alin. (2<sup>1</sup>)</p> <p>(2<sup>1</sup>) Pentru imobilele proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, în lipsa actelor de proprietate sau a extraselor de pe inventarul bunurilor respective, se poate dispune înscrierea provizorie în baza hotărârii emise în condițiile legii de</p>	<p>Inventarul centralizat există numai pentru bunurile proprietate publică a statului, nu și cele ale UAT.</p> <p>- Corelare cu prevederile art. 21 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică: (1) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unităților administrativ-teritoriale se întocmește, după caz, de comisia special constituită, conduse de președinții consiliilor județene, respectiv de primarul general al municipiului București sau de primari.</p> <p>(2) Inventarele întocmite</p>

		proprietate, iar în lipsa acestora, a extraselor de pe inventarul <b>centralizat</b> al bunurilor respective, certificate pentru conformitate."		<p><b>consiliile județene, de Consiliul General al Municipiului București sau de consiliile locale.</b></p> <p>Autor amendament – Comisia juridică</p>	<p>potrivit prevederilor alin. (1) se însușesc, după caz, de consiliile județene, de Consiliul General al Municipiului București sau de consiliile locale.</p> <p>(3) Inventarele astfel însușite se centralizează de consiliul județean, respectiv de Consiliul General al Municipiului București, și se trimit Guvernului, pentru ca, prin hotărâre, să se ateste apartenența bunurilor la domeniul public județean sau de interes local.</p>
186.				<p><b>După alineatul (2) al articolului 58<sup>1</sup> se introduc două noi alineate, alineatul (3) și (4) cu următorul cuprins:</b></p> <p><b>(3) În cazul proprietății private, în lipsa actelor de proprietate asupra terenurilor, la cererea persoanelor interesate, se va putea înscrie posesia în baza documentelor prevăzute la art. 11<sup>1</sup> alin. (1<sup>2</sup>) din prezenta lege.</b></p> <p>Autor amendament –Comisia juridică</p>	<p>Înscrierea posesiei, la cererea persoanelor interesate și nu numai din oficiu cu ocazia lucrărilor sistematice de cadastru, ar permite deschiderea de cărții funciare pentru multe imobile deținute în prezent fără acte de proprietate.</p>
187.				<p><b>(4) Drepturile reale care pot fi dobândite în temeiul uzucapiunii vor rămâne valabile dobândite, dacă titularul dreptului le-a posedat cu bună-credință,</b></p>	<p>S-a reglementat efectul juridic al înscrierii posesiei în cartea funciară, după modelul art. 27 din Decretul-lege nr. 115/1938 pentru unificarea dispozițiilor</p>

				potrivit legii, timp de 5 ani de la înscrierea posesiei în cartea funciară.  <i>Autor amendament –Comisia juridică</i>	privitoare la cărțile funciare.
188.	<b>Art. 59</b> Actele și faptele juridice privind imobilele situate pe un teritoriu administrativ, pentru care nu s-au definitivat documentele cadastrului general, se vor înscrie în câte o carte funciară. În aceleași condiții, se vor înscrie și titlurile de proprietate emise în temeiul legilor funciare. La cererea de înscriere se va atașa documentația cadastrală la care se referă înscrierea, întocmită de o persoană fizică sau juridică autorizată de Agenția Națională sau de oficiile teritoriale, după caz. Conținutul documentației cadastrale și modul de întocmire al acesteia se stabilesc de către Agenția Națională.	<b>35. Articolul 59 se abrogă.</b>		Nemodificat	
189.	<b>Art. 61 - (1)</b> Dacă se constată unele diferențe între suprafețele înscrise în			<b>Art. 61 - (1)</b> Dacă se constată unele diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală	Consiliul local este o autoritate deliberativa. Această prerogativă trebuie dată autorității



	<p>actele de proprietate și situația reală din teren, rezultată din măsurătorile executate pentru întocmirea cadastrului, <b>consiliile locale</b> îi vor înștiința pe proprietarii interesați.</p>			<p>din teren, rezultată din măsurătorile executate pentru întocmirea cadastrului, <b>primarul va dispune înștiințarea</b> proprietarilor interesați.</p> <p><i>Autor – Comisia juridică</i></p>	<p>executive, respectiv primarului UAT.</p>
190.	<p><b>Art. 64 (2)</b> Constituie contravenții următoarele fapte:</p> <p><b>a)</b> folosirea în documente oficiale a datelor cu privire la proprietari, terenuri sau construcții, altele decât cele înscrise în documentele cadastrale realizate în condițiile prezentei legi;</p> <p><b>i)</b> întocmirea de acte translative de proprietate fără extras de carte funciară.</p>			<p><b>La art. 64, alin. (2), după litera i) se introduc literele j), k), l) și m) având următorul cuprins:</b></p> <p><b>j) nerespectarea de către reprezentantul unității administrativ teritoriale a obligației de a furniza și actualiza datele cu privire la nomenclatura stradală proprie, conform art. 4<sup>1</sup> alin. (3).</b></p> <p><i>Autor – Comisia juridică</i></p>	

191.				<p><b>j<sup>1</sup>) nerespectarea obligației de către secretarul unității administrativ – teritoriale sau delegatul acestuia de a comunica către camera notarilor publici competentă de a comunica sesizarea pentru deschiderea procedurii succesoriale privind defuncții cu ultim domiciliu în unitatea administrativ - teritorială în cauză;</b></p> <p><i>Autor – Comisia juridică</i></p>	
192.				<p><b>k) refuzul semnării sau eliberării de către reprezentantul unității administrativ-teritoriale a documentelor necesare realizării lucrărilor de cadastru sau pentru înscrierea în cartea funciară;</b></p> <p><i>Autor – Comisia juridică</i></p>	
193.				<p><b>l) refuzul emiterii certificatului fiscal sau a certificatului prevăzut la art. 55 alin. (1), alin. (1<sup>1</sup>) și alin. (1<sup>2</sup>);</b></p> <p><i>Autor – Comisia juridică</i></p>	

				<p><b>m) refuzul avizării planului parcelar de către primar.</b></p> <p><i>Autor – Comisia juridică</i></p>	
194.	<p><b>(3)</b> Faptele prevăzute la alin. (2) lit. a) și b) se sancționează cu amendă de la 200 lei (RON) la 500 lei (RON), iar cele prevăzute la alin. (2) lit. c)-i) cu amendă de la 1.000 lei (RON) la 2.000 lei (RON) și/sau suspendarea autorizației.</p>			<p><b>Art. 64 alin (3) se modifica și va avea următorul cuprins:</b></p> <p><b>(3)</b> Faptele prevăzute la alin. (2) lit. a) și b) se sancționează cu amendă de la <b>400 lei la 1000 lei</b>, iar cele prevăzute la alin. (2) lit. c)-<b>m)</b> cu amendă de la <b>2.000 lei la 4.000 lei</b> și/sau suspendarea <b>ori retragerea autorizației de a desfășura lucrări de specialitate.</b></p> <p><i>Autor – Comisia juridică</i></p>	
195.	<p><b>Art. 65 - (3)</b> Degradarea sau distrugerea bornelor, reperelor, mărcilor de nivelment și a semnalelor din rețeaua geodezică națională, amplasate în subsol, pe sol ori pe construcții, sau împiedicarea unor măsuri de conservare a acestor</p>			<p><b>Art. 65 - (3) Degradarea sau distrugerea bornelor, reperelor, mărcilor de nivelment și a semnalelor din rețeaua geodezică națională, amplasate în subsol, pe sol ori pe construcții, sau împiedicarea unor măsuri de conservare a acestor bunuri constituie infracțiune de distrugere și se pedepsește potrivit prevederilor din Codul</b></p>	<p>Pentru rigurozitatea reglementării, având în vedere Cod penal.</p>

	<p>bunuri constituie infracțiune de distrugere și se pedepsește potrivit prevederilor <del>art. 217</del> din Codul penal.</p> <p><b>(4)</b> De asemenea, constituie infracțiune de tulburare de posesie și se pedepsește, potrivit prevederilor <del>art. 220</del> din Codul penal, modificarea cu intenție a materializărilor limitelor de proprietate, înființarea sau mutarea semnelor de hotar și a reperelor de marcarea a limitelor de zonă a căii ferate, drumurilor, canalelor, aeroporturilor, porturilor, căilor navigabile, delimitărilor de hotare cadastrale, silvice, geologice și</p>			<p><b>penal.</b></p> <p><b>(4) De asemenea, constituie infracțiune de tulburare de posesie și se pedepsește, potrivit prevederilor din Codul penal, modificarea cu intenție a materializărilor limitelor de proprietate, înființarea sau mutarea semnelor de hotar și a reperelor de marcarea a limitelor de zonă a căii ferate, drumurilor, canalelor, aeroporturilor, porturilor, căilor navigabile, delimitărilor de hotare cadastrale, silvice, geologice și miniere, fără aprobarea prevăzută de lege.</b></p> <p><i>Autor – Comisia juridică</i></p>	
--	--	--	--	--	--

	miniere, fără aprobarea prevăzută de lege.				
196.	<b>Art. 66</b> (1) În termen de 10 zile de la data definitivării lucrărilor de introducere sau întreținere a cadastrului general pe o unitate administrativ-teritorială - comună, oraș sau municipiu -, oficiul teritorial transmite birourilor teritoriale documentele tehnice cadastrale de pe teritoriul fiecărei unități administrativ-teritoriale, în vederea întocmirii din oficiu a cărților funciare ale imobilelor.	<b>36. La articolul 66, alineatul (1) se abrogă.</b>		Nemodificat	
197.	<b>Art. 67</b> Sistemele informaționale specifice domeniilor de activitate se realizează de către autoritățile publice centrale care răspund de domeniile respective.	<b>37. Articolul 67 se modifică și va avea următorul cuprins:</b>  „ <b>Art. 67</b> Sistemele informaționale specifice domeniilor de activitate proprii ale ministerelor se realizează de către autoritățile publice centrale		<b>37. Articolul 67 se modifică și va avea următorul cuprins:</b>  <b>Art. 67</b> Sistemele informaționale specifice domeniilor de activitate proprii ale ministerelor se realizează de către autoritățile publice centrale care răspund de domeniile respective. Autoritățile	

		care răspund de domeniile respective. Autoritățile publice centrale colaborează cu Agenția Națională, în cadrul Programului <b>național de înregistrare a proprietăților imobiliare</b> , potrivit prevederilor art. 8."		publice centrale colaborează cu Agenția Națională, în cadrul programului <b>prevăzut la art. 8, alin. (15).</b>  <i>Autor – Comisia juridică</i>	
198.	<b>Art. 68. - (1)</b> Informațiile referitoare la rețeaua geodezică națională, hărțile oficiale, cadastrul și publicitatea imobiliară sunt informații publice și reprezintă bun proprietate publică a statului și sunt în administrarea Agenției Naționale prin unitățile subordonate. Aceste informații se pot consulta și sunt accesibile oricăror persoane fizice sau juridice contra cost,			<b>La articolul I, după punctul 37 se introduce un nou punct, punctul 37<sup>1</sup>, cu următorul cuprins:</b>  <b>Alineatul (1) al articolului 68 se modifică și va avea următorul cuprins:</b>  <b>(1) Informațiile referitoare la rețeaua geodezică națională, hărțile oficiale, cadastrul și publicitatea imobiliară sunt informații publice și reprezintă bun proprietate publică a statului și sunt în administrarea Agenției Naționale prin unitățile subordonate. Aceste informații se pot consulta și</b>	după pct. 37, se introduce 37 <sup>1</sup>

	eu — excepția informațiilor privind siguranța națională.			<p>sunt accesibile oricăror persoane fizice sau juridice contra cost.</p> <p><b>Art. 68<sup>1</sup>. - În îndeplinirea obligațiilor legale referitoare la la activitatea de cadastru și publicitate imobiliară, măsurile care se au în vedere se stabilesc prin protocolul încheiat între Agenția Națională și Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, protocol aprobat prin ordin cu caracter normativ al directorului general al Agenției Naționale și hotărârea Consiliului Uniunii Naționale a Notarilor Publici din România și care se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.</b></p> <p><i>Autor - Comisia Comisia juridică</i></p>	<p>Prevederile IV<sup>1</sup> din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 41/2004 pentru modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 509 din 7 iunie 2004, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 499/2004, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1.069 din 17 noiembrie 2004, nu au fost incorporate în textul republicat al Legii nr. 7/1996 și se aplică, în continuare, ca dispoziții proprii acestei ordonanțe de urgență. Textul a fost preluat în cuprinsul legii, din considerente de tehnică legislativă</p>
199.		38. La articolul 69, alineatul (3) se modifică și va		38. La articolul 69, alineatul (3) se modifică și va avea	

	<p><b>Art. 69</b>  <b>(3)</b> După definitivarea cadastrului la nivelul întregii țări, se abrogă: art. 1801, 1802 și 1816-1823 din <u>Codul civil</u>; art. 710-720 din <u>Codul de procedură civilă</u>, cu excepția prevederilor referitoare la amanet;  - Decretul-lege nr. <u>115 din 27 aprilie 1938</u> pentru unificarea dispozițiilor referitoare la cărțile funciare, publicat în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 95 din 27 aprilie 1938, cu modificările ulterioare;  - Legea nr. <u>242 din 12 iulie 1947</u> pentru transformarea cărților funciare provizorii din vechiul Regat în cărți de publicitate funciară, publicată în Monitorul Oficial nr. 157 din 12 iulie 1947, cu modificările ulterioare;  - Decretul nr. 2.142 din 12 iunie 1930 pentru funcționarea cărților funduare centrale pentru căile ferate și canaluri;  - Legea <b>LX din anul 1881</b> privitoare la executarea silită</p>	<p><b>avea următorul cuprins:</b></p> <p><b>(3)</b> Până la data de 31 decembrie 2014, titularii sarcinilor înscrise în registrele de transcripțiuni - inscripțiuni vor solicita deschiderea cărților funciare pentru imobilele în cauză, în condițiile prezentei legi și reînnoirea sarcinilor, cu scutire de la plata tarifelor, <b>sub sancțiunea inopozabilității."</b></p>		<p><b>următorul cuprins:</b></p> <p><b>3)</b> Până la data de 31 decembrie <b>2020</b>, titularii sarcinilor înscrise în registrele de transcripțiuni - inscripțiuni vor solicita deschiderea cărților funciare pentru imobilele în cauză, în condițiile prezentei legi, <b>și transcrierea sarcinilor valabile</b>, cu scutire de la plata tarifelor.</p> <p><i>Autor amendament – Comisia juridică</i></p>	<p>Alineatul (3) a fost modificat prin punctul 18. din Lege <u>nr. 71/2011</u> începând cu 01.10.2011.</p>
--	--	---	--	--	--



	imobiliară, cu modificările ulterioare.				
200.				<p><b>La articolul 69 se introduce un nou alineat, alineatul (4), cu următorul conținut :</b></p> <p><b>(4) Sarcinile care sunt stinse prin împlinirea termenului sau din orice altă cauză nu vor mai fi înscrise în cărțile funciare, iar dacă s-au înscris acestea vor putea fi radiate la cererea persoanelor menționate în cuprinsul art. 11<sup>3</sup> alin. (1) sau din oficiu.</b></p> <p><i>Autor amendament: Comisia juridică</i></p>	<p>Radierea se dispune prin încheiere de CF , potrivit regulilor stabilite prin Legea nr. 7/1996 și Codul civil.</p>
201.		<p><b>Art. II.</b> Sub sancțiunea inopozabilității, până la data de 31 decembrie 2014, vor solicita deschiderea cărților funciare potrivit prevederilor prezentei legi, cu scutire de la plata</p>		<p><b>Art. II.</b> Până la data de 31 decembrie 2020, <b>recepția documentațiilor cadastrale și deschiderea cărților funciare se vor realiza</b> potrivit prevederilor prezentei legi, cu scutire de la plata tarifelor, <b>din oficiu sau la cererea:</b></p> <p><i>Autor amendament: Comisia</i></p>	<p>Termenul propus prin Ordonanță nu este fezabil raportat la situația actuală a măsurătorilor cadastrale, motiv pentru care propunem majorarea termenului.</p>

		tarifelor:		<i>juridică</i>	
202.		<b>a) titularii</b> drepturilor reale transcrise în vechile registre de <b>transcripțiuni - inscripțiuni;</b>		a) <b>titularilor</b> drepturilor reale <b>înregistrate</b> în vechile registre de <b>publicitate imobiliară;</b> <i>Autor – Comisia juridică</i>	
203.		<b>b) titularii</b> drepturilor reale înscrise în cărțile funciare în zonele cooperativizate, deschise potrivit Decretului-lege nr. 115/1938 pentru unificarea dispozițiilor referitoare la cărțile funciare, <b>în baza unor documentații care nu sunt întocmite în sistemul național de coordonate stereograme 1970;</b>		<b>b) titularilor</b> drepturilor reale înscrise în cărțile funciare deschise potrivit Decretului-lege nr. 115/1938 pentru unificarea dispozițiilor referitoare la cărțile funciare; <i>Autor – Comisia juridică</i>	

204.		<p>c) titularii drepturilor reale înscrise în cărțile funciare deschise în baza Legii nr. 242/1947 pentru transformarea cărților funciare provizorii în cărți de publicitate funciară și a Decretului 2142/1930 pentru funcționarea cărților funduare centrale pentru căile ferate și canaluri."</p>		<p><b>c) titularilor</b> drepturilor reale înscrise în cărțile funciare deschise în baza Legii nr. 242/1947 pentru transformarea cărților funciare provizorii în cărți de publicitate funciară și a Decretului 2142/1930 pentru funcționarea cărților funduare centrale pentru căile ferate și canaluri.</p> <p><i>Autor –Comisia juridică</i></p>	
205.		<p><b>Art. III</b> Structura și organizarea registrului național al nomenclaturilor stradale se aprobă prin hotărâre a Guvernului, în termen de 90 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență.</p>		<p><b>Articolul III. se modifică și va avea următorul cuprins:</b></p> <p><b>Art. III.</b> – Structura, organizarea <b>și funcționarea</b> registrului <b>electronic</b> național al nomenclaturilor stradale se aprobă prin hotărâre a Guvernului.</p> <p><i>Autor –Comisia juridică</i></p>	

206.		<p><b>Art. IV</b> - De la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, în cuprinsul actelor normative în vigoare, sintagma „cadastru general” se înlocuiește cu sintagma „cadastru”.</p>		Nemodificat	
207.		<p><b>Art. V</b> - Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 201 din 3 martie 2006, precum și cu modificările și completările aduse prin prezenta <b>ordonanță de urgență</b>, se va republica în Monitorul Oficial al României, Partea I, <b>după aprobarea</b></p>		<p><b>Articolul V. se modifică și va avea următorul cuprins:</b></p> <p><b>Art. V.</b> - Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 201 din 3 martie 2006, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu modificările și completările aduse prin prezenta <b>lege</b>, se va republica în Monitorul Oficial al României, Partea I, dându-se textelor o nouă numerotare.</p>	<p>Reformularea a fost impusă din motive de tehnică legislativă, în considerarea numeroaselor modificări aduse până în prezent actului normativ.</p>

		acesteia prin lege, dându-se textelor o nouă numerotare.		<i>Autor –Comisia juridică</i>	
208.	<p><b>Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții:</b></p> <p><b>Art. 23. - (1)</b> Intravilanul localităților se stabilește prin planurile generale de urbanism - PUG -, aprobate potrivit legii.</p> <p><b>(2)</b> Ulterior aprobării Planului General de Urbanism - PUG - pot fi introduse în intravilanul localităților și unele terenuri din extravilan, numai în condiții temeinic fundamentate pe bază de planuri urbanistice zonale - PUZ -, aprobate potrivit legii.</p> <p><b>(3) <del>Terenurile destinate construirii se scot din circuitul agricol, temporar sau definitiv, potrivit legii.</del></b></p>			<p><b>Art. 23. - (3)</b> Terenurile destinate construirii, <b>evidențiate în intravilan</b>, se scot din circuitul agricol, definitiv, <b>prin autorizația de construire. În cazul în care proprietarul terenului</b></p>	

				<p>dorește să scoată din circuitul agricol doar o parte din terenul deținut, pentru îndeplinirea acestei proceduri, autorizația de construire va fi însoțită de documentația tehnică cadastrală.</p> <p><i>Autor amendament: Comisia juridică</i></p>	
209.	<p><b>Legea 215/2001</b></p> <p><b>Art. 117</b>  Secretarul unității administrativ-teritoriale îndeplinește, în condițiile legii, următoarele atribuții:</p>			<p>După art. 117 din Legea 215/2001, se introduce un nou articol, art. 117<sup>1</sup> cu următorul conținut</p> <p>117<sup>1</sup> - (1) Secretarul unității administrativ - teritoriale va comunica, în termen de 30 de zile de la data decesului unei persoane, camerei notarilor publici, în a cărei circumscripție teritorială defunctul și-a avut ultimul domiciliu, o sesizare pentru deschiderea procedurii succesorale, care va cuprinde:</p> <p>a) numele, prenumele și codul numeric personal al defunctului;</p>	

				<p>b) data decesului în format – zi, lună an”;</p> <p>c) data nașterii în format – zi, lună an”;</p> <p>d) ultimul domiciliu al defunctului;</p> <p>e) bunurile mobile sau imobile ale defunctului înregistrate în evidențele fiscale sau după caz în registrul agricol;</p> <p>f) date despre eventualii succesibili, în format – nume, prenume și adresa la care se face citarea;</p> <p>(2) Atribuția prevăzută la alin. (1) poate fi delegată de către secretarul primăriei unuia dintre ofițerii de stare civilă.</p> <p>(3) Primarul va urmări îndeplinirea acestor atribuții de către secretarul primăriei sau după caz, ofițerul de stare civilă delegate și va aplica sancțiunile disciplinare corespunzătoare.</p> <p>(4) Neîndeplinirea atribuțiilor de la alin. (1) atrage sancționarea disciplinară și contravențională a persoanei</p>	
--	--	--	--	--	--

				responsabile. <i>Autor amendament: Comisia juridică</i>	
210.	<p><b>Art. 118</b> <b>(1)</b> Constituie contravenții și se sancționează cu amendă de la 1.000 lei la 5.000 lei următoarele fapte:</p> <p><b>a)</b> nepunerea în aplicare, cu rea-credință, a hotărârilor consiliului local de către primar;</p> <p><b>e)</b> neluarea măsurilor necesare, stabilite de lege, de către primar sau președintele consiliului județean, în calitatea acestora de reprezentanți ai statului în unitățile administrativ-teritoriale.</p>			<p><b>La alineatul (1) al articolul 118, se introduce o nouă literă, lit. f), cu următorul cuprins:</b></p> <p><b>f) netransmiterea în termen către camera notarilor publici a sesizării de deschidere a procedurii succesorale;</b> <i>Autor amendament: Comisia juridică</i></p>	
211.	<p><b>LEGE nr. 60 din 10 aprilie 2012 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. <a href="#">79/2011</a> pentru reglementarea unor măsuri necesare intrării în vigoare a Legii nr. <a href="#">287/2009</a></b></p>				



	<p><b>privind <u>Codul civil</u></b> <b>Art. III</b></p> <p>Alineatele (1) și (1<sup>3</sup>) ale articolului 54 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. <u>7/1996</u>, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 201 din 3 martie 2006, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și vor avea următorul cuprins:</p>			<p><b>Se elimină alin. (1<sup>3</sup>) al art. 54</b></p>	
212.	<p><b>LEGE nr. 71 din 3 iunie 2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. <u>287/2009</u> privind <u>Codul civil</u></b></p> <p><b>11.</b>La articolul 54, după alineatul (1) se introduc trei noi alineate, alineatele (1<sup>1</sup>)-(1<sup>3</sup>), cu următorul cuprins:</p> <p>(1<sup>3</sup>) Eliberarea unui nou extras de carte funciară pentru autentificare nu poate fi solicitată mai devreme de 5 zile lucrătoare de la expirarea termenului</p>			<p><b>Se elimină alin. (1<sup>3</sup>) al art. 54</b></p>	

de valabilitate a extrasului eliberat anterior."				
--	--	--	--	--

**ANEXA II  
AMENDAMENTE RESPINSE**

1.	<b>(2)</b> Entitățile de bază ale acestui sistem sunt parcela, construcția și proprietarul.	<b>(2)</b> Cadastrul realizează descrierea proprietăților imobiliare și reprezentarea lor în planul cadastral.		<b>(2)</b> Cadastrul realizează măsurarea imobilelor și descrierea acestora în planul cadastral. <i>Autor – deputat Bogdan Ciuca</i>	
2.	<b>(3)</b> Prin imobil, în sensul prezentei legi, se înțelege una sau mai multe parcele alăturate, cu sau fără construcții, aparținând aceluiași proprietar.	<b>(3)</b> Cartea funciară cuprinde descrierea proprietăților imobiliare cu arătarea drepturilor reale imobiliare.		<b>(3)</b> Cartea funciară cuprinde descrierea imobilelor cu arătarea drepturilor reale imobiliare, a drepturilor personale, faptelor sau raporturilor juridice care au legătură cu acestea. <i>Autor – deputat Bogdan Ciuca</i>	

3.	<p>(4) Prin parcelă se înțelege suprafața de teren cu aceeași categorie de folosință.</p>	<p>(4) Evidența imobilelor înscrise în planul cadastral și în cartea funciară se actualizează la cererea persoanelor interesate sau la inițiativa autorităților publice ori din oficiu. Autoritățile publice și titularii de drepturi asupra imobilelor au obligația de a sprijini crearea și actualizarea cadastrului prin punerea la dispoziție cu titlu gratuit a datelor și informațiilor deținute. Autoritățile administrației publice locale sunt obligate să acorde sprijin informațional, tehnic și de</p>		<p>(4) Evidența imobilelor înscrise în planul cadastral și în cartea funciară <b>se realizează din oficiu și</b> la cererea persoanelor <b>fizice sau juridice</b> interesate sau la inițiativa autorităților publice. Autoritățile publice și titularii de drepturi asupra imobilelor au obligația de a sprijini crearea și actualizarea cadastrului prin punerea la dispoziție cu titlu gratuit a datelor și informațiilor deținute. Autoritățile administrației publice locale sunt obligate să acorde sprijin informațional, tehnic și de altă natură, în limitele competențelor, la crearea și actualizarea sistemului de cadastru și carte funciară.</p> <p><i>Autor – deputat Bogdan Ciucă</i></p>	
----	---	--	--	---	--

		altă natură, în limitele competențelor, la crearea și actualizarea sistemului de cadastru și carte funciară.			
4.	(5) Sistemul de evidență al cadastrului general are ca finalitate înscrierea în registrul publicitate imobiliară.	(5) Prin imobil, în sensul prezentei legi, se înțelege una sau mai multe parcele alăturate, cu sau fără construcții, de pe teritoriul unei unități administrativ-teritoriale, indiferent de categoria de folosință, aparținând unui proprietar sau mai multor proprietari, în cazul coproprietății, care se identifică printr-un număr cadastral unic și se înscrie într-o carte funciară.		(5) Prin imobil, în sensul prezentei legi, se înțelege una sau mai multe parcele <b>de teren</b> alăturate, cu sau fără construcții, de pe teritoriul unei unități administrativ-teritoriale, indiferent de categoria de folosință, aparținând unui proprietar sau mai multor proprietari, în cazul coproprietății, care se identifică printr-un număr cadastral unic și se înscrie într-o carte funciară.	
				<i>Autor – deputat Bogdan Ciucă</i>	

5.	<p>(3) Funcția juridică a cadastrului general se realizează prin identificarea proprietarului pe baza actului de proprietate și prin înscrierea în cartea funciară.</p>	<p>(2) Funcția juridică a cadastrului se realizează prin identificarea deținătorilor imobilelor și înscrierea în cartea funciară."</p>		<p><b>Se elimină.</b></p> <p>Autor: deputat Ciprian Nica</p>	<p>Funcția juridică a cadastrului nu se materializează prin înscrierea în cartea funciară care are efect de publicitate, ci în propriile evidențe ale cadastrului ca instituție independentă. Această funcție a existat și înainte de unificarea cadastrului cu cartea funciară și va exista și după ce acestea se vor separa.</p>
6.	<p>(4) Primarii localităților au obligația să înștiințeze deținătorii imobilelor, în scris, prin afișare și prin alte mijloace de publicitate, să permită accesul specialiștilor pentru executarea lucrărilor de cadastru sau, după caz, să se prezinte personal pentru a da lămuriri privitoare la imobile și a participa la identificarea și marcarea limitelor acestora. Dacă</p>	<p>(4) Comisia care efectuează lucrările de cadastru la teren, este formată din reprezentanți ai persoanei autorizate să execute lucrări de cadastru, <b>un inspector de cadastru, un registrator de carte funciară din cadrul oficiului teritorial și un reprezentant al unității administrativ-teritoriale.</b></p>		<p>(4) Comisia care efectuează lucrările de cadastru la teren, este formată din reprezentanți ai persoanei autorizate să execute lucrări de cadastru și un reprezentant al unității administrativ – teritoriale. <b>Recepția și înscrierea în cartea funciară se realizează de către specialiști ai ANCPI / OCPI și va fi numită</b> prin ordin al directorului general al ANCPI.</p> <p><i>Autor: Iustin Marinel</i></p>	<p>Registratorul și inspectorul de cadastru nu fac parte din echipa care efectuează lucrările de cadastru la teren, atribuțiile lor constând în verificarea și recepția lucrărilor, respectiv întocmirea cărăilor funciare. Corelativ, au fost eliminate și prevederile care trimit la ordinul directorului general al ANCPI.</p>

	deținătorii imobilelor nu se prezintă, identificarea limitelor se face în lipsa acestora.	<b>Componenta nominală va fi stabilită</b> prin ordin al directorului general al Agenției Naționale, <b>la propunerea instituțiilor implicate.</b>		<i>Cionca Arghir</i>	
7.				„e <sup>2</sup> ) <b>interdicția convențională sau testamentară de înstrăinare, potrivit legii, sau, după caz, interdicția de a greva cu sarcini reale, cu excepția dreptului de a ipoteca</b> ”  <i>Autor: deputat Ciprian Nica</i>	
8.				„e <sup>4</sup> ) <b>clauza de insesizabilitate, potrivit art. 2.329 alin. (3) din Codul civil</b> ”  <i>Autor: deputat Ciprian Nica</i>	
9.		<b>24. Articolul 43 se</b>		<b>Se elimină.</b>	

	<p><b>Art. 43</b>  <b>(1)</b> În caz de alipire sau dezlipire, se vor efectua transcrieri, dacă o parcelă trece dintr-o carte funciară în alta, sau reînscieri, dacă, dezlipindu-se o parcelă, aceasta se va trece în aceeași carte funciară ca un imobil de sine stătător.</p>	<p><b>modifică și va avea următorul cuprins:</b></p> <p>"(1) în caz de alipire sau dezlipire, se vor efectua transcrieri, dacă un imobil trece dintr-o carte funciară în alta, sau reînscieri, dacă transcriindu-se o parte din imobil într-o altă carte funciară, restul se trece în vechea carte funciară, cu menționarea noului număr cadastral.</p>		<p><i>Autor: deputat Ciprian Nica</i></p>	
--	---	---	--	---	--