



**Parlamentul României
Camera Deputaților**

**COMISIA JURIDCĂ, DE
DISCIPLINĂ ȘI IMUNITĂȚI**

Nr. 31/1226/08.12.2011

**COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIE
PUBLICĂ, AMENAJAREA
TERITORIULUI ȘI ECHILIBRU
ECOLOGIC**

Nr. 26/601/22.02.2012

PL-x 746/2011

București, 4 aprilie 2012

RAPORT COMUN

**asupra proiectului de Lege privind modificarea Decretului - Lege
Nr.61 /1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile
statului către populație**

În conformitate cu prevederile art. 95 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările și completările ulterioare, Comisia juridică, de disciplină și imunități și Comisia pentru administrație publică, amenajarea teritoriului și echilibru ecologic au fost sesizate, spre dezbateri, în fond, cu proiectul de Lege privind modificarea Decretului - Lege Nr.61 /1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, trimis cu adresa nr. PL.x 746 din 5 decembrie 2011 și înregistrat cu nr.31/1226/2011, respectiv cu nr. 26/601/2011.

Conform dispozițiilor art.75 din Constituția României, republicată și ale art. 92 alin.(9) pct. 1 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările și completările ulterioare, Camera Deputaților este Cameră decizională.

Consiliul Legislativ a avizat favorabil inițiativa legislativă, cu observații și propuneri, conform avizului nr. 663 din 15 iunie 2011.

Senatul, în calitate de primă Cameră sesizată, a adoptat proiectul de lege, ca urmare a depășirii termenului de adoptare, potrivit art.75 alin.(2) teza a III-a din Constituția României republicată, în ședința din 28 noiembrie 2011.

Guvernul României a transmis punctul de vedere cu nr. 1668 din 14 iulie 2011, prin care nu susține adoptarea acestei inițiative legislative.

Proiectul de lege supus dezbaterii are ca obiect de reglementare punerea de acord a prevederilor art. 19 din Decretul Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație cu prevederile Codului Civil.

În conformitate cu prevederile art. 61 și art. 63 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările și completările ulterioare, Comisia juridică, de disciplină și imunități și Comisia pentru administrație publică, amenajarea teritoriului și echilibru ecologic au examinat proiectul de lege sus menționat, în ședințe separate. Membrii Comisiei pentru administrație publică, amenajarea

teritoriului și echilibru ecologic au examinat proiectul de lege, în ședința din 21 februarie 2012.

Membrii Comisiei juridice, de disciplină și imunități au dezbătut inițiativa legislativă în ședința din 3 aprilie 2012.

Din numărul total de 29 membri ai Comisiei pentru administrație publică, amenajarea teritoriului și echilibru ecologic au participat la dezbateri 15 deputați, iar din numărul total de 23 membri ai Comisiei juridice, de disciplină și imunități au participat la dezbateri 12 deputați.

În urma examinării intervenției legislative și a opiniilor exprimate, membrii celor două Comisii au hotărât, cu unanimitate de voturi, să propună plenului Camerei Deputaților, **respingerea** proiectului de Lege privind modificarea Decretului - Lege Nr. 61 /1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, motivat de faptul că, odată cu intrarea în vigoare a Codului civil, la data de 1 octombrie 2011, raportarea la aceasta normă nu se mai justifică, întrucât legea civilă se aplică numai situațiilor apărute după adoptarea ei nu și situațiilor anterioare, principiul neretroactivității legii fiind direct aplicabil. Aspectele mai sus menționate sunt reiterate și în cadrul Legii nr. 71/2011 privind punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, unde la art. 102 alin. (1), se stipulează următoarele: " *contractul este supus dispozițiilor legii în vigoare la data când a fost încheiat în tot ceea ce privește încheierea, interpretarea, efectele, executarea și încetarea sa.*"

În raport de obiectul și conținutul său, proiectul de lege face parte din categoria legilor **ordinare**.

PREȘEDINTE

DANIEL BUDA

PREȘEDINTE

BOGDAN CANTARAGIU

SECRETAR

GABRIEL ANDRONACHE

SECRETAR

GHEORGHE CIOCAN