



PARLAMENTUL ROMÂNIEI CAMERA DEPUTAȚILOR

COMISIA JURIDICĂ, DE DISCIPLINĂ
ȘI IMUNITĂȚI

București, 17 iunie 2014
Nr. PL –x 65/2012

RAPORT SUPLIMENTAR

asupra proiectului de Lege pentru modificarea și completarea alin. (5) al art. 21 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989

În conformitate cu prevederile art. 95 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările și completările ulterioare, Comisia juridică, de disciplină și imunități a fost sesizată, spre dezbateră în fond, cu *proiectul de Lege pentru modificarea și completarea alin. (5) al art. 21 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989*, trimis cu adresa nr. **PL- x 65** din 10 aprilie 2012 și înregistrat cu nr. 31/241 din 11 aprilie 2012.

Senatul, în calitate de primă Cameră sesizată, **a adoptat** inițiativa legislativă în ședința din 2 aprilie 2012, în condițiile art. 75 alineatul (2) teza a III-a din Constituția României, republicată.

Potrivit prevederilor art. 75 din Constituția României, republicată, și ale art. 92 alin.(9) pct. 2 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările și completările ulterioare, Camera Deputaților este **Cameră decizională**.

Propunerea legislativă are ca **obiect de reglementare** modificarea alin. (5) al art. 21 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în sensul că, până la soluționarea procedurilor administrative și, după caz, judiciare, generate de aplicarea prevederilor acestei legi, sub sancțiunea nulității absolute, sunt interzise numai înstrăinarea, concesiunea, locația de gestiune, asocierea în participațiune, ipotecarea, schimbarea destinației, precum și

grevarea sub orice forma a bunurilor imobile notificate potrivit prevederilor legii, cu excluderea închirierii sau subînchirierii în beneficiul unui nou chiriaș.

Consiliul Legislativ, prin avizul nr. 1090 din 14 octombrie 2011, **a avizat favorabil** inițiativa legislativă, cu observații și propuneri.

Guvernul, prin punctul de vedere transmis cu adresa nr. 2678 din 22 noiembrie 2011, **nu susține adoptarea** acestei inițiative legislative.

În conformitate cu prevederile art.61 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările și completările ulterioare, membrii Comisiei au examinat propunerea legislativă, expunerea de motive și documentele ce o însoțesc, în **ședința din 18 aprilie 2012**.

La dezbateri au fost prezenți 13 deputați, din totalul de 27 membri ai Comisiei juridice, de disciplină și imunități.

În ședința din data de 8 mai 2012, Camera Deputaților, în temeiul art. 70 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările și completările ulterioare, a hotărât retrimiteria proiectului legislativ Comisiei sesizate în fond, în vederea examinării și depunerii unui nou raport.

În conformitate cu prevederile art.61 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările și completările ulterioare, membrii Comisiei au examinat propunerea legislativă, expunerea de motive și documentele ce o însoțesc, în **ședința din 17 iunie 2014**.

La dezbateri au fost prezenți 25 deputați, din totalul de 27 membri ai Comisiei juridice, de disciplină și imunități.

În urma dezbaterilor, membrii Comisiei au hotărât, cu unanimitate de voturi, să propună plenului Camerei Deputaților, spre dezbateri și adoptare, **Raportul de adoptare a proiectului de Lege pentru modificarea și completarea alin. (5) al art. 21 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989**, cu amendamentele admise, așa cum sunt redată în Anexa ce face parte integrantă din prezentul raport.

În raport cu obiectul și conținutul reglementării, propunerea legislativă face parte din categoria legilor **organice**.

PREȘEDINTE,
Bogdan Liviu CIUCĂ

SECRETAR,
Sorin Constantin STRAGEA

Amendamente admise

Nr. crt.	Text din Legea nr. 10/2001	Text Senat	Text propus de comisie (autorul amendamentului)	Motivare
1.	<p style="text-align: center;">LEGE</p> <p>nr. <u>10</u> din 8 februarie 2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989</p>	<p style="text-align: center;">L E G E</p> <p>pentru modificarea și completarea alin. (5) al art. 21 din Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989</p>	<p style="text-align: center;">L E G E</p> <p>pentru completarea alin. (5) al art. 21 din Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, precum și pt. completarea art. 18 din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților:</p> <p style="text-align: right;"><i>Autor: Comisia juridică.</i></p>	
2.		<p>Articol unic - Modificarea și completarea alin.(5) art.21 din Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989:</p>	<p>Art. I. – La articolul 21 din Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată în Monitorul Oficial al</p>	

			<p>României, Partea I, nr. 798 din 2 septembrie 2005, cu modificările și completările ulterioare, alineatul (5) se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p><i>Autor: Comisia juridică.</i></p>	
3.	<p>(5) Sub sancțiunea nulității absolute, până la soluționarea procedurilor administrative și, după caz, judiciare, generate de prezenta lege, este interzisă înstrăinarea, concesiunea, locația de gestiune, asocierea în participațiune, ipotecarea, locațiunea, precum și orice închiriere sau subînchiriere în beneficiul unui nou chiriaș, schimbarea destinației, grevarea sub orice formă a bunurilor imobile - terenuri și/sau construcții notificate potrivit prevederilor prezentei legi.</p>	<p>Art. 21.- (5) se modifică și se completează după cum urmează:</p> <p>"Sub sancțiunea nulității absolute, până la soluționarea procedurilor administrative și, după caz, judiciare, generate de prezenta lege, este interzisă înstrăinarea, concesiunea, locația de gestiune, asocierea în participațiune, ipotecarea, schimbarea destinației, grevarea sub orice formă a bunurilor imobile terenuri și/sau construcții modificate potrivit prevederilor prezentei legi."</p>	<p>"(5) Sub sancțiunea nulității absolute, până la soluționarea procedurilor administrative și, după caz, judiciare, generate de prezenta lege, este interzisă înstrăinarea, concesiunea, locația de gestiune, asocierea în participațiune, ipotecarea, locațiunea, precum și orice închiriere sau subînchiriere în beneficiul unui nou chiriaș, schimbarea destinației, grevarea cu sarcini sub orice formă a bunurilor imobile - terenuri și/sau construcții notificate potrivit prevederilor prezentei legi."</p> <p><i>Autor: Comisia juridică</i></p>	

4.	<p style="text-align: center;">Legea 24 din 15 ianuarie 2007</p> <p>Art. 18</p> <p>(1) Răspunderea pentru reducerea suprafețelor spațiilor verzi revine autorităților administrației publice centrale și locale, precum și tuturor persoanelor fizice și juridice.</p> <p>(2) Autoritățile administrației publice centrale și locale prevăd în bugetele proprii fonduri pentru îndeplinirea obligațiilor privind spațiile verzi.</p> <p>(3) Înstrăinarea și atribuirea terenurilor cu spații verzi se</p>		<p>Art. II. – După alineatul (8) al articolului 18 din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 764 din 10 noiembrie 2009, cu modificările și completările ulterioare, se introduce un nou alineat, alineatul (9), cu următorul cuprins:</p> <p style="text-align: center;"><i>Autor: Comisia juridică.</i></p> <p>„(9) Terenurile înscrise în cartea funciară ca fiind în categoria curți –</p>	
----	--	--	--	--

efectuează în condițiile prevăzute de lege, cu păstrarea destinației de spațiu verde.

.....
.....

(8) Prin excepție de la prevederile alin. (5), pepinierele care nu sunt proprietate publică, serele și terenurile amenajate ca grădini zoologice își pot schimba destinația, cu condiția transformării acestora în alte tipuri de spații verzi.

construcții, terenuri ce se află în proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice, nu pot fi inventariate sau declarate ca spații verzi, în sensul legii, decât după îndeplinirea procedurii de expropriere conform legislației în domeniu.”

Autor: Comisia juridică.