



**PARLAMENTUL ROMÂNIEI
CAMERA DEPUTAȚILOR**

**COMISIA JURIDICĂ,
DE DISCIPLINĂ ȘI IMUNITĂȚI**

**București, 24.03.2015
Nr. 31/625/2013**

Pl x-139/2013

RAPORT

**asupra propunerii legislative pentru modificarea și completarea
Legii nr.230 din 6 iulie 2007 privind înființarea, organizarea
și funcționarea asociațiilor de proprietari**

În conformitate cu prevederile art.95 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările și completările ulterioare, Comisia juridică, de disciplină și imunități, cu adresa nr. **PI - x 139** din 13 mai 2013 și înregistrată cu nr. 31/625 din 13 mai 2013, a fost sesizată cu dezbateră pe fond a **propunerii legislative pentru modificarea și completarea Legii nr.230 din 6 iulie 2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari.**

Senatul, în calitate de primă Cameră sesizată, **a respins** această inițiativă legislativă, în ședința din 7 mai 2013.

Potrivit prevederilor art.75 din Constituția României, republicată și ale art.92 alin.(9) pct.1 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările și completările ulterioare, **Camera Deputaților este Cameră decizională.**

Consiliul Legislativ, prin avizul nr.112 din 1 martie 2013, **a avizat favorabil**, cu observații și propuneri inițiativa legislativă.

Guvernul, cu adresa nr.454 din 25 aprilie 2013, a transmis un punct de vedere negativ.

Comisia pentru muncă și protecție socială, prin adresa nr.27/308 din 23 mai 2013 a avizat propunerea legislativă favorabil cu amendamente.

Comisia pentru administrație publică, amenajarea teritoriului și echilibrul ecologic, prin adresa nr.26/199 din 21 mai 2013 a avizat negativ propunerea legislativă.

Propunerea legislativă are ca **obiect de reglementare** modificarea art.35 alin.(2) din Legea nr.230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari în sensul introducerii posibilității angajării administratorilor persoane fizice prin încheierea unui contract civil, ca alternativă la contractul individual de muncă, prevăzut în acest moment ca unică modalitate de angajare.

În conformitate cu prevederile art.61 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările și completările ulterioare, membrii Comisiei au examinat inițiativa legislativă, expunerea de motive, avizul Consiliului Legislativ și punctul de vedere al Guvernului în ședința din **24 martie 2015**.

Conform listei de prezență, la dezbateri au fost prezenți 22 deputați, din totalul de 26 membri ai Comisiei juridice, de disciplină și imunități.

La dezbaterile propunerii legislative au fost prezenți, în calitate de invitați domnul președinte Mihai Mereuță și domnul primvicepreședinte Petru Olariu, din partea Ligii Asociațiilor de Proprietari Habitat.

În urma dezbaterilor, membrii Comisiei juridice, de disciplină și imunități au hotărât, cu **unanimitate de voturi**, să propună plenului Camerei Deputaților **respingerea propunerii legislative pentru modificarea și completarea Legii nr.230 din 6 iulie 2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari**, cu amendamentele respinse, cuprinse în anexa la prezentul raport.

În raport cu obiectul și conținutul reglementării, propunerea legislativă face parte din categoria legilor **ordinare**.

PREȘEDINTE,

Bogdan Liviu CIUCĂ

SECRETAR,

Sorin Constantin STRAGEA

ANEXA: AMENDAMENTE RESPINSE

Nr. crt.	Legea nr.230/2007	Text propunere legislativă	AMENDAMENTE	Motivare
1.	LEGE nr. 230 din 6 iulie 2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari	LEGE pentru modificarea și completarea Legii nr. 230 din 6 iulie 2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari	LEGE pentru completarea art. 35 din Legea nr. 230 / 2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari	
2.		Articol unic: - Alineatul (2) al articolul 35 din Legea nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, publicată în Monitorul Oficial, Partea 1, nr. 490 din 23 iulie 2007, se modifică și avea următorul cuprins:	Articol unic: - La articolul 35 din Legea nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, publicată în Monitorul Oficial, Partea 1, nr. 490 din 23 iulie 2007, cu modificările ulterioare, după alineatul (5) se introduce un nou alineat, alin. (6), cu următorul cuprins:	
3.			La articolul 35, după alin.(5) se introduce un nou alineat, alin.(6), cu următorul cuprins: „(6) Pentru activitățile care nu se încadrează în sfera activităților dependente, așa cum sunt acestea	Există situații în care unele dintre activitățile asociațiilor de proprietari, deși s-ar putea încadra la activități repetitive, totuși, nu corespund cerințelor unui raport individual de muncă. De pildă, activitatea persoanei care se ocupă cu pregătirea și scoaterea gunoiului menajer, care

Nr. crt.	Legea nr.230/2007	Text propunere legislativă	AMENDAMENTE	Motivare
			<p>definite de Legea nr.571/2003, cu modificările și completările ulterioare, asociațiile de proprietari, prin negociere directă cu persoanele fizice, pot încheia cu acestea contracte civile potrivit prevederilor Codului civil.”</p> <p><i>Autor:</i> <i>Kereskenyi Gabor, deputat UDMR</i></p>	<p>nu reprezintă o activitate zilnică, ci numai de două ori pe săptămână și durează o oră. Chiar dacă activitatea este repetitivă, nu se poate considera că reprezintă o activitate care intră în sfera raporturilor de muncă, nici ca fracțiune din timpul zilnic de muncă, ci în sfera raporturilor civile (program de lucru aproximativ 8 ore pe lună).</p>