



**PARLAMENTUL ROMÂNIEI
CAMERA DEPUTAȚILOR**



**COMISIA JURIDICĂ, DE DISCIPLINĂ
ȘI IMUNITĂȚI
Nr. 4c-11/40/2018
București, 9 octombrie 2018**

**COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIE
PUBLICĂ ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
Nr. 4c-6/9/2018**

Nr. Plx 11/2018

**BIROULUI PERMANENT
AL
CAMEREI DEPUTAȚILOR**

Vă înaintăm, alăturat, **RAPORTUL COMUN** asupra *propunerii legislative pentru modificarea și completarea Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local*, trimisă Comisiei juridice, de disciplină și imunități și Comisiei pentru administrație publică și amenajarea teritoriului, cu adresa nr. PL- x 11 din 1 februarie 2018 și înregistrată cu nr. 4c-11/40 din 5 februarie 2018, respectiv cu nr. 4c-6/9/2018.

În raport cu obiectul și conținutul său, propunerea legislativă face parte din categoria legilor **organice**.

**PREȘEDINTE,
Nicușor HALICI**

**PREȘEDINTE,
Florin Claudiu ROMAN**



PARLAMENTUL ROMÂNIEI
CAMERA DEPUTAȚILOR



**COMISIA JURIDICĂ, DE DISCIPLINĂ
ȘI IMUNITĂȚI**
Nr.4C-11/40/2018
București, 9 octombrie 2018

**COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIE,
PUBLICĂ ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI**
Nr. 4C-6/9/2018

RAPORT COMUN

**asupra propunerii legislative pentru modificarea și completarea Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local
(PLx.11/2018)**

În conformitate cu prevederile art.95 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările și completările ulterioare, prin adresa nr. **PLx.11** din 1 februarie 2018, Comisia juridică, de disciplină și imunități și Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului au fost sesizate spre dezbateră în fond cu **propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local.**

Potrivit dispozițiilor art. 75 din Constituția României, republicată, și ale 92 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările și completările ulterioare, **Camera Deputaților este Cameră decizională.**

Senatul, în calitate de **primă Cameră sesizată**, a respins propunerea legislativă în ședința din 21 decembrie 2017, cu respectarea prevederilor art.76 alin.(2) din Constituția României, republicată.

Consiliul Legislativ, prin avizul nr. 852 din 12.10.2017, a avizat **favorabil** inițiativa legislativă.

Ministerul Justiției a transmis anumite observații, conform punctului de vedere nr.2/17.796 din 12.03.2018.

Comisia pentru drepturile omului, culte și problemele minorităților naționale a avizat favorabil propunerea legislativă în data de 14.02.2018.

Propunerea legislativă are ca **obiect de reglementare** modificarea și completarea Legii nr.255/2010, în sensul instituirii posibilității eliberării, la cerere, a despăgubirii stabilită unilateral de expropriator, inclusiv pentru titularii de drepturi reale care nu sunt de acord cu cuantumul acesteia, anterior finalizării litigiului, cu condiția să își dovedească drepturile asupra imobilului, al fixării unui termen de 30 de zile în care expropriatorul să efectueze plata despăgubirii, precum și al instituirii obligației, în sarcina expropriatorului, de a rambursa persoanelor evacuate din imobilele expropriate, contravaloarea cheltuielilor suportate pentru relocarea bunurilor.

Membrii Comisiei juridice, de disciplină și imunități și membrii Comisiei pentru administrație publică și amenajarea teritoriului au examinat propunerea legislativă în ședințe separate.

Membrii Comisiei pentru administrație publică și amenajarea teritoriului au dezbătut inițiativa legislativă în ședința din **12 septembrie 2018**. Din numărul total de 23 membri ai Comisiei pentru administrație publică și amenajarea teritoriului au participat la dezbateri 20 deputați. La dezbateri a participat, în calitate de invitat, doamna Sirma Caraman – secretar de stat în cadrul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

Membrii Comisiei juridice, de disciplină și imunități au dezbătut propunerea legislativă în ședința din **9 octombrie 2018**.

La dezbateri au fost prezenți deputați, membri ai Comisiei juridice, de disciplină și imunități, conform listei de prezență.

În urma dezbaterilor, membrii celor două Comisii au hotărât, cu **majoritate de voturi**, *respingerea propunerii legislative pentru modificarea și completarea Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local* deoarece, din analiza inițiativei legislative s-a constatat că, deși prevederile preconizate apar ca fiind în favoarea unor titulari ai drepturilor reale – în vederea asigurării juste/prealabilei despăgubiri (a sumelor oferite, dar neacceptate) din formularea alin.(11) al art.19 nu rezultă toate ipotezele avute în vedere în actualul art.22 alin.(1), fiind, de exemplu, excluse persoanele ”aparent îndreptățite”, pentru care în prezent, despăgubirile se consemnează pe numele tuturor, urmând a fi îndreptățite potrivit legii civile.

Având în vedere faptul că despăgubirea se eliberează anterior rămânerii definitive a hotărârii judecătorești, rezultă inclusiv posibilitatea să nu existe identitate între persoana/persoanele căreia/căroră li s-a eliberat despăgubirea și titularul/titularii dreptului

real, stabiliți prin hotărârea judecătorească, cu toate aferente.

În raport cu obiectul și conținutul reglementării, propunerea legislativă face parte din categoria legilor **organice**.

PREȘEDINTE

Nicușor HALICI

PREȘEDINTE

Florin Claudiu ROMAN

SECRETAR

Aida Cristina CĂRUCERU

SECRETAR

Simona BUCURA-OPRESCU

*Consilier parlamentar,
Mușat Alexandra*

*Consilier parlamentar,
Roxana Feraru*