



Parlamentul României Camera Deputaților



**COMISIA JURIDICĂ,
DE DISCIPLINĂ ȘI IMUNITĂȚI**
București, 03.10.2018
Nr. 4c-13/68/2018

**COMISIA PENTRU
ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ ȘI
AMENAJAREA
TERITORIULUI**
Nr. 4c-7/353
PL-x 426/2018

BIROUL PERMANENT AL CAMEREI DEPUTAȚILOR

Vă înaintăm, alăturat, **RAPORTUL COMUN** asupra Proiectului de Lege pentru modificarea și completarea art.56 din Legea nr.230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, trimis Comisiei juridice, de disciplină și imunități și Comisiei pentru administrație publică și amenajarea teritoriului pentru examinare în fond, cu adresa nr. PLx 426/2018 din 3 septembrie 2018.

În raport cu obiectul și conținutul său, proiectul de lege face parte din categoria legilor ordinare.

**PREȘEDINTE,
Eugen NICOLICEA**

**PREȘEDINTE,
FLORIN - CLAUDIU ROMAN**



Parlamentul României Camera Deputaților



**COMISIA JURIDICĂ,
DE DISCIPLINĂ ȘI IMUNITĂȚI**
București, 03.10.2018
Nr. 4c-13/68/2018

**COMISIA PENTRU
ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ ȘI
AMENAJAREA
TERITORIULUI**
Nr. 4c-7/353
PL-x 426/2018

R A P O R T C O M U N **asupra proiectului de Lege pentru modificarea și completarea art.56 din** **Legea nr.230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea** **asociațiilor de proprietari**

În conformitate cu prevederile art.95 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările și completările ulterioare, Comisia juridică, de disciplină și imunități și Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului au fost sesizate spre dezbateră, în fond, cu proiectul de Lege pentru modificarea și completarea art.56 din Legea nr.230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, transmis cu adresa nr. PLx 426/2018 din 3 septembrie 2018.

Senatul a adoptat proiectul de lege în ședința din data de 27 iunie 2018.

Camera Deputaților este Cameră decizională potrivit prevederilor art.75 din Constituția României, republicată și ale art.92 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările și completările ulterioare.

La întocmirea prezentului raport comun Comisiile a avut în vedere:

- avizul favorabil al Consiliului Legislativ (nr.327/13.04.2018)
- avizul favorabil al Consiliului Economic și Social (nr.1456/03.04.2018)
- punctul de vedere favorabil al Guvernului, cu observații și propuneri (nr.832/DPSG/07.05.2018)

Proiectul de lege are ca obiect de reglementare modificarea și completarea Legii nr.230/2007, în sensul instituirii unei noi contravenții, respectiv neprezentarea sau neprezentarea în termen a documentelor solicitate în cadrul controlului exercitat conform prevederilor art.55 din Lege, precum și a sancțiunii aplicabile în cazul săvârșirii acestora, amenda contravențională de la 500 la 3000 de lei.

În conformitate cu prevederile art.61 și art.63 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cele două Comisii au dezbătut inițiativa legislativă în ședințe separate.

Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului a examinat proiectul de lege în ședința din 18 septembrie 2018.

La lucrările Comisiei pentru administrație publică și amenajarea teritoriului au fost prezenți 22 deputați, din totalul de 23 membri ai comisiei.

Comisia juridică, de disciplină și imunități a examinat inițiativa legislativă în ședința din data de 3 octombrie 2018.

Membrii Comisiei juridice, de disciplină și imunități au fost prezenți la ședință conform listei de prezență.

La dezbaterile care au avut loc a participat, în conformitate cu prevederile art.55 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, doamna Diana Doina Tenea - director general în cadrul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

Din analiza inițiativei legislative s-a constatat că, în data de 28 septembrie 2018 va intra în vigoare Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, prin care va fi abrogată Legea nr.230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, astfel inițiativa legislativă va rămâne fără obiect de reglementare.

În urma dezbaterilor, membrii celor două comisii au hotărât, cu unanimitate de voturi, să se supună plenului Camerei Deputaților raportul de respingere a proiectului de Lege pentru modificarea și completarea art.56 din Legea nr.230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari.

În raport cu obiectul și conținutul reglementării, proiectul de lege face parte din categoria legilor ordinare.

PREȘEDINTE,
Eugen NICOLICEA

PREȘEDINTE,
Florin-Claudiu ROMAN

SECRETAR,
Aida-Cristina CĂRUCERU

SECRETAR,
Simona Bucura - OPRESCU