



**PARLAMENTUL ROMÂNIEI
CAMERA DEPUTAȚILOR**



**COMISIA JURIDICĂ, DE DISCIPLINĂ
ȘI IMUNITĂȚI
Nr. 4c-13/724/2018
București, 6 noiembrie 2018**

**COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIE
PUBLICĂ ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
Nr. 4c-7/381/2018**

Nr. Plx 452/2018

**BIROULUI PERMANENT
AL
CAMEREI DEPUTAȚILOR**

Vă înaintăm, alăturat, **RAPORTUL COMUN** asupra *proiectului de Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.49/2018 pentru stabilirea calculului tarifului lunar al chiriei pe m² care se aplică pentru închirierea locuințelor și terenului aferent acestora, aflate în domeniul public și privat al statului și în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative*, trimis Comisiei juridice, de disciplină și imunități și Comisiei pentru administrație publică și amenajarea teritoriului, cu adresa nr. PL- x 452 din 11 septembrie 2018 și înregistrată cu nr. 4c-13/724 din 12 septembrie 2018, respectiv cu nr. 4c-7/381/2018.

În raport cu obiectul și conținutul său, proiectul de lege face parte din categoria legilor **ordinare**.

PREȘEDINTE,
Nicușor HALICI

PREȘEDINTE,
Florin Claudiu ROMAN



PARLAMENTUL ROMÂNIEI
CAMERA DEPUTAȚILOR



**COMISIA JURIDICĂ, DE DISCIPLINĂ
ȘI IMUNITĂȚI**
Nr.4C-13/724/2018
București, 6 noiembrie 2018

**COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIE,
PUBLICĂ ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI**
Nr. 4C-7/381/2018

RAPORT COMUN

asupra proiectului de Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.49/2018 pentru stabilirea calculului tarifului lunar al chiriei pe m2 care se aplică pentru închirierea locuințelor și terenului aferent acestora, aflate în domeniul public și privat al statului și în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative

(PLx.452/2018)

În conformitate cu prevederile art.95 și 115 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările și completările ulterioare, prin adresa nr. **PLx.452** din 11 septembrie 2018, Comisia juridică, de disciplină și imunități și Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului au fost sesizate spre dezbateră în fond, în procedură de urgență, cu **proiectul de Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.49/2018 pentru stabilirea calculului tarifului lunar al chiriei pe m2 care se aplică pentru închirierea locuințelor și terenului aferent acestora, aflate în domeniul public și privat al statului și în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative.**

Potrivit dispozițiilor art. 75 din Constituția României, republicată, și ale 92 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările și completările ulterioare, **Camera Deputaților este Cameră decizională.**

Senatul, în calitate de **primă Cameră sesizată**, a **adoptat proiectul de lege** în ședința din 3 septembrie 2018.

Consiliul Legislativ a avizat **favorabil** proiectul de lege, cu observații și propuneri, conform avizului nr. 564 din 13 iunie 2018.

Proiectul de lege supus dezbaterii are ca **obiect de reglementare** adoptarea unor măsuri pentru stabilirea tarifului lunar al chiriei pe mp care se aplică pentru închirierea locuințelor și a terenului aferent acestora, imobile aflate în domeniul public și privat al statului și în administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat”, deoarece, în prezent, nivelul tarifului chiriei nu acoperă cheltuielile efective ale regiei. Acest tarif ar urma să fie stabilit de către consiliul de administrație al regiei, pe baza propunerilor fundamentate ale fiecărei sucursale, astfel încât administrarea bunurilor statului să se realizeze în condiții de eficiență. Totodată, se creează cadrul legal pentru ca persoanele care ocupă funcția de președinte al Curții Constituționale, al Înaltei Curți de Casație și Justiție, al Consiliului Superior al Magistraturii și al Academiei Române să beneficieze de reședințe oficiale din cadrul fondului locativ de protocol. Cheltuielile pentru energie, gaze, apă, canal, amortizarea și uzura mijloacelor fixe și a obiectelor de inventar, taxele și impozitele pe clădiri și terenuri aferente, se vor suporta din fondurile regiei.

Comisia pentru buget, finanțe și bănci a avizat **favorabil** proiectul de lege.

Membrii Comisiei juridice, de disciplină și imunități și membrii Comisiei pentru administrație publică și amenajarea teritoriului au examinat proiectul de lege în ședințe separate.

Membrii Comisiei pentru administrație publică și amenajarea teritoriului au dezbătut inițiativa legislativă în ședința din **23 octombrie 2018**. Din numărul total de 23 membri ai Comisiei pentru administrație publică și amenajarea teritoriului au participat la dezbateri 21 deputați. La dezbateri a participat, în calitate de invitat, doamna Mirela Pavel - director juridic din cadrul Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat”.

Membrii Comisiei juridice, de disciplină și imunități au dezbătut proiectul de lege în ședința din **6 noiembrie 2018**.

La dezbateri au fost prezenți deputați, membri ai Comisiei juridice, de disciplină și imunități, conform listei de prezență.

În urma dezbaterilor, membrii celor două Comisii au hotărât, cu **unanimitate de voturi, adoptarea proiectului de Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.49/2018 pentru stabilirea calculului tarifului lunar al chiriei pe m2 care se aplică pentru închirierea locuințelor și terenului aferent acestora, aflate în domeniul public și privat al statului și în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, în forma adoptată de Senat.**

În raport cu obiectul și conținutul reglementării, proiectul de lege face parte din categoria legilor **ordinare**.

PREȘEDINTE

Nicușor HALICI

SECRETAR

Aida Cristina CĂRUCERU

PREȘEDINTE

Florin Claudiu ROMAN

SECRETAR

Simona BUCURA-OPRESCU