



**PARLAMENTUL ROMÂNIEI  
CAMERA DEPUTAȚILOR**

**COMISIA JURIDICĂ,  
DE DISCIPLINĂ ȘI IMUNITĂȚI**

**București, 9 martie 2020  
PLx. 10/2019/2020**

**Biroului permanent al Camerei Deputaților**

Vă înaintăm, alăturat, **RAPORTUL** asupra **reexaminării Legii pentru modificarea și completarea Legii nr.77/2016 privind darea în plată a unor bunuri imobile în vederea stingerii obligațiilor asumate prin credite**, trimisă cu adresa nr. **PLx. 10/2019/2020** din 2 martie 2020, ca urmare a Deciziei Curții Constituționale nr. 731 din 6 noiembrie 2019, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.59 din 29 ianuarie 2020.

În raport cu obiectul și conținutul reglementării, legea face parte din categoria **legilor ordinare**.

**PREȘEDINTE,  
Nicușor HALICI**



**PARLAMENTUL ROMÂNIEI  
CAMERA DEPUTAȚILOR**

**COMISIA JURIDICĂ, DE  
DISCIPLINĂ ȘI IMUNITĂȚI**

**Nr. 4c-13/49/2019**

**București, 9 martie 2020  
PLx.10/2019/2020**

**RAPORT**

**asupra**

**reexaminării Legii pentru modificarea și completarea Legii nr.77/2016 privind  
darea în plată a unor bunuri imobile  
în vederea stingerii obligațiilor asumate prin credite**

În conformitate cu prevederile **art. 133** din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, Biroul permanent al Camerei Deputaților a hotărât trimiterea la Comisia juridică, de disciplină și imunități a **Legii pentru modificarea și completarea Legii nr.77/2016 privind darea în plată a unor bunuri imobile în vederea stingerii obligațiilor asumate prin credite, pentru reexaminare**, ca urmare a *Deciziei Curții Constituționale nr. 731 din 6 noiembrie 2019, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 59 din 29 ianuarie 2020.*

**Consiliul Legislativ**, prin adresa nr. 630/27.06.2018, a avizat favorabil inițiativa, cu observații și propuneri.

**Consiliul Economic și Social** a avizat favorabil, de asemenea, proiectul de lege. Inițiativa are ca **obiect de reglementare** modificarea și completarea **Legii nr. 77/2016 privind darea în plată a unor bunuri imobile în vederea stingerii obligațiilor asumate prin credite.**

În ședința din data de 26 februarie 2020, **Senatul a adoptat legea reexaminată** ca urmare a *Deciziei Curții Constituționale nr. 731 din 6 noiembrie 2019*.

*Comisia juridică, de disciplină și imunități* și-a desfășurat ședința în data de 9 martie **2020**. Deputații au fost prezenți la lucrările comisiei potrivit listei de prezență.

În urma reexaminării și a punctelor de vedere exprimate, membrii Comisiei juridice, de disciplină și imunități **au hotărât, cu majoritate de voturi**, să înainteze plenului Camerei Deputaților **raportul de adoptare** a *Legii pentru modificarea și completarea Legii nr.77/2016 privind darea în plată a unor bunuri imobile în vederea stingerii obligațiilor asumate prin credite, în forma reexaminată de Senat*, ca urmare a Deciziei Curții Constituționale nr. 731 din 6 noiembrie 2019, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 59 din 29 ianuarie 2020, care a declarat articole din inițiativă ca fiind neconstituționale, **cu amendamentele prezentate în anexa ce face parte integrantă din prezentul raport.**

Legea supusă reexaminării face parte din categoria **legilor ordinare**.

Conform prevederilor **art.75** din Constituția României, republicată, și ale **art.91** din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările și completările ulterioare, Camera Deputaților este **Cameră decizională**.

**PREȘEDINTE,**  
**Nicușor HALICI**

**SECRETAR,**  
**Aida Cristina CĂRUCERU**

## AMENDAMENTE ADMISE

Nr. crt.	Text adoptat de Senat	Amendamente (autor amendament)	Motivare/ precizări
1.	<p style="text-align: center;"><b>Titlul legii</b></p> <p><b>Lege pentru modificarea și completarea Legii nr.77/2016 privind darea în plată a unor bunuri imobile în vederea stingerii obligațiilor asumate prin credite</b></p>	nemodificat	
2.	<p><b>Articol unic.-</b> Legea nr.77/2016 privind darea în plată a unor bunuri imobile în vederea stingerii obligațiilor asumate prin credite, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.330 din 28 aprilie 2016, se modifică și se completează după cum urmează:</p>	nemodificat	
3.	<p><b>1. La articolul 4 alineatul (1), după litera d) se introduce o nouă literă, lit.e), cu următorul cuprins:</b></p>	nemodificat	
4	<p>”e) este îndeplinită condiția privind impreviziunea.”</p>	nemodificat	



		Autor: Comisia juridică	dobânzii variabile aferente contractului de credit. Pragul de 50% asigură un echilibru între drepturile consumatorilor și cele ale băncii, acesta fiind stipulat și în Proiectul de Cod Civil European care reglementează institu impreviziunii.
8	(1 <sup>2</sup> ) n situațiile prevăzute la art.4 alin.(1 <sup>1</sup> ), părțile au obligația de a renegocia contractul de credit, în vederea menținerii utilității sale sociale.	<b>(1<sup>2</sup>) În scopul aplicării prevederilor prezentei legi, este necesară menținerea pragurilor valorice prevăzute la alin. (1<sup>1</sup>) lit.a) și b) în ultimele 6 luni anterioare transmiterii notificării de dare în plată.</b>  Autor: Comisia juridică	În lumina deciziei CCR nr. 731/2019, instan de contencios constituțional a arătat că trebuie să existe o persistență în timp a criteriilor de impreviziune, perioada de 6 luni anterioara transmiterii notificării de dare în plată fiind relevantă în contextul pragurilor valorice de la lit. a) și b).
9	(1 <sup>3</sup> ) Prezumțiile prevăzute la art.4 alin.(1 <sup>1</sup> ) au caracter absolut. Creditorul care formulează contestație, conform art.7, are obligația de a dovedi omisiunea îndeplinirii condițiilor de admisibilitate a notificării de dare în plată, prevăzute la art.4 alin.(1) lit.a)-d)”.  3. La articolul 4, după alineatul (2) se introduc două noi alienate, alin.(3) și (4), cu următorul cuprins:		
10			

11	„(3) Impreviziunea este prezumată în favoarea consumatorului, care formulează o notificare în condițiile art.5 sau art.8 alin.(5) din lege.		
12	(4) Echilibrarea și continuarea contractului de credit sunt prioritare. Încetarea contractului de credit va putea fi dispusă doar în cazul imposibilității vădite a continuării sale.”		
13	<b>4. La articolul 5, alineatul (3) se modifică și va avea următorul cuprins:</b>		
14	„(3) Prima zi de convocare la notarul public nu poate fi stabilită la un termen mai scurt de 30 de zile libere și nici mai lung de 90 de zile, perioadă în care se suspendă orice plată către creditor, precum și orice procedură judiciară sau extrajudiciară demarată de un creditor sau de persoane care se subrogă în drepturile acestuia îndreptată împotriva consumatorului sau a bunurilor acestuia. Neprezentarea debitorului la termenele indicate în notificare echivalează cu renunțarea la notificarea de dare în plată și părțile vor fi repuse de drept în situația anterioară.”		

15	<b>5. La articolul 5, după alineatul (3) se introduce un nou alineat, alin.(3<sup>1</sup>), cu următorul cuprins:</b>		
16	„(3 <sup>1</sup> ) Pe perioada notificării, precum și pe perioada soluționării cererilor prevăzute la art.7 și 8 din prezenta lege, este interzisă înscrierea în Biroul de credit sau în alte baze de date negative cu privire la debitorii riscanți sau rău-platnici, a debitorului care a efectuat notificarea prevăzută la art.5 alin.(1), indiferent dacă înscrierea ar fi efectuată din inițiativa creditorului sau a unei autorități centrale sau locale. Dispozițiile prezentului alineat sunt aplicabile, în mod corespunzător, și persoanelor și procedurilor la care se referă art.6 și, respectiv, art.8 alin.(5) din prezenta lege.”		
17	<b>6. La articolul 7, alineatul (4) se modifică și va avea următorul cuprins:</b>	Nemodificat	
18	„(4) Până la soluționarea definitivă a contestației formulate de creditor se menține suspendarea oricărei plăți către acesta, precum și a oricărei proceduri judiciare sau extrajudiciare demarate de creditor sau de persoanele care se subrogă în drepturile acestuia împotriva	Nemodificat	



	debitorului. De la data comunicării notificării de dare în plată, executările silite aflate în derulare, inclusiv popririle, se suspendă automat.”		
19	<b>7. La articolul 7, după alineatul (5) se introduce un nou alineat, alin.(5<sup>1</sup>), cu următorul cuprins:</b>	Nemodificat	
20	„(5 <sup>1</sup> ) În cazul admiterii contestației creditorului prin hotărâre definitivă, penalitățile și orice daune-interese care ar rezulta din parcurgerea procedurii notificării prevăzute la art.5 și 6 vor putea fi pretinse doar dacă creditorul contestator probează ca debitorul a fost de rea-credință la depunerea notificării.”	Nemodificat	
21	<b>6. La articolul 8, alineatul (5) se modifică și va avea următorul cuprins:</b>	Nemodificat	
22	„(5) Dreptul de a cere instanței să constate stingerea datoriilor izvorâte din contractele de credit aparține și consumatorului care a fost supus unei executări silite a imobilului ipotecat, indiferent de titularul creanței, de stadiul în care se află ori de forma executării silite care se continuă contra debitorului. Se consideră că există impreviziune în cazul în care debitorul, care formulează notificare		

<p>de dare în plată, a fost supus unei executări silite a imobilului ipotecat, dar este în continuare executat silit, prin poprire sau alte forme de executare silită, pentru datoria inițială și pentru accesoriile acesteia, neacoperite prin executarea silită a imobilului ipotecat. Dispozițiile art.4 alin.(1<sup>3</sup>) se aplică în mod corespunzător.”</p>		
---	--	--