

OPIS DOCUMENTE
CUPRINS DOCUMENTATIE

1. Piese scrise:

1.1 – Memoriu tehnic 3 pag

2. Piese desenate: - 3 planse format A1

2.1 – Plansa nr. 1 – Nota de fundamentare – concept urbanistic

2.2 – Plansa nr. 2 – Solutie tehnica propusa

2.3 – Plansa nr. 3 – Detaliu solutie tehnica

3. C.D. – (Fisier A – parte scrisa + parte desenata)

(Fisier B – parte desenata pentru postat pe site)

Concept artistic-urbanistic pentru reconfigurarea si reamenajarea zonei gradenelor frontale din vecinatatea Palatului Parlamentului

MEMORIU TEHNIC

1. Nota de fundamentare: Propunerea de amenajare a gradenelor din fata intrarii principale (fatada Est) poate fi realizata numai ca parte integrata intr-o conceptie generala urbanistica si peisagera, care trebuie sa cuprinda intreg teritoriul gradinilor Parlamentului. Aceasta operatie ar urma a fi pusa in opera pe etape succesive.

2. Observatii istorice: Constructia 'Casei Poporului' cu prefacerile urbanistice adiacente a impus – in mod brutal – o noua configuratie urbana. In cadrul acestui proces s-au demolat nu numai monumente, cladiri, strazi – care reprezentau martorii unei lumi trecute mai bune – ci si relieful caracteristic orasului, respectiv promontoriul Dealului Uranus, cu intrarea Arsenalului, si colina Manastirii Mihai Voda. Astfel, Ceausescu a reusit un fapt unic: s-a razboit nu numai cu **istoria**, precum majoritatea dictatorilor, ci si cu **geografia** locului.

Refacerea geografiei locului este imperios necesara si posibila (proiect separat) pentru definirea siluetei Bucurestiului, tinand cont de volumele Parlamentului si de Catedrala Mantuirii Neamului.

3. Analiza disfunctionalitatilor - situatie existenta:

3.1. Intreaga suprafata a teritoriului (spatiu verde) liber din zona Parlamentului este amenajata intamplator, rezultat al unui plan din 1990;

3.2. Apar spatii si relatii urbane obligatoriu a fi integrate, mai ales zona Catedralei Neamului si a Bd. Piata Victoriei – Uranus;

3.3. Gardul care separa gradina Parlamentului de Piata Constitutiei reflecta o viziune totalitara asupra orasului: separare putere, pe deal, de multime, pe platforma din vale;

3.4. Piata Constitutiei are un caracter public nedefinit fiind atat spatiu de circulatie auto cat si de parcare neprietenos fata de pietoni;

3.5. Piata publica este doar accidental (evenimente ocazionale) o piata urbana destinata locuitorilor.

4. Principii generale propunere - concept urbanistic:

4.1. Schimbarea relatiei spatiu public (Piata Constitutiei) – Gradina Palatului Parlamentului intr-o interdependenta functionala axata pe utilizarea exclusiva a spatiului public de catre cetateni – pietoni, prin crearea unei dale urbane (platforma noua) la cota + 75.00; diferenta de nivel fata de cota actuala a pietei (+ 73.50) este de + 1.50 m.

4.2. Segregarea circulatiei auto, inclusiv parcare, la nivelul unui demisol ventilat natural – cota + 69.00.

4.3. Refacerea topografiei locului prin reamenajarea zonei Parcului Izvor (etapa finala, propunere proiect separat).

4.4. Unificarea – extinderea spatiului verde pe axa Parcul Memorial Izvor –Gradina Parlamentului – cota superioara fatada Vest – Parcul Doctor Staicovici fara intersectii cu traficul auto.

4.5. Marcarea memoriei locului prin interventia in Parcul Izvor si bazinul comemorativ de pe amplasamentul fostului stadion ANEF/Republicii.

5. Descriere propunere tehnica zona gradenelor:

5.1. Crearea unor noi trasee de acces public direct in Gradina Parlamentului prin intermediul noii platforme – dala urbana;

5.2. Amenajarea zonelor gradenelor in parc public cu locuri de odihna + terase belvedere orientate spre piata, cu accente decorative specifice.

5.3. Introducerea unui bazin decorativ – cascada precum si conceptia unui sistem de iluminat public ce poate fi folosit si in spectacole de sunet si lumina.

5.4. Folosirea unui mobilier urban sobru (banci + cosuri de gunoi piatra), lampi si stalpi de iluminat cu celule fotovoltaice.

5.5. Obtinerea unor modalitati diferite de amplasament a scenei in cazul unor evenimente artistice (vezi planșa nr. 2).

5.6. Aleile, bordurile spatiilor verzi si platformele pietonale sunt placate cu piatra naturala, scurgerile naturale ale apelor pluviale fiind asigurate prin rigole nou create, racordate la sistemul existent de canalizare.

5.7. Alimentarea cu energie electrica a zonei se face prin cabluri ingropate, existand spatiu pentru camere tehnice (transformatoare).

5.8. Sistemul constructiv al acceselor (scari, platforme) este pe structura de beton armat, ca si al spatiilor tehnice propuse.

5.9. Spatiul verde propriu-zis este amplificat prin extinderile de pe platforma urbana nou propusa, copacii existenti fiind pastrati integral, si completati cu alti arbori.

6. Bilant teritorial: se refera la zona strica a teritoriului gradenelor, obiectul concursului de idei.

Suprafata totala studiu:	62 750 mp – 100%
Suprafata spatiu verde propus:	40 000 mp – 63.75%
Suprafata alei pietonale:	8 000 mp – 12.75%
Suprafata platforme belvedere:	13 200 mp – 21.00%
Suprafata cai acces (rampe, scari)	1 050 mp – 1.67%
Suprafata bazin decorativ	500 mp – 0.83%

In indicii mentionati, nu sunt introduse suprafetele noii platforme propuse.

NOTA: Documentatie tehnica – parte scrisa se va intocmi integral in momentul unei eventuale discutii proiectant – beneficiar, privind atribuirea lucrarii. Documentatia va cupride in final urmatoarele capitole:

1. Memoriu amenajare peisagera
2. Caiet sarcini plantarea arborilor si arbustilor
3. Caiet sarcini plantarea gazonului
4. Antemasuratori si lista dotari

Proiectul general va cuprinde toate piesele tehnice (scrise si desenate) respectiv proiectul de arhitectura, de rezistenta, de iluminat si instalatii electrice, proiect lucrari edilitare si proiect sistematizare verticala.

