



România  
**MINISTERUL LUCRĂRILOR PUBLICE,  
TRANSPORTURILOR ȘI LOCUINȚEI**  
**Cabinet Secretar de Stat**  
**Ileana TUREANU**  
Nr. 2876.... din ..15.10.2001

## NOTĂ

**privind interpelarea domnului deputat P.R.M. de Iași  
prof.univ.dr.ing. Anghel Stanciu  
adresată domnului Adrian Năstase,  
Primul Ministru al Guvernului României**

**Obiectul interpelării:** "Abuzurile săvârșite cu acordul Ministerului Apelor și Protecției Mediului, respectiv Inspectoratul de Protecție a Mediului București, al Ministerului Educației și Cercetării, Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței și al Ministerului Administrației Publice, respectiv Primăria Municipiului București, cu privire la aprobarea planului de urbanizare a zonei Băneasa prin trecerea unui teren agricol din poziția extravilan în teren intravilan, dar și exproprierea aeroportului Băneasa".

Terenul în suprafață de aproximativ 224 ha, pe care se propune realizarea proiectului de dezvoltare urbană, este ocupat de ferma didactică a Universității de Științe Agricole și Medicină Veterinară București, care îl deține cu titlu de proprietate și se află în nordul Aeroportului Băneasa la 9-10 km de centrul Municipiului București într-o zonă cu puternice tendințe de dezvoltare.

Starea generală a fermei este foarte proastă, construcțiile având un mare grad de uzură, iar plantațiile având perioada de vegetație în general depășită cu 10-15 ani.

În conformitate cu prevederile Planului de Urbanism General al Municipiului București, terenul face parte din intravilanul orașului și este destinat pentru construcții de locuințe (în principal de mică înălțime) și unor funcțiuni complementare: comerț, birouri, hotel, servicii.

Proiectul este promovat de către SC Băneasa Investements SA, Universitatea de Științe Agricole și Medicină Veterinară participând la capitalul social cu aport în natură, cedarea dreptului de folosință a terenului pe o perioadă de 49 de ani.

În conformitate cu prevederile Planului de Urbanism General al Municipiului București, a fost întocmit Planul Urbanistic Zonal care stabilește condițiile concrete de construire. Documentația a fost supusă avizării Comisiilor Tehnice de specialitate ale Direcției Generale de Urbanism și Amenajarea Teritoriului a Primăriei Municipiului București, a Consiliului General al Municipiului București și a Ministerului Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței. Aceste comisii alcătuite din specialiști reputați în domeniu au apreciat că proiectul se încadrează în reglementările în vigoare în domeniul construirii și este oportun pentru dezvoltarea orașului. Proiectul a primit avizul Ministerului

de Interne, Serviciul Român de Informații, al Ministerului Apărării Naționale și a deținătorilor de utilități în zonă.

Destinația actuală a terenului de exploatare agricolă este nefirească pentru poziția sa în oraș în condițiile presiunilor de dezvoltare pe care le suportă zona.

Oportunitatea proiectului este susținută de efectele pe care le antrenează prin realizarea unor importante proiecte edilitare:

- dezvoltarea rețelei rutiere;
- realizarea legăturii rutiere est-vest str.Jandarmeriei – Aleea Privighetorilor;
- realizarea unei legături pentru traficul de marfă la est de Aeroportul Băneasa;
- echiparea edilitară a zonei;

Prin realizarea proiectului se va obține o zonă construită și echipată la standardele europene și se vor atrage importante fonduri de investiții care vor influența pozitiv activitatea în construcții.

În privința “exproprierii” Aeroportului Băneasa, vă comunicăm, că la Ministerul Lucrărilor Publice Transporturilor și Locuinței se află în curs de elaborare o strategie de redresare economică a Aeroportului care prevede menținerea acestuia în condițiile de eficiență economică. Concluziile vor putea fi prezentate după încheierea analizelor care se fac în acest moment.

Cu stimă,

Secretar de Stat

Ileana TUREANU

