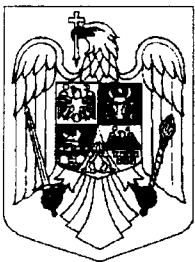


133A 134A



G U V E R N U L R O M Â N I E I
MINISTERUL ADMINISTRAȚIEI PUBLICE

București, Piața Victoriei nr. 1, Telefon: 222.93.75; 223.00.71

Fax: 312.17.82

Nr.1844/FI
din 01.06.2001

R Ă S P U N S

**la întrebarea adresată domnului Octav Cozmâncă, ministrul
administrației publice, de către domnii deputați Birtalan Akos și
Tamas Sandor, privitoare la aplicarea Legii nr. 1/2000
(Nr. 133 și 134/A)**

Aplicarea Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și a celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, se desfășoară încă greoi, comisiile locale de fond funciar neimplicându-se în totalitate, din diverse motive, obiective sau subiective.

Printre motivele invocate se numără insuficiența terenului ce face obiectul cererilor, procesele încă pe rol având ca obiect diverse suprafețe, neprezentarea în totalitate a actelor doveditoare etc.

În ceea ce privește circulara nr. 734/2001 emisă de prefectul județului Covasna, în calitate de președinte al Comisiei județene de aplicare a Legii fondului funciar, aceasta cuprinde o serie de dispoziții în concordanță cu prevederile legale, constituindu-se într-un sprijin concret pentru desfășurarea acțiunii, de către comisiile locale.

Necesitatea emiterii circularei în cauză a fost determinată de constatările făcute în teritoriu, de faptul că documentațiile erau greșit sau insuficient de bine întocmite, ceea ce crea mari întârzieri și refaceri repetate.

Precizările din circulară ni se par corecte și necesare întrucât acestea nu fac decât o enumerare a actelor necesare dovedirii unor situații de fapt, astfel:

- Sentința civilă prin care forma asociativă – composesoratul – dobândește calitatea de persoană juridică este prevăzută la art. 28 (4) din Legea nr. 1/2000;
- Extrasul de carte funciară cuprinzând cap. A (foaie de avere) și cap. B (foaie de proprietate) este solicitat întrucât reconstituirea vizează dreptul de proprietate. Se știe că, pentru zona Ardealului, cartea funciară este singura care dovedește dreptul de proprietate.

Extrasul de carte funciară completat la zi permite să se cunoască dacă și în ce măsură s-au aplicat unui asemenea composesorat prevederile de expropriere ale Legii nr. 16/1922 de împrumietărire și expropriere

- Planul de situație trebuie să corespundă cu vechiul amplasament și numai pentru amplasamentul care corespunde tabelului cu beneficiarii moștenitori ai foștilor proprietari din cadrul composesoratului reconstituit legal în anul 2000.

Fiecărei cărți funciare îi corespunde o schiță de carte funciară (plan de situație), unde sunt trecute parcelele, poziționarea acestora și numărul topografic din cap. A (foaie de avere). Această schiță este apoi comparată și transpusă pe planul din amplasamentul silvic aflat la Ocolul silvic și se realizează astfel, amplasamentul terenului ce a constituit composesoratul inițial, dar numai suprafața ce a fost solicitată de moștenitori, întrucât Legea nr. 1/2000, este o lege de reconstituire și nu de împrumietărire.

- Pentru celelalte categorii de beneficiari, unități de cultură, învățământ, școli, primării, documentațiile trebuie să cuprindă, în principal, hotărârea comisiei locale de propunere de validare, cererea unității în cauză, actele care dovedesc proprietatea (nu și cele care dovedesc folosința), planul de situație.

Menționăm, pentru explicitare, că și în aceste cazuri de beneficiari ai Legii nr. 1/2000, pot apare fie exproprieri exprese, fie împrumietăriri exprese pentru aplicarea Legii nr. 16/1922, chiar neoperate în cărțile funciare.

În concluzie, reafirmăm, stimați domni deputați, că circulara nr. 734/2001, emisă de prefectul județului Covasna, președintele Comisiei județene de aplicare a Legii fondului funciar, este în concordanță deplină cu prevederile legale în vigoare, ea aplicându-se în județul Covasna din luna ianuarie 2001 de către toate comisiile locale, fără obiecțiuni sau reclamații.

Cu stimă,


MINISTRU,
[Signature]
Cozmâncă