

ROMÂNIA



MINISTERUL JUSTIȚIEI

Cabinetul Ministrului

Nr.1797/J/2002

Din.....

17-04-2002

Stimate Domnule Deputat,

La interpelarea formulată de dumneavoastră, înregistrată la Camera Deputaților, la data de 12 martie 2002, cu nr.425/A, adresată ministrului justiției, referitoare la *situația domnului Paștiu Nicolae, din Sibiu, care este în situația de a fi evacuat*, vă comunicăm următoarele:

Din verificările dispuse de direcția de specialitate, am constatat că susținerile referitoare la situația domnului Paștiu Nicolae nu se confirmă, deoarece nu există nici o hotărâre judecătorească din care să rezulte că acesta urmează să fie evacuat.

Analizând dosarele referitoare la restituirea către moștenitorii foștilor proprietari a imobilului din Sibiu, str. 9 mai nr.83, am constatat că nu au fost încălcate dispozițiile legale în materie, astfel cum erau reglementate la data introducerii acțiunilor.

Prin sentința civilă nr.2460/31.03.1994, pronunțată de Judecătoria Sibiu, în dosarul nr.9726/1993, a fost admisă acțiunea reclamantei Petică Roman Victoria împotriva Statului Român, reprezentat prin Consiliul Local Sibiu, s-a constatat nulitatea încheierii de întabulare nr.1440/1964 a Statului Român (prin naționalizare) și s-a dispus restabilirea situației anterioare de Carte Funciară. Hotărârea a rămas definitivă și executorie, prin respingerea apelului formulat de Consiliul Local Sibiu, decizia civilă nr.732/14.07.1994, pronunțată de Tribunalul Sibiu.

Sentința menționată mai sus a fost executată, reclamanta întabulând dreptul său de proprietate în C.F. și înstrăinând o parte din apartamentele ce compun imobilul către foștii chiriași. De altfel, Consiliul Local Sibiu nu a mai uzat de cel de-al treilea grad de jurisdicție, neexercitând calea de atac a recursului.

Recursul în anulare a fost promovat de procurorul general la 24.08.1995 și a fost admis de Curtea Supremă de Justiție, prin decizia civilă nr.414/14.02.1996, însă a vizat aspectul legat de competența materială a instanțelor judecătorești, cu privire la soluționarea cauzelor care aveau drept obiect revendicarea imobilelor

naționalizate, considerând că hotărârile au fost pronunțate cu depășirea atribuțiilor puterii judecătorești, a casat sentința Judecătoriei Sibiu și a respins acțiunea formulată de Petică Roman Victoria.

Statul Român nu a solicitat rectificarea C.F., în baza deciziei Curții Supreme de Justiție din 14.02.1996.

La data de 25.03.1998, Primăria municipiului Sibiu a solicitat rectificarea C.F. și notarea dreptului de proprietate al Statului Român, însă Judecătoria Timișoara, investită cu judecarea pricinii prin strămutare, a respins acțiunea, prin sentința civilă nr.289/10.01.2000, în dosarul nr.16204/1999, deoarece a fost introdusă de o persoană fără calitate procesuală activă, în conformitate cu dispozițiile Legii nr.69/1991, a administrației publice locale, modificată, care prevede expres că titularul dreptului de proprietate este consiliul local, ca organ colegial și nu primăria, care este organ executiv.

Această hotărâre a rămas definitivă și irevocabilă ca urmare a neexercitării căilor ordinare de atac.

Hotărârea pronunțată de Judecătoria Timișoara nu a anulat hotărârea Curții Supreme de Justiție, ci s-a pronunțat cu privire la acțiunea introdusă de Primăria municipiului Sibiu, iar domnul Paștiu Nicolae nu figurează ca parte în nici unul din dosarele la care ne-am referit mai sus.

Situația chiriașilor din imobilele restituite foștilor proprietari sau moștenitorilor acestora a fost reglementată prin Ordonanța Guvernului nr.40/1999, și Legea nr.10/2001, care instituie măsuri de protecție a drepturilor acestora, în sensul prelungirii contractelor de închiriere existente, pe o perioadă de 5 ani, astfel că nu se poate pune problema evacuării unui chiriaș, în condițiile în care acesta deține un contract de închiriere.

Problema locativă a domnului Paștiu Nicolae excede competenței Ministerului Justiției și instanțelor de judecată, fiind de competența organelor locale ale administrației publice și societății de administrare a fondului locativ de stat.

Vă rog să primiți, domnule deputat, asigurarea întregii mele considerații,



MINISTRUL JUSTIȚIEI

Rodica Mihaela STĂNOIU

Domnului Deputat Nicolae ENESCU