

2289A

ROMÂNIA



MINISTERUL JUSTIȚIEI

Cabinetul Ministrului

Nr. 4029/J/2004

Din.....

Stimate Domnule Deputat,

Ca urmare a interpelării dumneavoastră, înregistrată la Camera Deputaților, cu nr. 2289A/2004 și adresată ministrului justiției, prin care ați solicitat „menținerea secției de carte funciară de la Judecătoria Gherla”, vă aducem la cunoștință următoarele:

Analizând soluțiile europene de organizare a cadastrului și publicității imobiliare, în scopul de a crea un sistem puternic, durabil și mai ales eficient, Guvernul României a adoptat Ordonanța de Urgență nr. 41/2004 pentru modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, prin care s-a înființat *Agencia Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară*, ca instituție publică cu personalitate juridică, unica autoritate în domeniu, aflată în subordinea Ministerului Administrației și Internelor, prin reorganizarea Oficiului Național de Cadastru, Geodezie, și Cartografie și *preluarea activității privind publicitatea imobiliară de la Ministerul Justiției*.

Acest act normativ a fost adoptat având în vedere necesitatea realizării, la termenele stabilite, a angajamentelor asumate de România în perspectiva aderării la Uniunea Europeană, ținând cont de recomandarea Băncii Mondiale de a unifica cele două unități de management care derulează Proiectul cadastrului și publicității imobiliare, respectiv Ministerul Justiției și Oficiul Național de Cadastru, Geodezie și Cartografie.

Ținem să precizăm că ***scopul acestor modificări legislative*** îl reprezintă crearea unui sistem unic de cadastru, în concordanță cu Declarația asupra cadastrului în Europa, adoptată la Congresul de la Granada în anul 2002.

Prin urmare, în baza actului normativ menționat, *se înființează* la nivelul fiecărui județ *oficii de cadastru și publicitate imobiliară*, în subordinea Agenției Naționale, *prin reorganizarea actualelor oficii județene de cadastru și a birourilor de carte funciară de pe lângă judecătorii.*

Atribuțiile noilor oficii de cadastru și publicitate imobiliară sunt detaliate în cuprinsul Ordonanței de Urgență nr. 41/2004, care stabilește însă că „*până la preluarea activității, actualele birouri de carte funciară și personalul acestora își vor continua activitatea și cadrul judecătoriilor.*”

Hotărârea de Guvern nr. 1211/2004 creează cadrul general pentru organizarea și funcționarea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

În concluzie, „*menținerea secției de carte funciară de la Judecătoria Gherla*” este o măsură care nu poate fi dispusă de ministrul justiției, atâta vreme cât s-a modificat cadrul legislativ ce reglementează activitatea noilor oficii de cadastru și publicitate imobiliară.

Aceste demersuri legislative creează premisele necesare pentru implementarea unui sistem modern și eficient de publicitate imobiliară la nivelul întregii țări.

Cu stimă,

MINISTRUL JUSTITIEI
Cristian DIACONESCU

