

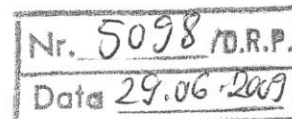


# MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE

Cabinet Ministru

NR: 52029/26.06.2009

482 B  
=



Str. Apolodor nr. 17  
sector 5, București

**DI. Victor Ponta**

**Ministru pentru Relația cu Parlamentul  
Departamentul pentru Relația cu Parlamentul**

**GUVERNUL ROMÂNIEI**  
**Piața Victoriei nr.1 Sector 1**  
**București, România**

Stimate Domnule Ministru,

Referitor la interpelarea înregistrată sub nr. 482B/2009, având ca obiect Programul „Prima casă”, vă comunic următoarele:

Programul a fost aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.60/2009, în aplicarea acestuia fiind elaborate și normele de implementare a Programului, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.717/2009.

Prin garantarea creditelor acordate de băncile eligibile participante în cadrul programului „Prima casă”, statul facilitează accesul persoanelor fizice la achiziția unei locuințe, în condiții de finanțare avantajoase.

Având în vedere condițiile de creditare actuale practicate de băncile comerciale pentru creditele ipotecare, greu accesibile majorității persoanelor fizice, programul „Prima casă” vine în sprijinul acestora prin facilitarea achiziționării unei locuințe, în condițiile garantării de către stat a creditelor care vor fi contractate de persoanele fizice în acest scop.

Conform prevederilor cuprinse în cele două acte normative, garanția statului este acoperită cu ipotecă de rangul I instituită în favoarea statului român reprezentat de Ministerul Finanțelor Publice, asupra locuinței achiziționate prin program; se estimează că în cazul executării garanțiilor prin efectuarea de plăți de la bugetul de stat, aceste cheltuieli pot fi acoperite integral urmare a aplicării procedurilor de executare silită

conform Codului de procedură fiscală, astfel cum se prevede la art.17 din Hotărârea Guvernului nr. 717/2009.

Având în vedere că potrivit informațiilor comunicate de Banca Națională a României incidența de neplată a creditelor ipotecare se situează la un nivel de aprox. 0,2% din totalul creditelor acordate de bănci, riscul de executare al garanțiilor este relativ scăzut.

Constrângerile privind emiterea garanțiilor sunt legate de încadrarea în plafonul anual al acestora stabilit pe bază de hotărâre a Guvernului, și nu de resursele bugetare disponibile, întrucât emiterea garanției nu presupune și alocarea simultană de resurse bugetare.

Precizez totodată că prin aprobarea și punerea în aplicare a acestui program se creează condițiile pentru dinamizarea sectorului de construcții de locuințe și a tranzacțiilor pe piața imobiliară, creșterea numărului de clienți ai băncilor, creșterea gradului de securizare a creditelor ca urmare a preluării riscului de credit al clienților de către stat prin Fondul Național de Garantare a Creditelor pentru IMM - SA-IFN.

Cu deosebită considerație,

p.Ministrul Finanțelor Publice

Bogdan Alexandru Drăgoi  
Secretar de Stat

