

PHL

GUVERNUL ROMÂNIEI



MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII

CABINET MINISTRU

București 03 / 11 / 2011
Nr. 47335 / AB

PARLAMENTUL ROMÂNIEI – CAMERA DEPUTAȚILOR
Doamnei Deputat Alina Gorghiu

Referitor la interpelarea dumneavoastră, ce vizează domeniul de activitate al ministerului nostru, înregistrată la Camera Deputaților cu nr. **3657B/2011**, vă comunicăm următoarele:

Potrivit Hotărârii de Guvern nr. 1365/2010, lucrarea “Magistrala 5 Drumul Taberei – Pantelimon, Tronson Drumul Taberei - Universitate” a fost declarată de utilitate publică de interes național.

Conform art. 2 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, expropriator este Statul Român reprezentat de Ministerul Transporturilor și Infrastructurii prin S.C. METROREX S.A. “pentru lucrările necesare dezvoltării rețelei de transport cu metroul și de modernizare a rețelei existente”.

Scopul Legii nr. 255/2010 este finalizarea cu celeritate a procedurilor de expropriere necesare realizării lucrărilor de utilitate publică la obiectivele de investiții din domeniul public al statului.

1. În vederea realizării lucrării de interes național “Magistrala 5 Drumul Taberei – Pantelimon, Tronson Drumul Taberei - Universitate” s-a declanșat procedura de expropriere, proprietarilor imobilelor care formează coridorul de expropriere fiindu-le notificată intenția de expropriere a imobilelor, cu respectarea dispozițiilor art. 8 alin. 1 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică.

Potrivit dispozițiilor art. 9 alin. 1 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011, “imobilele proprietate privată necesare pentru relocarea utilităților, pentru drumurile tehnologice, drumurile temporare, drumurile ocolitoare, cele necesare gropilor de împrumut pentru asigurarea servituților aeronautice, precum și cele necesare construcții hidrotehnice speciale și alte amenajări necesare protecției / realizării lucrării publice pot fi expropriate și se supun prevederilor Legii nr. 255/2010 “privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică”.

Trebuie precizat de asemenea că în conformitate cu prevederile art. 7 - pct. „c” din Legea 213 / 1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, dreptul de proprietate publică pentru imobilele necesare realizării acestor lucrări - de interes național - se dobândește prin expropriere pentru cauză de utilitate publică; lucrarea de metrou este de interes național așa cum se precizează în Anexa la Legea 213/2008, subpunctul 11.

2. În cuantumul despăgubirilor propuse de expropriator și stabilite în conformitate cu dispozițiile art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, modificată și completată, s-au luat în calcul valoarea terenului și/sau a construcțiilor, după caz, valoarea de despăgubire fiind determinată în baza unui Raport de evaluare care a fost întocmit în urma măsurătorilor efectuate în teren, precum și în baza actelor de proprietate puse la dispoziție de către proprietarii imobilelor afectate de măsura exproprierii, sau comunicate de autoritățile competente.

Precizăm că evaluarea a fost întocmită de experți autorizați de Ministerul Justiției, despăgubirile propuse au caracter de ofertă și au fost stabilite cu respectarea dispozițiilor art. 11 alin. 7 și 8 din Legea nr. 255 / 2010, modificată și completată.

3. S.C. METROREX S.A., în calitate de autoritate contractantă, a desfășurat procedura de achiziții de servicii cu respectarea dispozițiilor legale, respectiv O.U.G. nr. 34/2006 și H.G. nr. 925/2006 - Normele de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică.

În sfera serviciilor achiziționate au fost incluse atât operațiunile de cadastru, evaluare, dar și operațiunile de obținere a documentelor, respectiv a actelor de proprietate, de la autoritățile competente, precum și serviciile de asistență și reprezentare a intereselor expropriatorului în fața instanțelor de judecată de toate gradele din România.

Tarifele pentru toate aceste servicii au fost cuantificate în Notele de fundamentare care fac parte integrantă din contractul de servicii încheiat de S.C. METROREX S.A. cu S.P. Centrul de Consultanță în Afaceri SRL.

Menționăm că toate avizele emise de institutiile abilitate sunt favorabile desfășurării lucrărilor, S.C. METROREX S.A. respectând în totalitate dispozițiile și recomandările cuprinse în avizele de specialitate.

De asemenea, în baza Avizului favorabil al Ministerului Culturii și Cultelor – Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național al Municipiului București au fost prevăzute în cadrul lucrărilor ce se vor efectua, măsuri de protejare a clădirilor aflate în zona de incidență cu tunelele de metrou, inclusiv zona B-dul Eroilor-Cotroceni-Academia Militară. Astfel, suprafețele de teren ce se vor expropria în zona mai sus amintită, sunt necesare lucrări, activități tehnologice (consolidarea terenurilor) în scopul protejării imobilelor aflate în zona de influență a tunelelor de metrou.

Cu stimă,

MINISTRU
Anca Daniela Boagiu

