



GUVERNUL ROMÂNIEI

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI TURISMULUI

MINISTRU

Hr. 80656 / 21.11.2011

**DOMNULUI DEPUTAT FLORIN COSTIN PÂSLARU
PARLAMENTUL ROMÂNIEI – CAMERA DEPUTAȚILOR**

STIMATE DOMNULE DEPUTAT,

Referitor la interpelarea dumneavoastră adresată domnului Prim - ministru, înregistrată la Camera Deputaților cu nr. 3711B/2011, vă aducem la cunoștință următoarele:

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1631/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, cu modificările și completările ulterioare, acest minister realizează politica guvernamentală în următoarele domenii de activitate: dezvoltare regională, coeziune și dezvoltare teritorială, cooperare transfrontalieră, transnațională și interregională, amenajarea teritoriului, urbanism și arhitectură, locuire, gestiune și dezvoltare imobiliar-edilitară, lucrări publice, construcții și turism.

În ceea ce privește obiectul interpelării dumneavoastră referitor la reglementările avute în vedere de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru reducerea vulnerabilității seismice a construcțiilor, precizăm faptul că, în acest sens a fost inițiată Ordonanța Guvernului nr. 16/2011 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr.20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată.

Prin actul normativ menționat mai sus au fost aduse următoarele modificări:

- eliminarea ipotecii și înlocuirea acesteia cu notarea în partea a III-a a cărții funciare a imobilului a măsurilor dispuse prin notificările prevăzute de lege și respectiv a dreptului de creanță constituit în favoarea autorităților administrației publice locale;
- includerea în măsurile de intervenție privind consolidarea construcțiilor a lucrărilor de reabilitare a acestora din punct de vedere al componentelor nestructurale, numai în zona de intervenție, după caz;
- obligativitatea proprietarilor construcțiilor/ asociațiilor de proprietari/ administratorilor/ conducătorilor instituțiilor publice/ deținătorilor cu orice titlu ai construcțiilor de interes și utilitate publică, de a lua de urgență măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor;
- completarea acțiunilor care intră în obligațiile proprietarilor/ administratorilor construcțiilor, pentru reducerea riscului seismic, în corelare cu Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții;
- stabilirea, în condițiile legii, a răspunderii contravenționale, materiale și civile, după caz, a proprietarilor/ administratorilor construcțiilor, în situația neluării măsurilor dispuse de lege;
- stabilirea competențelor Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului în asigurarea, la cererea factorilor interesați, a avizării soluțiilor de intervenție propuse prin rapoartele de expertiză tehnică la construcții existente și organizarea, pe lângă minister a Comisiei Naționale pentru Reducerea Riscului Seismic al Construcțiilor;
- stabilirea posibilității ca autoritățile locale să hotărască, în condițiile legii, finanțarea de la bugetele locale, în limita fondurilor aprobate anuale cu această destinație, a cheltuielilor pentru

expertizarea tehnică a locuințelor proprietate privată a persoanelor fizice, respectiv proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție pentru spațiile cu altă destinație, aflate în proprietatea persoanelor fizice, situate în clădirile incluse în programele anuale;

- având în vedere că asociațiile de proprietari din clădirile de locuit cuprinse în programele anuale, au calitatea de beneficiari direcți și de finanțatori în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994, ai executării lucrărilor de consolidare, pentru asigurarea creșterii transparenței în procedurile administrative, asociațiile de proprietari, prin reprezentant desemnat:

- participă la contractarea proiectării / executării lucrărilor de consolidare,
- confirmă însușirea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a situațiilor de lucrări executate;

- participă la recepția la terminarea lucrărilor de intervenție, precum și la recepția finală a acestora, organizată la trei ani de la data recepției la terminarea lucrărilor;

- majorarea cuantumului amenzilor prevăzute pentru sancționarea contravențiilor, deoarece nivelul actual al acestora este în prezent necorelat în raport cu gravitatea faptelor contravenționale corespunzătoare și, pe cale de consecință, nu-și îndeplinește scopul pentru care a fost stabilit.

Dorim să vă facem cunoscut, stimate domnule deputat faptul că, în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului îi revin următoarele atribuții:

- Coordonarea din punct de vedere tehnic a activității în domeniul reducerii riscului seismic al construcțiilor existente prin:

a) organizarea elaborării, avizarea și aprobarea reglementărilor tehnice în domeniul protecției antiseismice;

b) avizarea, din punct de vedere tehnic, a soluțiilor de intervenție pentru construcțiile încadrate, conform Codului de proiectare seismică - P100-1, în clasa I de importanță, a căror funcționalitate, în timpul cutremurului și imediat după cutremur, trebuie să fie asigurată integral.

c) avizarea, din punct de vedere tehnic a soluțiilor de intervenție pentru construcțiile existente cu destinația de locuință, încadrate în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public, nominalizate în programele anuale de acțiuni, aprobate prin hotărâre a Guvernului, potrivit legii.

În acest scop, se organizează pe lângă Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului Comisia Națională pentru Reducerea Riscului Seismic al Construcțiilor, formată din experți tehnici și specialiști din domeniul construcțiilor, instalațiilor pentru construcții și arhitecturii, desemnați dintre specialiștii propuși de către instituții de învățământ superior și de cercetare-dezvoltare, asociații profesionale și patronale reprezentative, autorități ale administrației publice cu responsabilități în domeniu.

- Elaborarea programelor anuale de acțiuni privind proiectarea și execuția lucrărilor de consolidare pentru reducerea riscului seismic, în baza propunerilor fundamentate de Consiliul General al Municipiului București și de consiliile județene și avizate de comitetele județene, respectiv al municipiului București, pentru situații de urgență și de Comisia națională pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor, și se aprobă prin hotărâre a Guvernului, în limita prevederilor bugetare anuale aprobate cu această destinație;

- Asigurarea fondurilor necesare pentru finanțarea cheltuielilor privind proiectarea și execuția lucrărilor de consolidare la clădirile incluse în programele anuale din transferuri de la bugetul de stat, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru locuințele proprietate privată a persoanelor fizice.

Astfel, precizăm că, pentru anul 2011, Programul de acțiuni privind proiectarea și execuția lucrărilor de consolidare pentru reducerea riscului seismic a fost aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 102/2011, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 144/25.02.2011.

În cadrul Programului de acțiuni pe anul 2011 sunt nominalizate 25 de clădiri de locuit multietajate (cuprinzând 750 apartamente) în vederea finanțării, în condițiile legii, a proiectării și execuției lucrărilor de consolidare, grupate astfel:

- 11 clădiri cu lucrări de consolidare în execuție la 01 ianuarie 2011, din care:
 - 8 clădiri în municipiul București (4 clădiri cu termen de finalizare 2011, din care 2 clădiri cu execuția lucrărilor de consolidare finalizată);
 - 1 clădire în municipiul Roman (termen de finalizare 2011);
 - 2 clădiri în municipiul Tulcea (1 clădire cu termen de finalizare 2011).
- 10 clădiri cu proiecte finalizate și la care urmează să se contracteze, în condițiile legii, execuția lucrărilor de consolidare, din care:
 - 8 clădiri în municipiul București;
 - 1 clădire în municipiul Sfântul Gheorghe;
 - 1 clădire în orașul Hârșova.
- 4 clădiri cu proiecte în elaborare la 01 ianuarie 2011, din care:
 - 3 clădiri în municipiul București;
 - 1 clădire în municipiul Târgu Mureș.

Vă informăm, stimate domnule deputat cu privire la faptul că alocația bugetară pe anul 2011 pentru finanțarea din transferuri de la bugetul de stat a acțiunilor privind reducerea riscului seismic al clădirilor de locuit multietajate, încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public, este de 6 000 000 lei.

Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului își exprimă și pe această cale totală deschidere și sincerul interes față de solicitările formulate de către membrii Parlamentului României, ca importantă resursă pentru optimizarea politicilor sale.

Cu deosebită considerație,

MINISTRU

ELENA GABRIELA UDREA

