



GUVERNUL ROMÂNIEI

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI TURISMULUI

MINISTRU

Hr. 82615 / 30.11.2011

DOMNULUI DEPUTAT MARIAN GHIVECIU
PARLAMENTUL ROMÂNIEI – CAMERA DEPUTAȚILOR

STIMATE DOMNULE DEPUTAT,

Referitor la interpelarea dumneavoastră adresată Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului, înregistrată la Camera Deputaților cu nr. 3724B/2011, vă aducem la cunoștință următoarele:

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1631/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, cu modificările și completările ulterioare, acest minister realizează politica guvernamentală în următoarele domenii de activitate: dezvoltare regională, coeziune și dezvoltare teritorială, cooperare transfrontalieră, transnațională și interregională, amenajarea teritoriului, urbanism și arhitectură, locuire, gestiune și dezvoltare imobiliar-edilitară, lucrări publice, construcții și turism.

Conceptul modern de cadastru general se bazează pe o evidență tehnică, economică și juridică, de importanță națională, a tuturor imobilelor de pe întreg teritoriul țării.

Ca urmare a modificărilor legislative survenite în cursul anului 2004, Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară a devenit o instituție publică organizată după principiile similare din spațiul european.

Astfel, Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară a reușit să integreze cele două componente de bază ale cadastrului general, respectiv partea tehnică de cadastru, cu partea juridică, de publicitate imobiliară, asigurând furnizarea unui serviciu public, la costuri reduse, accesibil cetățenilor.

Menționăm că, printr-un proces susținut de modernizare instituțională, Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară a dezvoltat bazele de date cadastrale tehnice - specifice, ceea ce a creat premisele pentru realizarea cadastrului general.

În acest sens, precizăm faptul că, pentru început a fost demarată acțiunea de introducere a cadastrului general în 19 unități administrativ-teritoriale, sub auspiciile Proiectului CESAR, proiect finanțat din fondurile Băncii Internaționale pentru Reconstrucție și Dezvoltare.

De asemenea, menționăm că prin Legea nr. 14/2009 pentru ratificarea Acordului de împrumut (Proiect privind completarea sprijinului financiar acordat de Uniunea Europeană pentru restructurarea agriculturii) dintre România și Banca Internațională pentru Reconstrucție și Dezvoltare, semnat la București la 28 decembrie 2007, a fost creat cadrul privind introducerea cadastrului general prin intabularea a 125.000 de hectare de teren din fiecare județ, în vederea asigurării condițiilor optime pentru fermieri de atragere a fondurilor alocate prin Planul Național de Dezvoltare Rurală și crearea premiselor de a deveni eligibili în cadrul Politicilor Agricole Comune.

Dorim să vă facem cunoscut, stimate domnule deputat faptul că, până în anul 2013 acțiunea de introducere a cadastrului general urmează să fie extinsă pentru încă 60 de unități administrativ-teritoriale, ceea ce înseamnă încă 550.000 ha din aceleași județe în care se execută, în prezent, lucrările de cadastru menționate mai sus.

Totodată, vă informăm cu privire la faptul că Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară a creat un cadru legislativ prin care susține încheierea de protocoale cu unitățile administrativ-teritoriale care dispun de fonduri pentru realizarea lucrărilor de cadastru, Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară asigurând, astfel, consultanța tehnică necesară.

În acest sens, precizăm că, inițial, a fost emis Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.601/2010 privind aprobarea Protocolului-cadru de colaborare încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile administrativ-teritoriale pentru realizarea cadastrului general, actualizat, în cursul acestui an, având în vedere modificările legislative, prin emiterea Ordinului Directorului General al ANCPI nr. 1184/2011.

Prin această acțiune Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară vine, nu doar în sprijinul autorităților locale interesate în crearea unei baze reale de impozitare, ci și în sprijinul cetățenilor, aceștia având posibilitatea înscrierii gratuite în cartea funciară a imobilelor pe care le dețin.

Astfel, menționăm că în perioada 2008-2010 a fost încheiat un număr de 23 de protocoale pentru realizarea cadastrului general.

Totodată, pentru a veni în întâmpinarea problemelor semnalate de autoritățile locale și cetățeni, cu privire la cuantumul sumelor necesare întocmirii documentațiilor cadastrale și înscrierii în cartea funciară, prin Ordin al Directorului General al ANCPI nr. 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate (...), Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară a prevăzut o serie de scutiri de la tarifele percepute pentru serviciile prestate, privind prima înregistrare în cadastru și cartea funciară a terenurilor agricole situate în extravilanul localităților, dobândite prin titlurile de proprietate emise în baza legilor proprietății dar și pentru prima înregistrare a imobilelor din patrimoniul statului și al unităților administrativ-teritoriale.

Menționăm că, persoanele autorizate, care întocmesc documentațiile cadastrale necesare înscrierii imobilelor în cartea funciară, nu au calitatea de angajat al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, ci reprezintă o profesie liberală. În ceea ce privește onorariul perceput, acesta este stabilit în baza unei negocieri libere cu beneficiarul lucrării.

Vă facem cunoscut, stimate domnule deputat, faptul că realizarea cadastrului general este o acțiune prioritară a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, urmărind identificarea de noi surse de finanțare pentru realizarea acestuia, venind, astfel, în sprijinul cetățenilor și contribuind la facilitarea circulației juridice a terenurilor.

Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului își exprimă și pe această cale totală deschidere și sincerul interes față de solicitările formulate de către membrii Parlamentului României, ca importantă resursă pentru optimizarea politicilor sale.

Cu deosebită considerație,

MINISTRU

ELENA GABRIELA UDREA

