



G U V E R N U L R O M Ȃ N I E I
DEPARTAMENTUL PENTRU RELAȚIA CU PARLAMENTUL

București, Piața Victoriei nr.1, Telefon: 021 316 36 77, Fax: 021 316 36 52

București, 23.04.2013
Nr.3030 /DRP

STIMATE DOMNULE DEPUTAT,

Vă transmitem, alăturat, răspunsul remis de Secretariatul General al Guvernului la întrebarea formulată de dumneavoastră, adresată Primului-Ministru și înregistrată la Camera Deputaților cu nr.624A/2013.

Cu stimă,

MINISTRU DELEGAT PENTRU RELAȚIA CU PARLAMENTUL

MIHAI ALEXANDRU VOICU



DOMNULUI DEPUTAT ION MELINTE



GUVERNUL ROMÂNIEI
SECRETARIATUL GENERAL AL GUVERNULUI

Nr. 2076 /D.R.P.
Data 19.04.2013

Nr. 2076 6037 I.M.
DATA 19.04.2013

DEPARTAMENTUL PENTRU RELAȚIA CU PARLAMENTUL

Domnului ministru delegat MIHAI ALEXANDRU VOICU

624A

Stimate domnule ministru delegat,

Urmare adresei dumneavoastră nr.2076/D.R.P./2013 (nr.624A/2013), înregistrată la Secretariatul General al Guvernului sub nr.20/6037/I.M./2013, privind întrebarea formulată de domnul deputat Ion Melinte, în conformitate cu datele furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, vă comunicăm următoarele:

În vederea asigurării unei evidențe corecte și complete a proprietăților imobiliare din România, Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară se preocupă permanent de identificarea surselor financiare, știut fiind faptul că înregistrarea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară este un proces complex și care necesită costuri mari.

Din prisma funcțiilor și atribuțiilor Agenției, stabilite în mod expres prin dispozițiile art. 4 din *Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996*, republicată, în coroborare cu prevederile art. 5 – 7 din *Regulamentul de organizare și funcționare a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară*, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.1288/2012, Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară a instituit o serie de facilități care vin în sprijinul accelerării procesului de înregistrare a proprietății imobiliare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Astfel, potrivit dispozițiilor art. 9 alin. (11) din *Legea nr.7/1996*, s-a instituit Programul național de cadastru și carte funciară, în scopul eliberării certificatelor pentru înscrierea în cartea funciară a posesorilor ca proprietari și, după caz, a dezbaterilor succesoriale, al întocmirii documentațiilor cadastrale și înregistrării gratuite a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

În cadrul acestui program plata onorariilor și a tarifelor în vederea eliberării certificatelor și a dezbaterii procedurilor succesoriale se face de către Agenție, din sumele alocate de la bugetul de stat, precum și din alte surse financiare alocate din bugetele unităților administrativ – teritoriale sau din surse internaționale.

Prin art. 3 alin. (1) din *Ordinul ministrului administrației și internelor nr. 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei*, cu modificările și completările ulterioare, s-a instituit scutirea de la plata tarifelor pentru serviciile de cadastru și publicitate imobiliară în cazul efectuării primei

înregistrări în cadastru și cartea funciară a terenurilor agricole situate în extravilanul localităților, dobândite prin titlurile de proprietate emise în baza Legii fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și a Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, cu modificările și completările ulterioare.

În ceea ce privește realizarea documentațiilor tehnice ce stau la baza efectuării înscrierii proprietății imobiliare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, Agenția autorizează persoanele fizice și juridice care pot executa lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei, pe teritoriul României și în același timp controlează executarea acestor lucrări.

Cadrul legal care reglementează activitatea persoanelor fizice și juridice autorizate să execute lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei este dat de dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 10/2000 *privind desfășurarea activității de realizare și de verificare a lucrărilor de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei de către persoanele fizice și juridice autorizate pe teritoriul României, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 795/2001 și ale Regulamentului privind autorizarea sau recunoașterea autorizării persoanelor fizice și juridice române, ale unui alt stat membru al Uniunii Europene sau ale unui stat care aparține Spațiului Economic European în vederea realizării și verificării lucrărilor de specialitate în domeniul cadastrului, al geodeziei și al cartografiei pe teritoriul României, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției nr. 107/2010.*

Potrivit actelor normative menționate mai sus, aceste persoane fizice și juridice autorizate de Agenție sau de oficiile sale teritoriale subordonate au dreptul la un onorariu pentru activitățile desfășurate, onorariu rezultat în urma negocierii cu beneficiarul lucrării.

Dat fiind faptul că între Agenție și persoana fizică autorizată nu există un raport de subordonare, activitatea acestora intrând în categoria profesiilor liberale, Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară nu poate interveni în relațiile contractuale dintre aceștia și beneficiarii lucrărilor efectuate.

Totuși, precizăm faptul că, în prezent, este în vigoare Ordinul comun al ministrului administrației publice și ministrului justiției nr. 58/574/2002 prin care sunt aprobate onorariile minime și maxime corespunzătoare activităților de specialitate desfășurate de persoane fizice și juridice autorizate în scopul efectuării înscrierilor cu caracter nedefinitiv în cărțile funciare.

Totodată, trebuie avute în vedere dispozițiile art. 1 din Legea nr. 217/2007 *pentru stabilirea criteriilor de bază a taxelor și tarifelor aferente elaborării, analizei și verificării documentațiilor cadastrale pentru înscrierea în cartea funciară a terenurilor agricole care prevăd următoarele:*

„Art. 1 (1) Onorariile percepute pentru întocmirea documentațiilor cadastrale necesare înscrierii în cartea funciară se stabilesc prin hotărâre a Guvernului, în cuantum de 2 până la 10% din valoarea de circulație a terenurilor agricole și forestiere, deținute în baza titlurilor de proprietate sau a actelor translativ de proprietate încheiate în formă autentică.

(2) Valoarea de circulație a imobilelor prevăzute la alin. (1) se stabilește în baza expertizelor efectuate și actualizate conform legii de camerele notarilor publici.”

Menționăm totodată faptul că, potrivit dispozițiilor art. 9 alin. (1) din Legea nr.7/1996, activitatea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și a unităților subordonate este finanțată integral de la bugetul de stat, prin bugetul Secretariatului General al Guvernului.

Astfel, în calitate de ordonator secundar de credite, Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară poate aloca fonduri doar instituțiilor din subordinea sa, în limita creditelor bugetare repartizate și cu respectarea destinației acestora, neputând finanța lucrări pentru care nu are calitatea de beneficiar și cu atât mai mult neputând suporta costurile rezultate din onorariile percepute de persoanele fizice și juridice pentru executarea documentațiilor cadastrale necesare înscrierii în cartea funciară a terenurilor agricole.

Cu deosebită considerație,

SECRETAR GENERAL AL GUVERNULUI

ION MORARU

