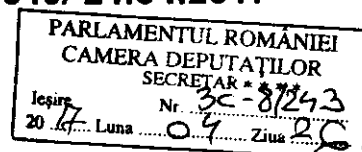
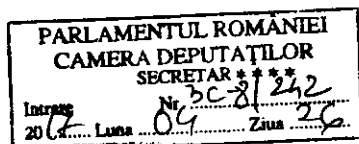




MINISTERUL PENTRU
RELAȚIA CU PARLAMENTUL

Nr. 3003, 3004, 3005, 3011, 3034, 3035,
3036, 3037, 3038, 3039, 3040, 3041, 3042, 3043,
3044, 3045, 3046, 3047, 3048, 3049/ 24.04.2017



**Către: Domnul Corneliu-Mugurel COZMANCIUC
Secretar al Camerei Deputaților**

Ref. la: Răspunsuri la întrebări formulate de deputați

Stimate domnule secretar,

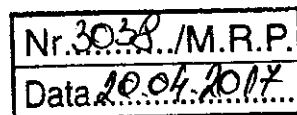
Vă transmitem, alăturat, răspunsurile instituțiilor vizate cu privire la unele întrebări formulate de deputați, potrivit tabelului anexat.

Cu stimă,



Viorel ILIE

Ministrul pentru Relația cu Parlamentul



CĂTRE: PARLAMENTUL ROMÂNIEI - CAMERA DEPUTAȚILOR
DOMNULUI DEPUTAT NECHITA-ADRIAN OROS

Referitor la: Întrebarea dumneavoastră înregistrată la Camera Deputaților cu nr. 506A/2017

Stimate domnule deputat,

Ca urmare a întrebării formulate de dumneavoastră, referitoare la "Întrebări legate de aplicarea Legii nr. 227/2015, a Legii nr. 207/2015, precum și a HG nr. 1/2016", înregistrată în cadrul Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, cu nr. 47000/31.03.2017, vă comunicăm următoarele:

1) În ceea ce privește proprietatea comună în devălmășie deținută de soți, menționăm următoarele:

Conform art. 455, alin. (6) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, în cazul în care o clădire se află în proprietatea comună a două sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai clădirii datorează impozitul pentru spațiile situate în partea din clădire aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru clădirea respectivă.

De asemenea, la Capitolul II Impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri, Secțiunea 1 Reguli generale, pct. 14 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 cu privire la normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codului fiscal, cu modificările și completările ulterioare, prevede faptul că, dacă o clădire se află în proprietatea comună a două sau mai multor persoane, la stabilirea impozitului datorat se au în vedere următoarele:

a) cotele-părți sunt prezumate a fi egale, până la proba contrară. Fiecare dintre coproprietari datorează un impozit egal, rezultat în urma împărțirii impozitului datorat pentru întreaga clădire;

b) în cazul în care cotele-părți din dreptul de proprietate asupra clădirii sunt determinate, fiecare coproprietar datorează impozitul corespunzător cotei-părți deținute.

c) în organizarea evidenței fiscale organul fiscal reflectă dreptul de proprietate în cote-părți pe baza actelor doveditoare. Evidența respectivă nu are implicații cu privire la datorarea și plata obligațiilor fiscale;

d) în cazul existenței a doi sau mai mulți coproprietari, în actele administrative fiscale se vor indica și ceilalți coproprietari, cu caracter informativ.

În ceea ce privește impozitul pe teren, conform art. 463, alin. (6) din Legea nr. 227/2015, în cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE,
ADMINISTRAȚIEI PUBLICE ȘI
FONDURILOR EUROPENE

proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.

Astfel, la Capitolul III Impozitul pe teren și taxa pe teren, Secțiunea 1 Reguli generale, pct. 69 alin. (1) din H.G. nr. 1/2016, precizează că, dacă un teren se află în proprietatea comună a două sau mai multor persoane, la stabilirea impozitului datorat se au în vedere următoarele:

a) cotele-părți sunt prezumate a fi egale, până la proba contrară. Fiecare dintre coproprietari datorează un impozit egal, rezultat în urma împărțirii impozitului datorat pentru întregul teren;

b) în cazul în care cotele-părți din dreptul de proprietate asupra terenului sunt determinate, fiecare coproprietar datorează impozitul corespunzător cotei-părți deținute.

În situația prezentată, în cazul în care o clădire sau un teren sunt deținute în coproprietate de două sau mai multe persoane, rolul nominal unic reprezintă un instrument de administrare a creanțelor fiscale, coproprietarii fiind înregistrați distinct în evidența fiscală, neinfluențând regimul matrimonial al comunității legale sau regimul separației de bunuri.

2) În ceea ce privește măsurile pe care ministerele responsabile, prin pârghiile legale, le vor lua pentru a sancționa aplicarea eronată și în prejudicierea cetățeanului și statului a actelor normative, vă facem cunoscut faptul că între instituția noastră și autoritățile administrației publice locale nu există raporturi de subordonare. Autoritățile administrației publice locale exercită atribuțiile de stabilire, constatare, impunere, inspecție fiscală, încasare și executare silită a creanțelor bugetare locale în condiții de autonomie locală.

3) Referitor la aplicarea unitară a prevederilor legale pe întreg teritoriul țării, precizăm că, Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene are atribuții de îndrumare și sprijinire a autorităților administrației publice locale și a aparatului de specialitate al acestora în aplicarea corectă și unitară a prevederilor legale și în îndeplinirea atribuțiilor ce le revin.

Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene își exprimă, și pe această cale, totala deschidere și sincerul interes față de solicitările formulate de către membrii Parlamentului României, ca importantă resursă pentru optimizarea politicilor sale.

Cu stimă,

**VICEPRIM-MINISTRU, MINISTRUL DEZVOLTĂRII REGIONALE,
ADMINISTRAȚIEI PUBLICE ȘI FONDURILOR EUROPENE**

SEVIL SHHAIDEN

