



Parlamentul României
Camera Deputaților
Birou Parlamentar – Deputat Dumitru Lovin

PARLAMENTUL
ROMÂNIEI
CAMERA DEPUTAȚILOR

Nr. 1518A/20.09.2017

~~ALDE~~

ALDE 1613

20.09.2017

ÎNTREBARE

Adresată: Domnului Mihai Tudose, prim-ministru

De către: Domnul Deputat Dumitru Lovin

Circumscripția electorală: 40, Vâlcea

Grup parlamentar: ALDE

Obiectul interpelării: răscumpărarea Culei Greceanu, de la Măldărești - Vâlcea

Domnule Prim-Ministru,

Printre cele 550 de obiective de patrimoniu din județul Vâlcea (conform Listei Monumentelor Istorice), în jur de 60 sunt vechi conace de familii boierești sau ale „aristocrației” de până în Primul Război Mondial și chiar de după.

Cula Greceanu, din comuna vâlceană Măldărești, este monument de interes național, de categoria A, iar despre ea, ca monument de arhitectură, se țin chiar și cursuri la Universitatea de Arhitectură „Ion Mincu” din București. Prin tradiție, cula era deja construită și aparținea căpitanului Tudor Maldăr, la începutul secolului al XVII-lea. Fiul lui Tudor Maldăr, marele paharnic Atanasie, modifică cula în anul 1688. Forma actuală a culei datează din secolul al XVIII-lea, fiind refăcută în perioada 1780-1790 de boierul Gheorghe Măldărăscu și de sa, Eva, care ctioresc, în anul 1790, și biserica „Sf. Nicolae” și „Sf. Voievozi”, din imediata vecinătate a culei. În secolul al XIX-lea, cula trece, prin zestre, la familia Greceanu. Este restaurată în anul 1934 de către ultimii săi proprietari: Nicolae și Olga Greceanu. Trecută în proprietatea statului, este din nou restaurată în perioada 1966-1967 și transformată în muzeu. Începând cu anul 1967, Cula Greceanu a fost deschisă publicului vizitator.



*Parlamentul României
Camera Deputaților
Birou Parlamentar – Deputat Dumitru Lovin*

Ani de-a rândul, clădirea, anexele și terenul aferent au fost obiectul unui contract de închiriere. Obiectivul este vizitabil, are expuse piese de patrimoniu din colecția muzeului. Dar, în urma finalizării unui proces de retrocedare, în 2007, clădirea, anexele și terenul aferent, de peste 5000 mp., au fost retrocedate definitiv către moștenitori, care o și scot la vânzare, după ce, în 2012, expirase contractual de închiriere pe 5 ani de zile. În 2015, Ministerul Culturii își declină dreptul de preemțiune în caz de vânzare, conform legii, și numai lipsa unui comparător este posibil să fi lăsat monumentul încă deschis publicului.

Prin expertiza dispusă de Tribunalul București, valoarea a fost stabilită la 1.800.000 lei (18 miliarde lei vechi). Potrivit reprezentanților Consiliului Județean Vâlcea și ai Muzeului „Aurelian Sacerdoțeanu”, proprietarii ar accepta și suma de 1.500.000 lei (15 miliarde lei vechi).

Prin contractul nr. 2324/30.11.2007, încheiat între proprietarii culei și Consiliul Județean Vâlcea, s-a stabilit valoarea chiriei lunar la suma de 5.064 lei. Prin contractul nr. 1338/09.08.2013, valoarea chiriei lunare s-a modificat, ajungând la 5000 lei. Asta înseamnă că, în perioada 2007-2017, județul Vâlcea a plătit 543.417 lei chirie pentru Cula Greceanu, de la Măldărești.

Cula are trei nivele. Pivnița, cu acces separat din exterior, are trei încăperi. Una din aceste încăperi, amplasată sub „turn”, este construită din bolovani și are metereze, spre deosebire de celelalte două încăperi, construite din cărămidă și ventilate prin ferestre cu trafor din piatră. Aceste elemente o datează anterior intervențiilor de la sfârșitul secolului al XVIII-lea. Accesul în spațiile de locuit ale culei se realizează printr-o ușă puternic întărită. Scara interioară conduce într-o loggia situată la nivelul al doilea al culei. De aici, se accede într-o încăpere situată în „turn”, peste pivnița veche,



*Parlamentul României
Camera Deputaților
Birou Parlamentar – Deputat Dumitru Lovin*

prevăzută cu ușă și ferestre întărite cu drugi de lemn și cu o ascunzătoare în tavan, închisă printr-un chepeng și accesibilă printr-o scară mobilă. Ascunzătoarea este ventilată doar prin metereze. La acest nivel, se găsesc și alte încăperi de locuit. Aici pictează Olga Greceanu, în anul 1936, fresca ctitorilor după portretele aflate în pronaosul bisericii Măldărăștilor, din imediata vecinătate a culei. Și încăperea frescelor și cea cu ascunzătoarea sunt acoperite cu bolți cu penetrații. La nivelul al treilea se află tot încăperi de locuit și un foișor.

Cula Greceanu este cel mai vechi monument istoric de acest tip, dar și cel mai frumos. În arhitectura Culei Greceanu, sunt prezente câteva indicii ale stilului brâncovenesc: ferestrele pivniței lucrate în piatră traforată, cele două cerdace cu arcade și bolțile de penetrare din încăperea de la etajul I.

În concluzie, stimate domnule prim-ministru, soluția pe care o propun și vă rog să o aveți în vedere este ca Guvernul să aloce suma necesară pentru răscumpărarea Culei Greceanu, de la Măldărești.

Solicit răspuns scris.

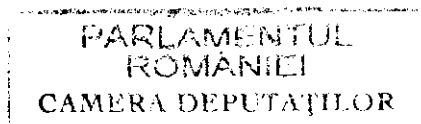
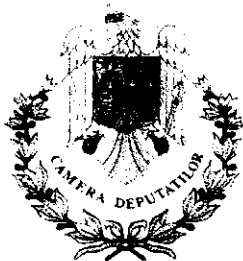
Vă mulțumesc!

Cu deosebită considerație,

Deputat Dumitru Lovin

A 1A0E143

20.09.2017



Nr. 1518A/20.09.2017

*Parlamentul României
Camera Deputaților
Birou Parlamentar – Deputat Dumitru Lovin*

ÎNTREBARE

Adresată: Domnului Lucian Romașcanu, Ministrul Culturii și Identității

Naționale

De către: Domnul Deputat Dumitru Lovin

Circumscripția electorală: 40, Vâlcea

Grup parlamentar: ALDE

Obiectul interpelării: răscumpărarea Culei Greceanu, de la Măldărești - Vâlcea

Data:

Domnule Ministru,

Printre cele 550 de obiective de patrimoniu din județul Vâlcea (conform Listei Monumentelor Istorice), în jur de 60 sunt vechi conace de familii boierești sau ale „aristocrației” de până în Primul Război Mondial și chiar de după.

Cula Greceanu, din comuna vâlceană Măldărești, este monument de interes național, de categoria A, iar despre ea, ca monument de arhitectură, se țin chiar și cursuri la Universitatea de Arhitectură „Ion Mincu” din București. Prin tradiție, cula era deja construită și aparținea căpitanului Tudor Maldăr, la începutul secolului al XVII-lea. Fiul lui Tudor Maldăr, marele paharnic Atanasie, modifică cula în anul 1688. Forma actuală a culei datează din secolul al XVIII-lea, fiind refăcută în perioada 1780-1790 de boierul Gheorghe Măldărăscu și de sa, Eva, care ctioresc, în anul 1790, și biserica „Sf. Nicolae” și „Sf. Voievozi”, din imediata vecinătate a culei. În secolul al XIX-lea, cula trece, prin zestre, la familia Greceanu. Este restaurată în anul 1934 de către ultimii săi proprietari: Nicolae și Olga Greceanu. Trecută în proprietatea



Parlamentul României
Camera Deputaților
Birou Parlamentar – Deputat Dumitru Lovin

statului, este din nou restaurată în perioada 1966-1967 și transformată în muzeu. Începând cu anul 1967, Cula Greceanu a fost deschisă publicului vizitator.

Ani de-a rândul, clădirea, anexele și terenul aferent au fost obiectul unui contract de închiriere. Obiectivul este vizitabil, are expuse piese de patrimoniu din colecția muzeului. Dar, în urma finalizării unui proces de retrocedare, în 2007, clădirea, anexele și terenul aferent, de peste 5000 mp., au fost retrocedate definitiv către moștenitori, care o și scot la vânzare, după ce, în 2012, expirase contractual de închiriere pe 5 ani de zile. În 2015, Ministerul Culturii își declină dreptul de preemțiune în caz de vânzare, conform legii, și numai lipsa unui comparător este posibil să fi lăsat monumentul încă deschis publicului.

Prin expertiza dispusă de Tribunalul București, valoarea a fost stabilită la 1.800.000 lei (18 miliarde lei vechi). Potrivit reprezentanților Consiliului Județean Vâlcea și ai Muzeului „Aurelian Sacerdoțeanu”, proprietarii ar accepta și suma de 1.500.000 lei (15 miliarde lei vechi).

Prin contractul nr. 2324/30.11.2007, încheiat între proprietarii culei și Consiliul Județean Vâlcea, s-a stabilit valoarea chiriei lunar la suma de 5.064 lei. Prin contractul nr. 1338/09.08.2013, valoarea chiriei lunare s-a modificat, ajungând la 5000 lei. Asta înseamnă că, în perioada 2007-2017, județul Vâlcea a plătit 543.417 lei chirie pentru Cula Greceanu, de la Măldărești.

Cula are trei nivele. Pivnița, cu acces separat din exterior, are trei încăperi. Una din aceste încăperi, amplasată sub „turn”, este construită din bolovani și are metereze, spre deosebire de celelalte două încăperi, construite din cărămidă și ventilate prin ferestre cu trafor din piatră. Aceste elemente o datează anterior intervențiilor de la sfârșitul secolului al XVIII-lea.



Parlamentul României
Camera Deputaților
Birou Parlamentar – Deputat Dumitru Lovin

Accesul în spațiile de locuit ale culei se realizează printr-o ușă puternic întărită. Scara interioară conduce într-o loggia situată la nivelul al doilea al culei. De aici, se accede într-o încăpere situată în „turn”, peste pivnița veche, prevăzută cu ușă și ferestre întărite cu drugi de lemn și cu o ascunzătoare în tavan, închisă printr-un chepeng și accesibilă printr-o scară mobilă. Ascunzătoarea este ventilată doar prin metereze. La acest nivel, se găsesc și alte încăperi de locuit. Aici pictează Olga Greceanu, în anul 1936, fresca ctitorilor după portretele aflate în pronaosul bisericii Măldărăștilor, din imediata vecinătate a culei. Și încăperea frescelor și cea cu ascunzătoarea sunt acoperite cu bolți cu penetrații. La nivelul al treilea se află tot încăperi de locuit și un foisor.

Cula Greceanu este cel mai vechi monument istoric de acest tip, dar și cel mai frumos. În arhitectura Culei Greceanu, sunt prezente câteva indicii ale stilului brâncovenesc: ferestrele pivniței lucrate în piatră traforată, cele două cerdace cu arcade și bolțile de penetrare din încăperea de la etajul I.

În concluzie, stimate domnule ministru, soluția pe care o propun și vă rog să o aveți în vedere este ca Guvernul să aloce suma necesară pentru răscumpărarea Culei Greceanu, de la Măldărești.

Solicít răspuns scris.

Vă mulțumesc!

Cu deosebită considerație,

Deputat Dumitru Lovin