

A PNL 374/03.10.2017



Parlamentul României  
Camera Deputaților

PARLAMENTUL  
ROMÂNIEI  
CAMERA DEPUTAȚILOR

Nr. 164/A/03.10.2017

---

Grupul Parlamentar al Partidului Național Liberal

---

### Întrebare

**Adresată: Doamnei Sevil Shhaideh, Viceprim-Ministru, Ministrul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene**  
**De către: Dănuț Bica, Deputat PNL, Circumscripția electorală nr. 3 Argeș**

**Obiectul întrebării: Modificarea unor prevederi din legislația cadastrală**

**Stimată Doamnă Viceprim-Ministru,**

Potrivit art. 9, alin. (34), ind.1 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare, „În cadrul Programului național de cadastru și carte funciară se finanțează, în condițiile legii, și lucrările de înregistrare sistematică ce vor fi inițiate de unități administrativ-teritoriale, având ca obiect sectoarele cadastrale care cuprind imobile din extravilan, indiferent de calitatea titularului dreptului, respectiv proprietar, titular al unui drept real asupra imobilului sau posesor”.

Conform prevederilor art. 9, alin. (34), ind. 2 din același act normativ, „Prin excepție de la alin. (34), ind. 1, în unitățile administrativ-teritoriale în care nu sunt terenuri în extravilan, unitățile administrativ-teritoriale beneficiare prevăzute la alin. (34), ind. 1 pot demara lucrările de înregistrare sistematică la nivelul sectoarelor cadastrale din intravilan”.

Normele legale actuale definesc sectorul cadastral drept unitatea de suprafață delimitată de elemente liniare stabile în timp: șosele, ape, canale, diguri, căi ferate etc. Sectoarele cadastrale se stabilesc de oficiile teritoriale de cadastru împreună cu primăriile, înainte de demararea procedurilor de achiziție publică a serviciilor de înregistrare sistematică.

Unitățile administrativ-teritoriale situate în zonele de deal și de munte întâmpină probleme în delimitarea sectoarelor cadastrale mixte, formate din terenuri intravilane și extravilane, care predomină în localitățile respective, deoarece Oficiile de Cadastru și Publicitate Imobiliară realizează înregistrarea sistematică numai pentru imobilele situate în extravilan, nu și pentru cele amplasate în sectoarele cadastrale mixte.

În aceste condiții, pentru a beneficia într-o proporție mai mare de finanțare de la stat pentru lucrările de înregistrare sistematică prin Programul național de cadastru și carte

funciară, primarii unor comune argeșene cu sectoare cadastrale mixte propun ca, pentru zonele de deal și de munte, cu caracter de excepție, să se modifice prevederile legislației actuale privind cadastrul și publicitatea imobiliară, astfel încât delimitarea sectoarelor cadastrale să se facă nu doar în funcție de repere geografice stabile în timp, ci și potrivit planului de urbanism general ce delimitează intravilanul de extravilan, ceea ce va conduce implicit la creșterea numărului de sectoare situate în extravilanul unităților administrativ-teritoriale respective.

Având în vedere cele prezentate anterior, vă rog să analizați propunerea formulată și să-mi comunicați care sunt soluțiile legale identificate de Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene pentru rezolvarea cât mai rapidă a situației sesizate.

Solicite răspuns în scris.

Vă mulțumesc!

Cu deosebită considerație,

**Dănuț Bica,**  
**Deputat PNL de Argeș**

