



PARLAMENTUL
ROMÂNIEI
CAMERA DEPUTAȚILOR

PARLAMENTUL ROMÂNIEI
CAMERA DEPUTAȚILOR

Nr. 2162A/07.11.2017

Grupul Parlamentar al Partidului Național Liberal

ÎNTREBARE

Către: Ministrul Justiției

Domnului Tudorel TOADER

Ministrul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene

Domnului Paul STĂNESCU

De la: Deputat PNL

Corneliu OLAR

A/PM/571/07.11.2017

Obiectul întrebării: *Dificultăți în cadastrarea și înscrierea dreptului de proprietate*

Domnilor miniștri,

În comunele Horea, Ighiu și Vințu de Jos, Județul Alba au fost demarate lucrările de înregistrare sistematică a proprietăților imobiliare, în cadrul proiectului privind Completarea Sistematică a Sprijinului Financiar acordat de Uniunea Europeană pentru Restructurarea Agriculturii (CESAR), finanțat dintr-un împrumut al Băncii Mondiale, iar prin Programul Național de Cadastrare s-a demarat cadastrarea în comunele Ciugud, Sâtimbru, Daia și Șpring, Județul Alba.

Lucrările au fost finalizate pentru Comuna Horea în anul 2017, prin publicarea în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 159 din 3 martie 2017, conform legislației în vigoare, a Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 258/16.02.2017, privind încheierea vechilor evidențe de cadastru și carte funciară.

Cu ocazia înregistrării imobilelor realizate în cadrul Programului CESAR, persoanele au fost înscrise atât pentru terenurile intravilane, cât și pentru terenurile extravilane, ca posesori.

În conformitate cu prevederile Legii nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare, posesorii de imobile situate în intravilanul localităților pot solicita înscrierea în cartea funciară a posesiei, după trecerea a 90 de zile de la expirarea termenului de contestație ca proprietari, pe baza unui certificat eliberat de notarul public.

Posesorii de imobile din intravilanul localităților componente ale comunei Horea, Județul Alba, solicită în mod insistent înscrierea în cartea funciară ca proprietari a acestor imobile, dar au întâmpinat și întâmpină dificultăți, în sensul că notarii publici nu pot elibera certificatele de înscriere în cartea funciară a proprietarului, având în vedere faptul că nu există un nou protocol de colaborare între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, pentru lucrările de înregistrare sistematică a imobilelor.

Ca urmare a acestui blocaj, posesorii de terenuri din intravilan nu pot să beneficieze de înstrăinarea sau de cumpărarea de terenuri și nici nu pot depune proiecte de finanțare din fondurile europene nerambursabile, neavând rezolvată situația, din punct de vedere juridic. Țin să precizez faptul că situația din comunele amintite nu reprezintă un caz particular, ci acest blocaj se poate constata și în alte localități din alte județe ale țării.

În acest sens, vă solicit, domnilor miniștri, să precizați când anticipați să organizați o întâlnire între organele în drept ale ministerelor pentru redactarea și încheierea unui nou protocol de colaborare în acest domeniu, pentru a debloca situația expusă mai sus?

Solicit formularea răspunsului în scris.

Cu deosebită considerație,

Corneliu OLAR

Deputat PNL

