



CABINET PARLAMENTAR - DEPUTAT MARIUS CONSTANTIN BUDĂI
CIRCUMSCRIPȚIA ELECTORALĂ Nr. 7, Județul Botoșani

Municipiul Botoșani, județul Botoșani,
Str. Ștefan Luchian, Nr. 1
Telefon/Fax: 0231.531.193
Email: cabinetparlamentarbudaimarius@gmail.com

PARLAMENTUL
ROMÂNIEI
CAMERA DEPUTAȚILOR

nr. 2225A/13.11.2017

A/PSD/567/13.11.2017

Data: 13.11.2017

Către: Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene
Ministru Paul Stănescu

Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Președinte Director General Radu Codruț Ștefănescu

De la: Marius Constantin Budăi, deputat PSD, membru în Comisia pentru buget, finanțe și bănci

ÎNTREBARE

Obiectul întrebării: modificarea legii cadastrului prin consemnarea în cartea funciară a clasei de risc seismic în care se încadrează imobilul în cazul celor expertizate și fără expertiză tehnică în cazul celor care nu au fost evaluate.

Stimate domnule Ministru,

Stimate domnule Președinte Director General,

În forma actuală a Legii cadastrului și publicității imobiliare Nr.7/1996 nu sunt prevăzute date legate de încadrarea în clasa de risc seismic a imobilului pentru care se face înscrierea în cartea funciară.

Însemnele aplicate pe clădirile cu risc seismic ridicat sunt deseori demontate de către proprietarii imobilului și în prezent legislația nu prevede nicio formă de sancționare a acestor fapte.

Totodată la nivelul fiecărei localități din România sunt clădiri în proprietatea privată a persoanelor fizice și juridice, care nu sunt expertizate tehnic și nici nu sunt în evidența administrațiilor publice locale, deși conform anului de construcție, regimului de înălțime și a degradării structurii de rezistență se încadrează în clasa imobilelor cu risc seismic major.

În aceste condiții, foarte multe persoane care achiziționează o locuință nu sunt informate cu privire la riscurile la care se expun din punct de vedere seismic, fapt care poate amplifica substanțial numărul de victime omenești în cazul producerii unui seism de mare amplitudine.

Geografia generală a seismicității pe continentul european este cunoscută. Ea rezultă, în mare parte, din confruntarea dintre plăcile tectonice eurasiatică și africană. Pericolul cel mai mare este în Turcia, Grecia, Peninsula Balcanică, Italia și România.

Hărțile arată că țara noastră se află aproape de zona cu cel mai mare risc seismic de pe continentul european, situată în munții Vrancei. Potrivit mai multor studii europene de specialitate, în viitorii 50 de ani sunt posibile mișcări seismice puternice în mare parte pe teritoriul României, dar care se vor face resimțite și pe teritoriul Republicii Moldova.

România este țara cu cel mai mare risc seismic din Europa, fapt certificat de mai mulți cercetători europeni care au realizat o hartă a riscurilor seismice. De asemenea, în România au avut loc mai multe cutremure care au cauzat pierderi de vieți omenești și numeroase pagube materiale.



CABINET PARLAMENTAR - DEPUTAT MARIUS CONSTANTIN BUDĂI
CIRCUMSCRIȚIA ELECTORALĂ Nr. 7, Județul Botoșani

*Municipiul Botoșani, județul Botoșani,
Str. Ștefan Luchian, Nr. 1
Telefon/Fax: 0231.531.193
Email: cabinetparlamentarbudaimarius@gmail.com*

Având în vedere situația actuală, am elaborat o propunere legislativă care urmărește instituirea obligativității ca în cartea funciară a fiecărui imobil să fie menționat și riscul seismic stabilit în urma unei expertize tehnice de specialitate, astfel încât cei care achiziționează o locuință să cunoască starea în care se află aceasta, dar și în cazul persoanelor care locuiesc în clădirea respectivă, chiar dacă nu doresc să își vândă locuința.

Astfel, propun consemnarea în cartea funciară a clasei de risc seismic în care se încadrează imobilul, dacă acesta a fost expertizat tehnic. În cazul în care imobilul nu a fost expertizat tehnic pentru încadrarea în clase de risc seismic, se va menționa „fără expertiză tehnică”.

Prin această măsură, se asigură corecta informare a persoanelor cu privire la apartamentele în care locuiesc sau a celor pe care intenționează să le achiziționeze, fiind eliminate toate formele de dezinformare sau de ascundere a viciilor de rezistență a clădirilor în caz de cutremur.

De asemenea, prin această inițiativă se va genera o politică de prevenție cu privire la situația fiecărei locuințe, astfel că locatarii vor cunoaște situația și vor putea lua măsuri pentru recondiționarea sau reconstrucția clădirii respective, nu doar în cazul unui cutremur sau a unui dezastru natural provocat de o furtună, cum a fost cazul județului Timiș și orașului Timișoara în urmă cu câteva săptămâni.

Încadrarea în clase de risc seismic servește la stabilirea: gradului de extindere a măsurilor de intervenție propuse precum și a gradului de urgență a executării măsurilor de intervenție.

Deoarece România se află pe harta riscului seismic maxim din Europa este obligatoriu ca orice persoană care locuiește sau achiziționează un imobil să cunoască situația privind clasa de risc seismic în care se încadrează clădirea respectivă.

Solicit răspuns scris.

Cu deosebită stimă,

Deputat Marius Constantin Budăi

