



**PARLAMENTUL ROMÂNIEI**  
**CAMERA DEPUTAȚILOR**

PARLAMENTUL  
ROMÂNIEI  
CAMERA DEPUTAȚILOR

Nr. 243A/28.02.2017

**Grupul Parlamentar al Partidului Național Liberal**

**ÎNTREBARE**

A/PNL/717/28.02.2017

**Către:** Ministrul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene

Doamnei Viceprim-ministru Sevil SHHAIDEH

**De la:** Deputat PNL

Claudiu-Vasile RĂCUCI

**Obiectul întrebării:** *Dificultăți ale administrațiilor publice ca urmare a reglementărilor din OUG nr. 100/2016 – urbanism, autorizare construcții*

**Doamnă Viceprim-ministru,**

La biroul meu parlamentar am primit un număr important de petiții cu privire la unele dificultăți pe care le întâmpină administrațiile publice locale ca urmare a modificărilor și completărilor aduse de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 100 din 15 decembrie 2016 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, precum și a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Mai precis, reprezentanții autorităților administrațiilor publice locale reclamă faptul că, urmare a OUG nr. 100/2016, cea mai mare parte a activităților de emitere a certificatelor de urbanism și de eliberare a autorizațiilor de construire sunt blocate, administrațiile locale fiind astfel obligate să depășească termenele legale privind emiterea acestora.

Administrațiile locale nu se opun noilor reglementări, ci reclamă faptul că legiuitorul nu a prevăzut termene tranzitorii până la care să se poată organiza concursuri publice pentru ocuparea unor funcții vacante în cadrul aparatului de specialitate al primarului, în sensul OUG nr. 100/2016 – pentru funcția de arhitect șef/urbanist-șef.

Pentru a debloca situația, mai multe unități ale administrației publice locale au propus soluții provizorii pentru a debloca situația – de exemplu, însărcinarea temporară a unui funcționar din cadrul aparatului de specialitate al primarului, cu pregătire profesională în domeniul construcțiilor, care să exercite atribuțiile prevăzute de OUG nr. 100/2016, însă pentru

acest lucru au nevoie de o clarificare legală a Ministerului. Sunt, însă, și situații în care administrațiile locale nu au un substitut temporar pentru o asemenea funcție și nici resurse bugetare pentru extinderea aparatului de lucru al primarului.

Având în vedere faptul că această perioadă a anului este și cea mai încărcată ca volum, în care solicitările de emitere a certificatelor de urbanism și de autorizare a lucrărilor de construire este cea mai mare, vă solicit, doamnă Viceprim-ministru, să comunicați în ce fel anticipați să deblocați activitățile administrațiilor publice locale în speța semnalată.

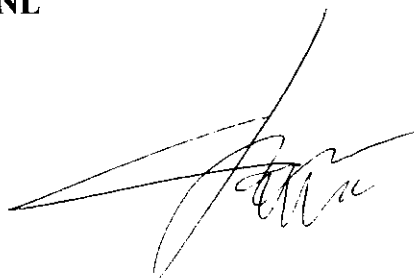
Menționez faptul că atașez acestei întrebări și una dintre petițiile primite la cabinetul meu parlamentar, mai precis cel formulat de Primăria Municipiului Blaj, care detaliază în profunzime dificultățile pe care le întâmpină acestea și în care reclamă soluții urgente pentru respectarea termenelor legale față de solicitații de autorizări.

*Solicit formularea răspunsului în scris.*

Cu deosebită considerație,

**Claudiu-Vasile RĂCUCI**

**Deputat PNL**

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Claudiu Răcuci', written in a cursive style.



CONSILIUL LOCAL – PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BLAJ

PIATA 1848 nr.16, cod 515400 ; jud.Alba

tel: 0258 -710110; fax: 0258-710014

e-mail: primarieblaj@renet.ro

Nr. 3535 / 27.02.2017

**Catre,  
MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE, ADMINISTRATIEI  
PUBLICE SI FONDURILOR EUROPENE**

Bucuresti, strada Apolodor, nr.17 , Latara Nord, sector 5, Romania

U.A.T. Blaj - municipiul Blaj, cu sediul in Blaj, Piata 1848, nr.16, judetul Alba , prin prezenta va informam ca modificarile legislative in domeniul urbanismului si amenajarii teritoriului, au adus Municipiul Blaj alaturi de alte numeroase municipii din Romania in situatia de a fi blocat in ceea ce priveste emiterea certificatelor de urbanism a autorizatiilor de construire/desfiintare, aceasta activitate nemputand fi desfasurata din cauza faptului ca in cadrul aparatului de specialitate al primarului nu exista personal de specialitate, cu pregatirea mentionata de Legea nr. 350/2001, care a suferit ultimele modificari si completari prin aprobarea OUG nr. 100 din 15 decembrie 2016.

Mentionam ca in structura aparatului de specialitate a Primarului Municipiului Blaj figureaza postul vacant de „arhitect – sef / urbanist- sef”, pentru care s-au demarat procedurile de organizare a concursului pentru ocuparea acestei functii publice inasa pana atunci se impune identificarea unei solutii cu caracter temporar pentru desfasurarea activitatii compartimentului de urbanism.

Precizam ca am solicitat sprijinul Consiliului Judetean Alba, inasa nu am primit un raspuns favorabil la cererea noastra, iar la sediul municipiului Blaj sunt cereri inregistrate, pentru eliberarea certificatelor de urbanism si a autorizatiilor de construire care in curand o sa depaseasca termenul legal de raspuns.

Avand in vedere faptul ca in acest moment, in cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Blaj exista un functionar public cu formatia profesionala Inginer constructii – sef birou urbanism - va solicitam sa ne comunicati, ca o prima solutie, daca poate exercita cu caracter temporar functia publica de conducere vacanta de „arhitect – sef / urbanist- sef”, pe o perioada de maximum 6 luni, in conformitate cu prevederile Legii 350/2001 actualizata.

Redăm mai jos prevederile Legii nr. 350/2001 actualizată:

**ART. 36<sup>1</sup>**

Functia de arhitect-șef/urbanist-șef este ocupată, în condițiile legii, de un funcționar public, specialist atestat de Registrul Urbanistilor din România, având formația profesională după cum urmează:

a) de arhitect diplomat sau urbanist diplomat, arhitect sau urbanist absolvent cu licență și master ori studii postuniversitare în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului, la nivelul județelor, municipiilor reședință de județ, municipiului București și sectoarelor municipiului București;

b) de arhitect diplomat, urbanist diplomat, arhitect ori urbanist absolvent cu licență și master ori studii postuniversitare în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului, la nivelul municipiilor;

c) de arhitect diplomat, urbanist diplomat, arhitect sau urbanist ori de inginer urbanist și inginer în domeniul construcțiilor absolvent de master sau studii postuniversitare în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului, absolvent al cursurilor de formare profesională continuă de specialitate în domeniul amenajării teritoriului, urbanismului și autorizării construcțiilor, organizate conform art. 36 alin. (10), la nivelul orașelor;

d) de arhitect diplomat, urbanist diplomat sau de conductor arhitect, inginer sau subinginer în domeniul construcțiilor, absolvent al cursurilor de formare profesională continuă de specialitate în domeniul amenajării teritoriului, urbanismului și autorizării construcțiilor, organizate conform art. 36 alin. (10), la nivelul comunelor.

**ART. 36<sup>2</sup>**

În cazul existenței unei poziții de arhitect-șef/urbanist-șef vacante sau temporar vacante, până la ocuparea prin concurs în condițiile legii, atribuțiile pot fi exercitate de către un funcționar public din cadrul aparatului de specialitate al primarului, având formația profesională prevăzută la art. 36<sup>1</sup>, numai prin exercitarea cu caracter temporar a funcției publice de conducere vacante sau temporar vacante, pe o perioadă de maximum 6 luni, în conformitate cu prevederile Legii nr. 188/1999 privind Statutul funcționarilor publici, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

O alta solutie posibila si legala ar fi aceea de a uza de prevederile art.45 alin.3 si 4 din legea 50/1991 cu modificarile si completarile ulterioare (OUG.nr122/2004 si OUG nr.214/2008), care stipuleaza urmatoarele:

Art 45 alin.3: Structurile de specialitate constituite în cadrul Consiliilor Judetene acorda asistenta tehnica de specialitate, analizeaza si avizeaza cererile depuse pentru emiterea certificatelor de urbanism si documentatiile pentru emiterea autorizatiilor de construire din competenta de emitere a primarilor comunelor si oraselor care nu au constituite inca structuri de specialitate(../ la cererea acestora”

Art.45 alin4 : În cazul în care, din cauza lipsei de specialisti, nu se pot constitui structurile de specialitate prevazute la lalin (1) la nivelul oraselor sau al municipiilor se vor aplica în mod corespunzator prevederile alin (3).”

Asa cum am aratat mai sus, la solicitarea noastra de sprijin in baza prevederilor legale mai sus-mentionate, Consiliul Judetean Alba a refuzat sa amazeze documentele noastre de urbanism neocomunicand niciun raspuns scris pana in prezent catre U.A.T. Blaj – municipiul Blaj. Aceasta fiind situatia de fapt si de drept, in prezent municipalitatea este blocata in ceea ce priveste emiterea certificatelor de urbanism sau a autorizatiilor de construire-desfiintare.

In situatia mai sus-mentionata, va solicitam, sa veniti in sprijinul municipiului Blaj cu o solutie in ce priveste problema de mai sus, astfel incat pana la ocuparea prin concurs a postului vacant de „arhitect – sef” urbanist- sef” al municipiului Blaj, activitatea de emitere a certificatelor de urbanism si a autorizatiilor de construire/desfiintare sa se poata desfasura in mod corespunzator.

Mentionam ca adrese similare am transmis catre : Consiliul Judetean Alba, Institutia Prefectului - judetul Alba, Asociatia Municipiilor din Romania, Inspectoratul de Stat in Constructii, Ordinul Arhitectilor din Romania, Asociatia Nationala a Urbanistilor din Romania, Agentia Nationala a Functionarilor Publici iar pana la acest moment nu ne-a parvenit niciun raspuns.

Va multumim pentru colaborare si avem convingerea ca ne veti ajuta sa identificam o solutie in sensul depasirii situatiei aratate mai sus.

**Primar,**  
**Gheorhe Valentin Rotar**



**Secretar,**  
**Stefanescu Sergiu**