

B/PSD/180/03.10.2014



Parlamentul României

Camera Deputatilor



№ 689 B/04.10.2014
- cu anexa -

INTERPELARE

Adresată doamnei Viceprim-ministru: **SEVIL SHHAIDEH**

Instituția: **MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE,
ADMINISTRAȚIEI PUBLICE ȘI FONDURILOR
EUROPENE**

Din partea doamnei deputat: **RADU ANIȘOARA**

Circumscripția electorală: **NR.38, TULCEA**

Grup parlamentar: **PSD**

Ședința Camerei Deputaților din data de: **03.10.2017**

Obiectul interpelării: Stabilirea graniței de hotar a UAT comuna Turtucoaia

Stimată doamnă Viceprim-ministru,

UAT comuna Turtucoaia încearcă de ani buni să-și modifice granița de hotar în acord cu suprafața pe care o deținea anterior anilor 1963-1964.

Reprezentanții comunei Turtucoaia susțin că din averea funciară în proprietate, în anul 1966 a comunei de 5347,00 ha arabil, aceasta a rămas cu doar 1501,57 ha teren agricol.

După 1990 prin Hotărâri succesive ale Comisiilor județene de fond funciar se retrocedează terenuri arabile proprietarilor, locuitori ai comunei Turtucoaia, sau comunei cu o suprafață totală de 1204,19 ha.

Însă, deși proprietarilor din Turtucoaia le-a fost retrocedată suprafața anterior menționată, taxele și impozitele aferente acestor terenuri sunt încasate în continuare de comunele Cerna și Greci, granița de hotar nefiind modificată corespunzător.

UAT Turtucoaia a încercat în 2016 modificarea limitei de hotar printr-o hotărâre judecătorească. Tribunalul Tulcea a reținut în încheierea din 21 noiembrie 2016 că referitor la obiectul acțiunii de grănițuire, practica și doctrina sunt unanime în a considera că pe calea acțiunii judecătorești nu se creează un nou hotar între cele două proprietăți, pronunțându-se o hotărâre declarativă de drepturi și nu una constitutivă.

De asemenea, instanța a constatat că nu are competență în stabilirea limitelor de hotar, aceasta impunându-se a se realiza conform Legii nr.215/2001, respectiv printr-o modificare legislativă.

Mai mult, instanța a reținut că reconstituirea dreptului de proprietate în favoarea unor locuitori ai comunei Turtucoaia pe teritoriul administrativ al comunei Cerna nu echivalează cu desființarea unui eventual drept de proprietate al comunei Cerna asupra acestui teren. Apartenența bunului la domeniul public al statului sau la domeniul public/privat al unității administrativ-teritoriale urmează a fi clarificată prin lege.

În altă ordine de idei, prin Hotărârea nr.97/29 octombrie 2015 Consiliul Local al comunei Tutucoaia a aprobat închirierea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 79 ha, aflat în proprietatea privată a UAT Comuna Turtucoaia și aflat în prezent în zona de reconstituire a dreptului de proprietate a comunei Cerna.

Consiliul Local al comunei Cerna și U.A.T. comuna Cerna au atacat Hotărârea nr.97/2015 în contencios administrativ, solicitând anularea hotărârii, susținând că terenul se află pe teritoriul administrativ al U.A.T. Cerna.

Tribunalul Tulcea prin Sentința Civilă nr.1098 din 3 iulie 2017 respinge ca nefondată acțiunea Consiliului Local al comunei Cerna și a U.A.T. comuna Cerna, deoarece prin Hotărârea nr.97/2015 nu se face nicio referire la zona de amplasare într-o anumită competență administrativă și nici nu sunt schimbate limitele administrativ-teritoriale ale localităților învecinate.

În plus față de aceste spețe, U.A.T. comuna Turtucoaia a transmis un memoriu către Comisia pentru administrație publică și organizarea teritoriului în care prezintă detaliat situația de fapt și solicită sprijin pentru cuprinderea în interiorul hotarului comunei Turtucoaia a parcelelor

care include suprafața de 1204,19 ha, așa cum rezultă din hotărârile comisiilor județene de fond funciar menționate anterior. Memoriu pe care l-am atașat acestei interpelări.

Se poate observa că nu pare a exista o altă soluție în afara modificării legislative prin care să fie clar delimitate hotarele U.A.T.-urilor în cauză.

Având în vedere complexitatea problemei, vă solicit să întreprindeți măsurile necesare pentru stabilirea pe cale legislativă a hotarelor U.A.T comuna Turtucoaia, U.A.T. comuna Cerna și U.A.T. comuna Greci.

Vă mulțumesc!

Deputat Anișoara RADU

TULCEA

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Anișoara Radu', written over a horizontal line.

Solicit răspuns scris.

Data: 18.09.2017

Duexa la 689 B



ROMANIA
JUDETUL TULCEA
UAT COMUNA TURCOAIA
Str. Troesmis nr.120, tel/fax: 0240-574545, e-mail:
primariaturcoaiatl@yahoo.com, cod fiscal 4793936



Către,
PARLAMENTUL ROMÂNIEI

Comisia pentru administrație publică și organizarea teritoriului

*Petitie: Referitor la restabilirea granițelor administrative ale UAT
- comunei Turcoaia anterior anilor 1964.*

Unitatea Teritorial Administrativă comuna Turcoaia, prin reprezentant legal Bălan Stelian, primar, prin prezenta **PETIȚIE** ne exprimăm nemulțumirea cu privire la modul în care s-au soluționat cererile locuitorilor Comunei Turcoaia, foști membri ai CAP Turcoaia, precum și actionari sau locatori ai fostelor IAS-uri, și a urmași lor, căora li s-a reconstituit dreptul de proprietate pe suprafețele de terenuri aflate pe teritoriul administrativ al comunei Cerna și Greci; terenuri aflate anterior anilor 1963-1964 pe teritoriul administrativ al comunei Turcoaia, potrivit registrelor agricole și a schițelor de cadastru pe care le deținem, alte documente doveditoare.

Sunt dovezi care atestă dreptul de proprietate asupra acestor terenuri încă din anii 1853 și ulterior, completate prin acte de împrumut, care dovedesc dreptul de administrare a comunei Turcoaia asupra unei suprafețe, potrivit registrului de evidență a Fondului funciar la data de 31.12.2016, de 11.286,00 ha.

În fapt: pentru reconstituirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, în urma cererilor depuse de solicitanți, comisia locală a fost nevoită să se limiteze la terenurile aflate în proprietatea CAP Turcoaia la data de 1 ianuarie 1990, în suprafața de 1501,57 ha, teren arabil. Întrucât suprafața nu era îndestulătoare Comisia a recurs la diminuarea suprafeței solicitate pentru recostituirea și constituire a dreptului de proprietate cu 10%.

Având în vedere completările și modificările ulterioare ale a Legii nr. 18/1991 cu Legea nr. 169/1997, care modifică art. 9 alin. 3 privind completarea diminuărilor de suprafață mai mari de 5% precum și pentru punerea în posesie a locuitorilor și acționarilor de la fostele IAS-uri, a Legii nr.1/2000 privind majorarea suprafeței reconstituite până la 50 ha, precum și Legea nr. 247/2005

privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, Comisia locală a comunei Turcoaia a solicitat Comisiei pentru stabilirea dreptului de proprietate private asupra terenurilor Tulcea, suplimentarea suprafeței din terenuri, pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor acestor legii, în baza unor documente doveditoare privind suprafața deținut anterior datei de intrare în vigoare a Legii 18/1991.

În solicitare se precizează că numai CAP Turcoaia a avut la înființare 1973 ha teren arabil declarat în cererile de înscriere în CAP, dar din această suprafață a fost cedat temporar în folosință, către IAS Măcin-177ha și IAS Traian fost "Dr Alexandrov." -223 ha, cu proces verbal, pe motiv că nu puteau fi lucrate de CAP Turcoaia datorită scăderii numărului de cooperatori care s-au angajat la Carierele de piatră din comuna Turcoaia aflate în plină dezvoltare.

De asemenea proprietari de terenuri care nu doreau să se înscrie în GAC Turcoaia, precum și salariații sau alte persoane persecutate de statul comunist au fost obligate să doneze statului, terenurile proprietate privată; potrivit măsurilor abuzive aplicate în perioada anilor 1953 - 1959. Aceasta acțiune s-a limitat, de fapt, la notarea în registrele agricole de la acea vreme, la rolul aferent proprietarului, cu creionul roșu, "nr.308"(de la HCM 308-ascunsă de autoritățile acelor vremuri). Aceasta cedare nu a fost urmată, pentru cvasitotalitatea donatorilor de încheierea unor înscrisuri privind donația către stat. În concluzie au fost preluate abuziv și ulterior aceste terenuri au fost cuprinse în perimetrele de exploatare ale celor două IAS-uri din zonă: IAS Măcin și IAS Traianu.

Și aceste terenuri au fost în cele din urmă retrocedate locatarilor și acționarilor ai acestor întreprinderi agricole ale statului devenite potrivit HGR nr.31/1991 societăți comerciale sub forma de organizare a societăților pe acțiuni și a caror terenuri au trecut ulterior în administrarea Agenției Domeniilor Statului.

Prin Hotărârile Comisiei pentru stabilirea drepturilor de proprietate privată asupra terenurilor, județul Tulcea comunicate fără echivoc, pe lângă societăților care cedau terenul: IAS Măcin, IAS Trăianu, OCOTA Tulcea, precum și Comisiei comunale Turcoaia (și nu a altei localități); prin aceste hotărâri s-a confirmat că dreptul de a administra aceste terenuri este al UAT Comuna Turcoaia și nu al UAT Comuna Cerna.

1.Prin Hotărârea 1878 bis din 30 august 1991 se precizează, de asemenea, că I.A.S. Măcin și I.A.S. Trăianu va ceda C.A.P.ului Turcoaia folosința asupra terenului, suprafețele preluate temporar și anume de I.A.S. Măcin -177 ha și I.A.S. Traianu-233 ha. Acest lucru a fost consemnat și într-un proces verbal între cele două IAS-uri și proprietarul CAP TURCOAIA, privind retrocedarea suprafeței de 410 ha în total.

2. De asemenea prin Hotărârea 230/07.05.2016 se retrocedează comunei Turcoaia 104 ha de la Agrozootehnica Măcin SA, și 477,39 ha Agrozootehnica Traian SA;

3. Hotarârea 46/20.03.2000 comisia retrocedeaza de la SC Agrozoootenica Traian 50 ha comunei Turcoaia;

4. Hotarârea 406/12.06.2002 Comisia Județeană retrocedează de la SC Agrozoootenica Traianu SA - 205,50 ha teren aparținând locatorilor;

5. Hotărârea nr.1384/31,11.2002 comisia retrocedează de la SC Agrozootehnică Măcin SA - 61,30 ha, terenul acționarilor de la această societate comercială.

Potrivit **Hotarărilor** enumerate mai sus, emise de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate private asupra terenurilor Tulcea, se retrocedează Comisiei comunale de stabilirea dreptului de proprietate private asupra terenurilor Turcoaia o suprafață totală de 1204,19 ha.

Considerăm că prin aceste hotărâri Comisia Județeană respectă prevederile Legii nr. 18/1991 Legea fondului funciar, Art.11 aliniat (3) în care se precizează că : “Stabilirea dreptului de proprietate se face la cerere, pe baza situației terenurilor deținute de cooperativa agricolă de producție la 1 ianuarie 1990, înscrisă în sistemul de evidență a cadastrului funciar general sau a registrului agricol, corectată cu înstrăinările legal efectuate de către cooperativă până la data intrării în vigoare a legii”, se pune astfel la dispoziția comisiei comunele suprafața de 1204,19 ha pentru reconstituirea dreptului de proprietate.

Comisia comunală de stabilirea dreptului de proprietate private asupra terenurilor Turcoaia, a dus la îndeplinire întreaga procedura privind punerea în posesie a celor îndreptățiți, inclusiv foștilor locatori și acționari ai SC Agrozootehnica Traian SA. Prin această acțiune se certifică îndreptățirea proprietarilor de teren de a solicita ca aceste terenuri, în suprafața de 1204,19 ha teren agricol și ca acestea să aparțină teritorial-administrativ de comuna Turcoaia.

Vă rugăm să rețineți că din averea funciara in proprietate, în anul 1966 a comunei Turcoaia de 5347,00 ha arabil, comuna Turcoaia rămâne cu doar 1501,57 ha teren agricol; adică doar un procent de 28% din suprafață existentă la acea dată. Cand vorbim de a se face dreptate trebuie să amintim și de Legea Nr. 247 din 19 iulie 2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente. Potrivit cîreia „imobilele preluate în mod abuziv de stat, de organizațiile cooperatiste sau de orice alte persoane juridice în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, ..., se restituie, în natură, în condițiile prezentei legi”.

Solicitam să se țină cont de prevederile art.11, pct.1-17, din Legea Cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 republicată, întrucât suntem convinși că prin documentele pe care le deținem se poate stabili adevărul și acesta este după dorința noastră în favoarea proprietarilor de terenuri private din comuna Turcoaia.

De asemenea stabilirea limitelor administrative-teritoriale corecte ale localității noastre reprezintă pentru locuitori comunei Turcoaia și motivația de nu mai fie nedreptățiți, umiliți și puși pe drumuri inutil din următoarele motive:

1. Pentru că taxele și impozitele platite pe cele 1204,19 ha de teren nu revin localității unde locuim și trăim, pentru bunăstarea noastră, ci se duc la comuna Cerna, sau la comuna Greci. Comuna Cerna deține, datorită unor situații conjuncturale, o suprafața mai mare decât cea care a aparținut propriilor locuitori, de peste 10.000 ha teren agricol, la un număr de locuitori aproximativ egal cu cel al comunei Turcoaia. Aceasta este o mare nedreptate socială. Comuna Cerna a fost interesată de aceste terenuri abia după ce s-au introdus taxele locale privind impozitare terenurilor agricole, adică după anul 2005, și doar pentru a beneficia de venituri suplimentare la propriul bugetul local prin încasare de taxe și impozite pe terenurile agricole, impozite mărite anual fără justificarea;

2. Pentru a achita aceste taxe/impozite proprietarii de terenuri, oameni în vârstă, sunt nevoiți să se deplaseze la primăriile celor 3 localități: Turcoaia, Cerna, Greci; unele aflându-se la distanțe de 15-20 km și pot avea surpriza să nu găsească funcționarul de la taxe și impozite. Pierzi timp, bani și mai esti uneori umilit de acești funcționari; aceasta se referă la cvasitotalitatea deținătorilor de terenuri agricole din comuna Turcoaia, uneori de deplasezi pentru a plăti impozitul doar pentru câțiva ari de teren;

3. Pentru îndeplinirea unor formalități privind aceste terenuri (certificate fiscale, adeverințe privind proprietatea, cereri de vânzări și publicitate etc.) trebuie să faci de asemenea alte deplasări, iar funcționari nu se sfiesc să te trateze ca pe unul care nu ești din localitate; mai cu indiferență. Ei au urmărire a banilor colectați și de la noi, fotolii directoriale, iar plătitorului de taxe și impozite nu i se oferă un scaun cât durează întocmirea și obținerea unui act administrativ și poți avea nefericirea să stai ore bune în picioare;

4. Deoarece nu a avut la dispoziție suprafețe indostulătoare potrivit cererilor, Comisia locală de fond funciar a fost nevoită să diminueze suprafața solicitată, iar ulterior după apariția legilor de completare a Legii 18/1991 să completeze suprafața diminuată odata cu 3%, altă data cu încă 7%, din suprafața reținută și în felul acesta s-a faramitat suprafața pacelelelor și în loc de o singură parcelă să primești teren în încă alte două parcele, cu dificultățile ce decurg din aceasta;

5. Prin documentele detinute demonstrăm că suprafața de teren de 1204,19 ha nu a fost niciodată administrată de comuna Cerna sau comuna Greci. Aceste terenuri au fost ale proprietarilor de terenuri agricole și în administrarea Comunei Turcoaia. Vremelnic au fost cedate în folosință SC AGROZOOOTEHNICA SA Traianu (fost IAS Traianu), care a aparținut de Agenția Domeniului Statului. Preluarea s-a făcut potrivit legilor de la ADS și s-a predat comisiilor locale prin Hotărâri ale Comisiei județene pentru stabilirea drepturilor de proprietate privată asupra terenurilor Tulcea.

Comisia de stabilirea dreptului de proprietate private asupra terenurilor Turcoaia:

- - a întocmit potrivit competențelor ce revine, situații definitive, privind persoanele fizice și juridice îndreptățite să li se atribuie teren. pe suprafațe și amplasamentele stabilite, conform planului de delimitare și parcelare, care au fost validate de Comisia județeană;
- - a întocmit procesele verbal de punere în posesie și a pus efectiv în posesie terenul celor îndreptățiți și a finalizat prin înmânarea titlurilor de proprietate emise de O.C.P.I. Tulcea

Solicităm sprijin privind cuprinderea în interiorul hotarului comunei Turcoaia, a pazelelor care include suprafața de 1204,19 ha, așa cum demonstrează hărțile și inscrierile pe care le deținem. Rugăm să se rețină aspectul că UAT Comuna Cerna are o situație mai mult decât îndestulătoare în ce privește suprafața de teren de care dispune; prin comparație cu localitatea Turcoaia care deține o suprafață $56,61 \text{ km}^2$ - respectiv o densitate a populației de $56,4 \text{ loc./km}^2$, iar comuna Cerna administrază o suprafață de $221,6 \text{ km}^2$ - respectiv o densitate a populației de $15,58 \text{ loc./km}^2$. Având în vedere această stare de fapt este clar că terenurile care sunt rămase la dispoziția comunei Turcoaia nu pot fie preluate de comuna Cerna.

Comuna Cerna dispune de o suprafață, care practic nu-i aparține de drept ci este urmare a unei conjuncturi legate de înființarea sediului IAS Traianu în sat Traianu Comuna Cerna, IAS care a deținut folosința suprafețelor de teren proprietatea statului precum și terenuri cărui i s-au cedat folosința de către localitățile Turcoaia, Peceneaga, Dorobanțu, Hamcearca. Cu nici una din aceste localități nu a semnat procesului verbal de delimitare a hotarelor.

UAT COMUNA TURCOAIA

Primar

Bălan Stelian

