



MINISTERUL PENTRU RELAȚIA CU PARLAMENTUL

F.F. URGENT



Nr. 6642, 6646, 6647, 6650,  
6651, 6658, 6659 / 07.07.2017



**Către: Domnul Corneliu-Mugurel COZMANCIUC  
Secretar al Camerei Deputaților**

**Ref. la: Răspunsuri la întrebări formulate de deputați**

**Stimate domnule secretar,**

Vă transmitem, alăturat, răspunsurile instituțiilor vizate cu privire la unele întrebări formulate de deputați, potrivit tabelului anexat.

Cu stimă,

Viorel ILIE

**Ministrul pentru Relația cu Parlamentul**





- 1168A -

MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

Ministru

Nr. 6651 / M.R.P.  
Data 06.07.2017

Nr. 330.494

București, 05 iulie 2017

STIMATE DOMNULE DEPUTAT,

Referitor la întrebarea dumneavoastră, înregistrată la Camera Deputaților cu nr.1168A/2017, având ca obiect "de ce sunt favorizate asociațiile agricole în fața micilor investitori", vă comunic următoarele:

Regimul dobândirii, prin vânzare, a terenurilor agricole situate în extravilan, legiferat prin dispozițiile Legii nr.17/20014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, instituie măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării acestor terenuri, respectiv procedura privind exercitarea dreptului de preempțiune al arendașilor, proprietarilor vecini, precum și al statului român, prin Agenția Domeniilor Statului, precum și procedura de emitere a avizelor necesare înstrăinării terenurilor agricole.

În acest sens, ordinea de exercitare a dreptului de preempțiune de către categoriile de preemptori enumerați limitativ în cuprinsul prevederilor art.4 alin (1) din actul normativ enunțat, este instituită imperativ, titularii dreptului de preempțiune neputând deroga de la aceasta.

Totodată, reglementările legislative naționale în materia vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan impun îndeplinirea unor condiții în ceea ce privește achiziționarea de terenuri în România, inclusiv în ceea ce privește respectare dreptului de preempțiune în ordinea stabilită de lege, iar încălcarea acestora este interzisă și se sancționează cu nulitatea relativă.

În ceea ce privește calitatea de preemptor arendaș, în cazul în care nu se prefigurează nici o justificare subiectivă de natură să împiedice obținerea avizului final necesar încheierii contractului de vânzare, cum ar fi nedeținerea calității de preemptor, cerută de lege, stabilită printr-un contract de arendă valabil încheiat și înregistrat potrivit dispozițiilor legale, la momentul afișării ofertei de vânzare la sediul primăriei, proprietarii vecini terenului agricol oferit spre vânzare, în calitate de preemptori de rang inferior, nu pot obține avizele finale necesare realizării transferului de proprietate asupra terenurilor agricole situate în extravilan, independent de existența unei înțelegeri prealabile între aceștia și vânzători.

DOMNULUI DEPUTAT IULIAN BULAI

Față de aspectele enunțate anterior, menționăm faptul că, în vederea înstrăinării terenurilor agricole situate în extravilan, trebuie respectată ordinea de exercitare a dreptului de preempțiune, precum și condițiile impuse prin dispozițiile Legii nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației conexe.

Pentru orice alte informații și clarificări privind activitatea instituției noastre, vă asigurăm de întregul nostru sprijin și deplina colaborare.

Cu deosebită considerație,

**MINISTRUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE**

**PETRE DAEA**

