



MINISTERUL PENTRU RELAȚIA CU PARLAMENTUL

PARLAMENTUL ROMÂNIEI  
CAMERA DEPUTAȚILOR  
SECRETAR\*\*\*\*\*  
Intrare Nr. 81584  
20 17 Luna 09 Ziua 04

Nr. 7895, 7903/30.08.2017

PARLAMENTUL ROMÂNIEI  
CAMERA DEPUTAȚILOR  
SECRETAR\*\*\*\*\*  
ieșire Nr. 81585  
20 17 Luna 09 Ziua 04

**Către: Domnul Corneliu-Mugurel COZMANCIUC  
Secretar al Camerei Deputaților**

**Ref. la: Răspunsuri la întrebări formulate de deputați**

**Stimate domnule secretar,**

Vă transmitem, alăturat, răspunsurile instituțiilor vizate cu privire la unele întrebări formulate de deputați, potrivit tabelului anexat.

Cu stimă,

Viorel ILIE

**Ministrul pentru Relația cu Parlamentul**



3550  
24 08 2017

7903  
25.08.2017



**CĂTRE: PARLAMENTUL ROMÂNIEI**  
**CAMERA DEPUTAȚILOR**

***În atenția domnului deputat Costel ALEXE***

***Stimate domnule deputat,***

Referitor la întrebarea dumneavoastră nr.128A/2017, adresată Secretarului General al Guvernului, având ca obiect: "Acordarea despăgubirilor pentru gazoductul Iași-Ungheni", în raport cu obiectul acesteia și în baza informațiilor furnizate de către Agenția Națională pentru Resurse Minerale (A.N.R.M.), ca autoritate competentă, vă comunicăm următoarele:

Interpelarea dumneavoastră are în vedere situația acordării despăgubirilor aferente exproprierilor legate de coridorul lucrării "Conductă de interconectare a Sistemului național de transport gaze naturale din România cu Sistemul de transport gaze naturale din Republica Moldova pe direcția iași (România) - Ungheni (Republica Moldova)", care, la momentul actual, se prezintă potrivit detaliilor de mai jos:

**I.Stadiul actual:**

1. Agenția Națională pentru Resurse Minerale a finalizat procedura de achiziție publică la sfârșitul anului 2015 prin semnarea contractului pentru servicii topografice, de întocmire a documentațiilor cadastrale și rapoarte de evaluare în ianuarie 2016,
2. În cursul derulării contractului, A.N.R.M., prin prestatorul de servicii, a întocmit **noile planuri parcelare** pentru toate cele 7 UAT-uri afectate de expropriere pe care le-a înaintat apoi primăriilor spre a fi aprobate în regim de urgență. Aceste operațiuni suplimentare au fost efectuate fără modificarea valorii contractului. Chiar și în această etapă, unele primării mai doreau modificări de titluri, de amplasamente, de titulari de drepturi.



3. În luna septembrie 2016, A.N.R.M. a achiziționat un studiu pedologic și de calitate a terenului pentru zona afectată de expropriere de la OSPA Iași, studiu care va sta la baza reevaluării terenurilor expropriate și la baza documentației pentru scoaterea din circuitul agricol a terenului expropriat. Studiul a fost predat la A.N.R.M. pe 21.11.2016.
4. În cursul lunii decembrie 2016 a fost finalizata documentația de avizare și aprobare a scoaterii definitive din circuitul agricol a suprafețelor de teren expropriate, aferente traseului gazoductului.
5. A.N.R.M., în calitate de expropriator, mai trebuie să întocmească documentațiile cadastrale complete, în conformitate cu legislația în vigoare, pentru toate terenurile afectate de expropriere, în vederea clarificării situației juridice a zonelor afectate de coridorul conductei. Suprafețele din parcele care rămân expropriaților, vor fi intabulate și vor primi număr cadastral și carte funciară conform *Legii 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local.*
6. Până în prezent, s-au făcut ridicări topo cadastrale pentru parcelele afectate de expropriere, au fost depuse la OCPI documentații complete și au fost avizate în vederea întabulării un număr de 23 documentații care au fost transmise proprietarilor. Au fost identificate un număr de 146 titluri de proprietate cu identificatori cadastrali eronați.
7. A.N.R.M. a notificat cele 7 UAT-uri, în legătură cu titlurile de proprietate care prezintă identificatori cadastrali eronați. În vederea remedierii situației constatate pe parcursul derulării contractului pentru servicii topo-cadastrale și pentru corectarea erorilor materiale cuprinse în titlurile de proprietate, A.N.R.M. a solicitat să fie convocate Comisiile locale de fond funciar în regim de urgență, pentru a se întocmi documentația necesară care va fi înaintată Comisiei județene de fond funciar, în conformitate cu prevederile art.27 alin (2) din Hotărârea nr. 175/2016 emisă de Comisia județeană Iași pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor. La demersurile inițiate de A.N.R.M. au răspuns doar trei primării: Aroneanu, Victoria, Rediu. Sunt de menționat impedimentele invocate de reprezentanții primăriilor, printre care taxele notariale care trebuiesc plătite în acest caz.
8. Titlurile de proprietate eronate din UAT Rediu au intrat în circuitul civil și la cererea A.N.R.M. vor fi corectate pe cale judecătorească.
9. În luna octombrie 2016 A.N.R.M. a transmis către A.N.C.P.I., propunerile



in ceea ce privește completarea *Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local*. La articolul 13, *A.N.R.M.* propune să se completeze cu următoarele alineate: Alin.(3) "*în situația în care la întocmirea documentației cadastrale se constata neconcordanțe între datele tehnice înscrise în titlul de proprietate respective vecinătăți, identificatori cadastrali, nume conform acte de stare civilă sau act de identitate și cele rezultate în urma întocmirii documentației cadastrale, la recepția documentației cadastrale și înscrierea în cartea funciara nu se va mai solicita rectificarea titlului de proprietate, documentația cadastrală se recepționează, și imobilul se înscrie în cartea funciara pe baza referatului Comisiei Locale de Fond Funciar prin care se certifică identificarea imobilului, la solicitarea expropriatorului*". Intenția legislativă nu s-a concretizat și *Legea nr.255/2010* nu a fost modificată încă, astfel încât în prezent trebuie să ne bazăm pentru corectarea titlurilor pe disponibilitatea comisiilor de fond funciar din cele 7 UAT-uri afectate de expropriere.

10. Urmează să se facă reevaluarea terenurilor expropriate de către doi evaluatori acreditați ANEVAR, conform contractului pentru *servicii topografice, de întocmire a documentațiilor cadastrale și rapoarte de evaluare*.
11. Pe baza unor date sigure se va iniția hotărârea de modificare a Anexei la *H.G. nr. 474/2013*, completată prin *H.G. nr. 504/2013*, cu listele nominale ale proprietarilor expropriați, suprafața parcelei expropriată și suma individuală reprezentând despăgubirea aferentă reevaluată.

## **II. În privința estimării datei finalizării plății despăgubirilor:**

1. După emiterea noilor liste nominale ale proprietarilor expropriați comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real, numită la nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale, va verifica pentru conformitate toate documentele depuse, cu datele din noile liste Anexă la H.G. și va emite Procesele Verbale și Hotărârile în temeiul cărora expropriatorul va consemna sumele datorate ca despăgubire pe numele tuturor proprietarilor terenurilor de pe teritoriul administrativ al comunelor afectate de amplasamentul lucrării.
2. În raport cu prevederile art.21 din *Legea nr.255/2010*, plata despăgubirilor



sau consemnarea acestora către titularii drepturilor de proprietate asupra imobilelor expropriate se efectuează prin transfer bancar sau numerar, în termen de cel mult 90 zile de la data emiterii Hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirilor.

3. Precizăm că doar persoanele care dovedesc că dețin drept de proprietate sau un drept real asupra terenului afectat de traseul conductei vor fi despăgubiți urmare a exproprierii. În caz contrar, comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real va consemna într-un cont bancar deschis pe numele expropriatului despăgubirea, însă eliberarea acesteia se va face numai la data la care solicitantul va face dovada existenței dreptului de proprietate sau a altui drept real.

*Vă rog să primiți, domnule deputat, expresia deplinei mele considerații.*

**Mihai BUSUIOC**

**SECRETARUL GENERAL AL GUVERNULUI**