



MINISTERUL PENTRU RELAȚIA CU PARLAMENTUL

PARLAMENTUL ROMÂNIEI
CAMERA DEPUTAȚILOR
SECRETAR *****
Intrare Nr. 5C-8/686
20 17 Luna 10 Ziua 16

Nr. 9325;9326;9441;9442;9443;9444;9445;9446;
9447;9448;9449;9386;9471;9475;9476/12.10.2017

PARLAMENTUL ROMÂNIEI
CAMERA DEPUTAȚILOR
SECRETAR *****
Ieșire Nr. 5C-8/687
20 17 Luna 10 Ziua 16

**Către: Domnul Cristian BUCAN
Secretar al Camerei Deputaților**

Ref. la: Răspunsuri la întrebări formulate de deputați

Stimate domnule secretar,

Vă transmitem, alăturat, răspunsurile instituțiilor vizate cu privire la unele întrebări formulate de deputați, potrivit tabelului anexat.

Cu stimă,

**pentru Viorel ILIE, Ministrul pentru Relația cu Parlamentul, semnează
ȘTEFANIA BÎRLIBESCU**

Secretar de Stat



-1557A-



Ministerul Finanțelor Publice

Cabinet Ministru

Str. Apolodor nr. 17
sector 5, București
Tel: 021/319.96.93
Fax: 021/319.97.14

Nr.72111/10 .10.2017

Nr. 9442 / M.R.P.
Data 11.10.2017

Domnului Claudiu-Vasile RĂCUCI
Deputat, Parlamentul României - Camera Deputaților

Adresa: Str. Izvor nr.2-4
Sector 5
București, România

Stimate domnule Deputat,

Referitor la întrebarea dumneavoastră, înregistrată la Camera Deputaților cu nr.1557A/2017, având ca obiect "Programul Prima casă în prevederile bugetare pentru anul 2018", potrivit sferei de competență a Ministerului Finanțelor Publice, vă comunicăm următoarele:

Prin Memorandumul cu tema *Aprobarea strategiei Programului "Prima casă" (2017-2021)*, adoptat de Guvernul României în data de 29 noiembrie 2016, au fost stabilite obiectivele și liniile directoare care vor governa programul "Prima casă" în următorii 5 ani.

Obiectivul principal al Programului rămâne facilitarea accesului populației la contractarea de credite pentru achiziția de imobile pentru locuință.

Ministerul Finanțelor Publice are în vedere un plafon anual de garanții în cadrul Programului de aproximativ 2,5 miliarde lei pentru primul an (2017), câte 2 miliarde lei pentru fiecare an pentru anii 2, 3, și 4 (2018-2020), iar pentru ultimul an (2021) 1,5 miliarde lei, astfel încât să crească predictibilitatea creditelor ce pot fi acordate și contractate în cadrul Programului, factorul cel mai important atât în dimensionarea cererii, cât și a ofertei de locuințe, solicitare rezultată din procesul de consultare cu diferitele entități implicate/interesate (atât consumatorii de credite, cât și finanțatorii și dezvoltatorii de locuințe).

Reducerea graduală a plafonului de garanții are în vedere o reducere graduală a intervenției statului, prin garantare asumându-se că

piața creditului ipotecar se va dezvolta concomitent cu creșterea accesibilității populației la produsele standard ale băncilor.

Asigurarea predictibilității și a transparenței în privința plafoanelor de garantare sunt aspecte esențiale atât pentru dezvoltatorii imobiliari în elaborarea propriilor planuri de afaceri, cât și pentru beneficiarii Programului în planificarea în timp a momentului oportun pentru contractarea unui credit în cadrul Programului "Prima casă", evitându-se presiunile pe termen scurt venite din partea populației (creșterea cererii pe termen scurt), ca urmare a incertitudinii privind continuarea Programului și a alocării plafoanelor de garantare în anii următori.

De asemenea, atât condițiile financiare aferente creditelor acordate în cadrul Programului, cât și nivelul plafoanelor, precum și alte detalii tehnice care sunt strâns legate de contextul actual al pieței imobiliare/ipotecare și a creditului imobiliar/ipotecar, precum și de cererea și oferta acestor piețe pot fi modificate/revizuite prin revizuirile anuale ale strategiei.

În ceea ce privește consecințele Programului "Prima casă" pe orizontală, precizăm că acesta este un program complementar produselor standard oferite de instituțiile de credit, scopul programului nefiind acela de a satisface întreaga cerere pentru locuințe, ci de a facilita accesul la creditele ipotecare, în scopul îmbunătățirii condițiilor de locuit.

Cu deosebită stimă,

p. MINISTRUL FINANTELOR PUBLICE
SECRETAR DE STAT

Attila GYÖRGY

