



ROMANIA

BIROU PARLAMENTAR

DEPUTAT IOAN DÎRZU

CIRCUMSCRIPTIA ELECTORALĂ NR. 1, JUDEȚUL ALBA



ROMANIA

### Întrebare

*A PSD/435/12.02.2018*  
**Adresată:** George Vladimir Ivașcu, ministrul Culturii și Identității Naționale

**De către:** Deputat Ioan Dîrzu

Deputat ales în circumscripția electorală nr. 1 ALBA

PARLAMENTUL  
ROMÂNIEI  
CAMERA DEPUTAȚILOR

*Nr. 2883A/12.02.2018*

**Obiectul întrebării:** Construcția unui bloc P+3 în aria protejată a Cetății Alba Carolina

Stimate domnule ministru,

Deși ne aflăm în anul Marii Uniri, constat cu multă tristețe că respectul unor autorități ale administrației publice față de monumentele istorice este antagonic cu adevărata valoare culturală și istorică a acestora. Centenarul Marii Uniri ne găsește la Alba Iulia într-o situație de gravă ilegalitate, cu o Cetate Vauban pângărită de o construcție aparent ilegală, față de care Ministerul Culturii și Primăria municipiului Alba Iulia nu au efectuat niciun act juridic prin care să oprească și demoleze respectiva construcție.

Conform datelor furnizate în presa locală<sup>1</sup> și situației de fapt observabile, o societate comercială a continuat să construiască nederanjată de nicio autoritate, în Cetatea Alba Carolina, un bloc de locuințe și spații comerciale, deși rămăsese fără autorizație de construire încă din februarie 2014.

Sute de mii de euro au fost investiți rapid de către respectiva societate în ridicarea construcției, deși în cazul în care instituțiile statului ar fi constatat că ar fi construit în situație de ilegalitate sancțiunea ar fi fost demolarea și aducerea terenului la forma inițială, în paralel cu tragerea la răspundere penală a făptuitorilor. Societatea nu a reacționat nici la autosesizarea fostului secretar de stat din Ministerul Culturii, Radu Boroianu, care, în anul 2014, prezent în Alba Iulia, s-a revoltat din cauza acestui proiect imobiliar pe care îl cataloga “construcție nătângă” și “aberație”, oferind asigurări că avizele Ministerului Culturii pentru această construcție vor fi retrase iar cei care le-au acordat vor fi sancționați.

Potrivit panoului de pe șantierul blocului, lucrările au început în februarie 2013 și au ca termen de finalizare luna februarie 2015. Blocul conține apartamente și spații comerciale.

<sup>1</sup> Disponibil la: <https://ziarulunirea.ro/politia-i-a-bagat-asul-in-maneca-lui-piflu-cu-suficienti-bani-se-poate-construi-mai-bine-fara-autorizatie-28828/>; accesat la data de 03.01.2017.



ROMANIA

BIROU PARLAMENTAR

DEPUTAT IOAN DÎRZU

CIRCUMSCRIPTIA ELECTORALĂ NR. 1, JUDEȚUL ALBA



ROMANIA

Autorizația de construcție, emisă de primărie în februarie 2012 a fost valabilă 24 de luni și a expirat în luna februarie 2014. Imobilul este situat pe strada Strada Aurel Vlaicu, nr. 35 din Alba Iulia.

Cel puțin declarativ, primarul municipiului Alba Iulia, domnul Mircea Gheorghe Hava, confirma în luna iulie 2014 că lucrările demarate la blocul din aria protejată a cetății, în apropierea hotelului „Cetate”, se desfășoară în ilegalitate, fără autorizație de construcție valabilă. În temeiul art. 18, alin. (2) din Legea nr. 422/2001, republicată, *”în condițiile legii și în baza avizului Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, în scopul protejării valorilor de patrimoniu cultural ce au determinat instituirea zonei construite protejate, **autoritățile publice locale pot institui servituți, pot interzice desființarea sau modificarea construcțiilor**”*. Conform art. 24, alin.(3) din Legea nr. 422/2001, republicată ” (3) *În condițiile legii, în cazul realizării de lucrări neautorizate, fără avize sau care încalcă avizele de specialitate, personalul de inspecție abilitat are dreptul să întrerupă lucrările până la intrarea în legalitate, să aplice sancțiuni și, după caz, să dispună revenirea la situația inițială și să sesizeze organele de cercetare penală”*.

Din datele furnizate în presă reiese faptul că Primăria municipiului Alba Iulia ar fi formulat o plângere penală împotriva constructorului pentru săvârșirea infracțiunilor de executare fără autorizație de construire și continuarea executării lucrărilor după dispunerea opririi acestora de către organele de control competente, infracțiuni prevăzute de art. 24, alin. (1), lit. a) și b) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, republicată. Organele de cercetare penală au propus procurorului, conform aceluiași informații din presa locală, o soluție de clasare.

În prezent, societatea a finalizat lucrările iar imobilul servește drept bloc de locuințe și spațiu comercial. Deși au trecut 3 ani de la data ultimei autosesizări a Ministerului Culturii cu privire la nelegalitatea acordării autorizației de construcție într-o arie protejată a Cetății Alba Carolina și în condițiile în care Primăria municipiului Alba Iulia cunoaște faptul că autorizația de construcție expirase la data continuării lucrărilor din anul 2014, nici o autoritate publică nu a mai întreprins vreun act sau fapt juridic în legătură cu problema sesizată.

Această stare incertă creează premisele unei insecurități în materia protejării monumentelor istorice și încurajează alte persoane fizice și juridice să construiască pe viitor



ROMANIA

BIROU PARLAMENTAR

DEPUTAT IOAN DÎRZU

CIRCUMSCRIPTIA ELECTORALĂ NR. 1, JUDEȚUL ALBA



ROMANIA

imobile cu încălcarea dispozițiilor Legii nr. 50/1991, republicată, și ale Legii nr. 422/2001, republicată.

Ținând cont de situația de fapt descrisă, vă rog să-mi răspundeți în scris la următoarele întrebări:

1. Dacă construcția de tip bloc P+3 aflată în aria protejată a Cetății Alba Carolina, strada Aurel Vlaicu, nr. 35, Alba Iulia, s-a construit cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 și a Legii nr. 422/2001.
2. Dacă, ca urmare a autosesizării fostului secretar de stat din Ministerul Culturii, domnul Radu Boroianu<sup>2</sup>, s-a efectuat o anchetă internă în Ministerul Culturii cu privire la modalitatea acordării avizelor de construire a imobilului de la punctul 1.
3. Care sunt măsurile dispuse de Ministerul Culturii, respectiv de către autoritățile administrației publice locale din județul Alba, cu privire la oprirea și demolarea presupusei construcții ilegale?

Cu deosebită considerație,

Deputat

Ioan Dîrzu

<sup>2</sup> Disponibil la: <https://ziarulunirea.ro/fostul-secretar-de-stat-radu-boroianu-un-nemernic-cu-ajutorul-altor-nemernici-construiesc-ilegal-in-cetatea-alba-carolina-291633/>; accesat la data de 03.01.2018.