



ROMANIA
Parlamentul României
Camera Deputaților

PARLAMENTUL
ROMÂNIEI
CAMERA DEPUTAȚILOR

Nr. 3122 A/27.02.2018

Întrebare

Către: Domnul Paul STĂNESCU
Viceprim-ministru și Ministrul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice

De la: Deputat Adrian Dohotaru

Obiectul întrebării: **Adoptarea Strategiei Naționale a Locuirii**

Stimate domnule Ministru,

după cum se arată în Nota de fundamentare a Strategiei Naționale a Locuirii, reforma politicii locuirii este necesară și reprezintă o oportunitate pentru România „pentru a valorifica mai bine potențialul existent la nivelul domeniului locuirii, pentru a utiliza mai eficient resursele bugetare și pentru a le direcționa către persoanele care au cea mai mare nevoie de sprijin, pentru a oferi locuințe sigure, în conformitate cu puterea de cumpărare sau de gestionare a resurselor pentru locuire.”

Conform constatărilor privind situația actuală, evidențiate în urma analizelor realizate pentru pregătirea Strategiei Naționale a Locuirii, România se confruntă cu o multitudine de provocări ca urmare a ineficienței politicilor actuale în domeniul locuirii.

Astfel, deși există un surplus de unități locative¹, condițiile de locuire sunt inferioare celor disponibile în statele membre ale Uniunii Europene, majoritatea locuințelor utilizate fiind aglomerate, cu o suprafață mică² și greu de întreținut (costisitoare). Amploarea fenomenului migrației românilor a generat un dezechilibru al cererii și ofertei, cu suprapopularea unor centre urbane și o incidență ridicată a locuințelor neocupate în altele. Acest fenomen, coroborat cu nivelul sărăciei și lipsa locuințelor accesibile, are ca efect o supraaglomerare a locuințelor existente, multe familii neputând să-și permită locuințe separate.

În ceea ce privește fondul imobiliar existent, acesta este în mare parte constituit din blocuri vechi (clădirile multifamiliale)³ care, întreținute și gestionate necorespunzător⁴, duc la o deteriorare

¹ Numărul de locuințe depășește numărul de familii - aproximativ 8 milioane de locuințe la 7,2 milioane de familii, Notă de fundamentare a Strategiei Naționale a Locuirii.

² „În anul 2012, suprafața medie a unei locuințe în UE-28 a fost de 102,3 m². Suprafața medie utilă a unei locuințe variază de la 46,9 m² în România, la 68,1 m² în Lituania până la 156,4 m² în Cipru.”, Strategia Națională a Locuirii

³ „în anul 1990, 85% din stocul de locuințe din România era construit după anul 1945, reprezentând în prezent o provocare din punct de vedere al întreținerii acestui fond consistent de clădiri aflate în proces de învechire. Cele mai multe clădiri rezidențiale aflate în prezent în uz, în România, au fost construite în a doua jumătate a secolului XX. Perioada socialistă (1961-1980) a fost

rapidă a întregului fond imobiliar. În aceeași timp, locuințele publice reprezintă doar 2% din fondul imobiliar și sunt insuficiente, realitate reliefată prin numărul de dosare pentru închirierea locuințelor sociale, depuse la primăriile locale și blocate ani de zile pe listele de așteptare. Iar piața de închiriere de locuințe este, în cea mai mare parte, la negru, adică este nefiscalizată și nereglementată.

România s-a alăturat celor 193 state membre ale ONU adoptând Agenda 2030 pentru dezvoltare durabilă, o agendă de acțiune ambițioasă pentru următorii 15 ani în vederea eradicării sărăciei extreme, combaterii inegalităților și a in justiției și protejării planetei până în 2030. Astfel, în sensul obiectivului 11 intitulat „Orașe și comunități durabile – Dezvoltarea orașelor și a așezărilor umane pentru ca ele să fie deschise tuturor, sigure, reziliente și durabile”, alături de statele semnatare, România va lua măsuri care privesc: asigurarea accesului tuturor persoanelor la locuințe adecvate, în condiții de siguranță și la prețuri accesibile, servicii de bază și îmbunătățirea condițiilor de locuire din cartierele sărace; dezvoltarea urbană durabilă și favorabilă incluziunii și participării, planificarea integrată și durabilă a așezărilor umane.

Având în vedere situația actuală, care impune implementarea cu prioritate a reformei în domeniul locuirii și informarea publică privind parcurgerea etapelor de consultare publică și a factorilor interesați, de avizare interministerială, inclusiv parcurgerea etapei de încadrare a Strategiei Naționale a Locuirii, pentru realizarea procedurii de evaluare de mediu, cu decizia Ministerului Mediului conform căreia Strategia Națională privind Locuirea nu necesită continuarea procedurii de evaluare de mediu, vă rugăm să ne răspundeți la următoarele întrebări:

1. A fost lansată procedura de adoptare a Strategiei Naționale a Locuirii de către Guvernul României? Dacă DA, când a fost transmis Guvernului proiectul de Hotărâre pentru aprobarea Strategiei Naționale a Locuirii și care sunt pașii următori în procesul de adoptare?
2. Care este calendarul estimat pentru adoptarea Strategiei Naționale a Locuirii?

Vă rog să îmi comunicați răspunsul în scris.

Cu respect,
Deputat
Adrian Dohotaru

27.02.2018

