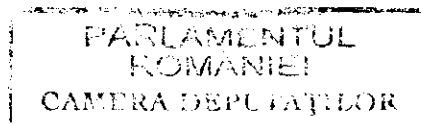


H/O SR / 470 / 02.05.2018



Parlamentul României
Camera Deputaților



Grupul Parlamentar Uniunea Salvați România

Nr. 3991A / 02.05.2018

ÎNTREBARE

Ministerul Justiției

Adresată: Doamnei Director General Valentina BURDESCU, Oficiul Național al Registrului Comerțului

De către: Deputat Matei-Adrian DOBROVIE, Grupul parlamentar al Uniunii Salvați România, Circumscripția electorală nr.42, București

Subiectul întrebării: Clarificări privind autorizarea și funcționarea sălilor de jocuri de noroc cu sediul în clădiri cu destinația de locuințe

Obiectul întrebării:

Stimată Doamnă Director,

Vă supun atenției o problemă aflată în strânsă legătură cu domeniul de activitate al instituției dumneavoastră, care are drept consecință producerea unei serii de efecte nedorite asupra sănătății și calității vieții unui număr semnificativ de petenți afectați de poluarea fonică, mai ales pe timpul nopții.

În acest context, consider că toate instituțiile și autoritățile statului trebuie să depună un efort conjugat pentru a asigura confortul și condițiile de viață corespunzătoare pentru fiecare cetățean și, implicit, să verifice dacă un drept acordat de lege se exercită în mod corespunzător și neabuziv, fără a vătăma drepturile altor persoane. Se dorește o reglementare echitabilă și nelacunară a domeniilor care constituie indicatori cheie ai calității vieții și care reprezintă factori esențiali ai sănătății și confortului propriului spațiu de locuit.

În acest sens, am primit o sesizare în care se semnalează existența unui factor perturbator sub forma unei săli de jocuri de noroc cu program non-stop, SC MAR CRIS SRL, care deranjează un număr mare de persoane ce locuiesc în acea clădire, prin producerea cu caracter continuu, inclusiv în timpul nopții, de zgomot ridicat. Categoriile de zgomote resimțite de locatari sunt diferite ca surse de proveniență și intensitate, după cum urmează: zgomotul generat de muzica dată la volum mare, inclusiv cel structural transmis prin structura de beton a blocului din cauza vibrațiilor provocate de bași; zgomotul provenit de la vocile personalului și ale clienților, precum și din lovirea aparatelor; zgomotul provenit de la instalația de aer condiționat/încălzire; zgomotul făcut de persoanele care utilizează locurile de fumat din fața și din spatele blocului.



ROMÂNIA
Parlamentul României
Camera Deputaților

Grupul Parlamentar Uniunea Salvați România

Conform legislației în vigoare, mai precis potrivit articolului 76, alin. (2) din Normele metodologice de punere în aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 77/2009, precum și articolului 15, alin. (2), litera c) din OUG nr. 77/2009 privind organizarea și exploatarea jocurilor de noroc care reglementează acest domeniu de activitate, se instituie anumite condiții privind spațiul propus pentru desfășurarea activității operatorului de jocuri de noroc.

Consider că blocul cu spații care au destinația de locuințe, la parterul căruia se află sala de jocuri de noroc cu program non-stop, se încadrează, printr-o interpretare extensivă a prevederilor actelor normative menționate, în categoria spațiilor în care nu trebuie să se autorizeze desfășurarea unor astfel de activități, întrucât acestea presupun producerea de zgomot continuu și de mare intensitate, aducându-se atingere liniștii și ordinii publice și limitează, în prezenta speță, liberul acces către intrarea în bloc. Astfel, activitățile locatarilor și mai ales timpul de odihnă sunt grav afectate și, în același timp, nu este posibilă restricționarea totală a accesului minorilor care locuiesc în clădire în perimetrul delimitat destinat activității sălii de jocuri.

Totodată, în lumina articolului 42 din Legea nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari care prevede că „*schimbarea destinației locuințelor, precum și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință față de destinația inițială, conform proiectului inițial al clădirii cu locuințe, se poate face numai cu avizul comitetului executiv și cu acceptul proprietarilor direct afectați cu care se învecinează, pe plan orizontal și vertical, spațiul supus schimbării*”, consider ca voința legiuitorului a fost să instituie în favoarea locatarilor o măsură suplimentară de protecție (sub forma avizului comitetului executiv și a acceptului proprietarilor direct afectați) împotriva abuzurilor care ar putea surveni în urma schimbării destinației unui spațiu în care inițial se desfășura un anumit tip de activitate, iar ulterior se dorește exploatarea spațiului în alte scopuri. Astfel, interpretarea textului de lege trebuie să fie făcută după cum urmează: la fiecare schimbare a destinației unui spațiu să se solicite avizul comitetului executiv și acceptul proprietarilor direct afectați, mai ales dacă domeniul de activitate al operatorilor diferă și presupune un program non-stop, inclusiv pe timpul nopții.

Este necesar să se țină cont de toate actele normative în vigoare care reglementează respectivul domeniu de activitate, înainte de a se acorda autorizațiile de funcționare. Tot în sensul evitării unor potențiale abuzuri, vă rog să evaluați posibilitatea de a încheia un protocol de cooperare și colaborare cu Oficiul Național pentru Jocuri de Noroc (O.N.J.N.) și de a participa la efectuarea de verificări în domeniul jocurilor de noroc împreună cu O.N.J.N. privind spațiul propus pentru desfășurarea acestui tip de activități în clădiri cu destinația de locuințe, ca procedură



ROMANIA
Parlamentul României
Camera Deputaților

Grupul Parlamentar Uniunea Salvați România

preliminară acordării autorizației. Articolul 15, alineatul (2), lit. b) din OUG nr.77/2009 prevede că „spațiul propus este înregistrat la oficiul registrului comerțului de către organizatorul în cauză, conform prevederilor legale în vigoare pentru desfășurarea activităților comerciale în cadrul imobilelor”. Astfel, cooperarea celor două instituții se dovedește extrem de utilă și facilitează evitarea exercitării abuzive a unor drepturi care lezează libertățile celorlalți.

Totodată, având în vedere cele mai sus menționate, precum și expertiza instituției dumneavoastră, vă rog respectuos să răspundeți la următoarele întrebări:

1. Poate fi retrasă/anulată/suspendată sau revocată autorizarea, conform art. 17, alin. (2), litera i) din OUG nr. 77/2009, întrucât funcționarea sălii deranjează activitățile locatarilor clădirii cu destinație de locuințe, expune inclusiv minorii la acest mediu și limitează accesul persoanelor în bloc, încălcând prevederile legale? Cu titlu de excepție, s-ar putea acorda autorizarea de funcționare doar pentru intervalul orar 08-22, limitându-se caracterul programului non-stop al sălii de jocuri?
2. Considerați necesară solicitarea avizului comitetului executiv și a acceptului proprietarilor direct afectați de schimbarea destinației spațiului, la fiecare modificare în acest sens? Ar trebui să fie făcută o reevaluare a spațiului și a documentației aferente în momentul schimbării destinației imobilului pentru a fi evitate situațiile în care proprietarii își dau acceptul pentru desfășurarea anumitor activități, iar ulterior se prezumă în mod eronat acceptul lor tacit și pentru funcționarea altor societăți cu un alt domeniu de activitate?
3. În ce măsură poate O.N.R.C., prin organismele proprii și prin activitatea desfășurată, să contribuie la soluționarea acestei probleme pe care o întâmpină petenții?

Vă mulțumesc și apreciez orice alte informații considerate relevante în acest sens.

Solicit răspuns în scris pentru fiecare punct în parte, în termenul prevăzut de lege.

2 mai 2018

Cu deosebit respect,

Matei-Adrian DOBROVIE
Deputat USR de București

