



ROMANIA

CABINET PARLAMENTAR - DEPUTAT RĂZVAN ROTARU ILIE
CIRCUMSCRIPTIA ELECTORALĂ Nr. 7, Județul Botoșani

Municipiul Botoșani, județul Botoșani,

Str. Ștefan Luchian, Nr. 1

Telefon/Fax: 0231.531.193

Email: cabinetparlamentarrazvanrotaru@gmail.com

PARLAMENTUL
ROMÂNIEI
CAMERA DEPUTAȚILOR

Nr. 4200A/16.05.2018

Data: 16.05.2018

A/PSD/1089/16.05.2018

Către: Ministerul Justiției
Ministru Tudorel Toader

Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice
Ministru Paul Stănescu

De la: Răzvan Rotaru, deputat PSD, membru în Comisia pentru politică externă

ÎNTREBARE

Obiectul întrebării: Completarea și extinderea competențelor notarilor publici

Stimate domnule Ministru,

În acord cu legea notarilor publici și a activității notariale, nr. 36/1995, notarii publici au acces liber la birourile de publicitate imobiliară, precum și la alte instituții în vederea obținerii actelor și informațiilor necesare îndeplinirii procedurilor notariale, precum solicitarea și obținerea de la organul fiscal competent al autorității administrației publice locale a certificatului fiscal emis pe suport hârtie sau în format electronic.

Totodată, legea administrației publice locale, nr 215/2001 prevede modul de organizare și funcționare al organismelor prestatoare de servicii publice și de utilitate publică de interes local sau județean.

Având în vedere aceste aspect, vă rog să-mi comunicați dacă considerați oportună modificarea legii administrației publice locale, nr 215/2001 pe de o parte, și a legii notarilor publici și a activității notariale, nr. 36/1995 pe de altă parte prin completarea art. 12 de la Capitolul II, Competența notarilor publici, prin adăugarea de noi atribuții și drepturi. Astfel, vă propun să acordăm notarilor dreptul de a solicita și verifica în numele vânzătorului și cumpărătorului implicat într-o tranzacție care se efectuează printr-un birou notarial, a situației fiscale cu privire la bunul ce urmează a fi înstrăinat. În același timp, organismele prestatoare de servicii publice și de utilitate publică să fie obligate să pună gratuit la dispoziția notariatelor documentele și situațiile fiscale, precum și contractele pe care vânzătorul sau cumpărătorul implicat într-o tranzacție notarială le-a încheiat cu furnizorii de utilități, precum și cu alte instituții private sau de stat.

În opinia mea, prin mandatarea notarului de a interacționa direct cu terțe instituții de tipul furnizorilor de utilități și alte entități juridice, pentru obținerea de documente justificative privind debite sau alte probleme, care implică toate părțile dintr-un schimb de bunuri, precum și introducerea obligativității respectivelor companii de stat sau private să furnizeze gratuit informații, va conduce la o eficientizare și simplificare a procesului birocratic în special la nivelul tranzacțiilor imobiliare, dar și în general a activităților care presupun expertiza juridică și legală a unui notar pentru a putea fi realizate.



CABINET PARLAMENTAR - DEPUTAT RĂZVAN ROTARU ILIE
CIRCUMSCRIPȚIA ELECTORALĂ Nr. 7, Județul Botoșani

Municipiul Botoșani, județul Botoșani,

Str. Ștefan Luchian, Nr. 1

Telefon Fax: 0231.531.193

Email: cabinetparlamentarrazvanrotaru@gmail.com

În acest sens, apreciez că este nevoie de consultarea tuturor părților implicate pentru elaborarea unei inițiative legislative cu privire la tranzacțiile imobiliare pentru a transparentiza și reduce timpul de așteptare în derularea unor astfel de operațiuni, în special în ceea ce privește relația cu instituțiile prestatoare de servicii publice și de utilitate publică, dar și cu cele financiar-bancare.

Toate prevederile expuse mai sus au fost formulate în urma unor dezbateri pe care le-am avut cu mai mulți notari.

Solicit răspuns în scris.

Cu deosebită stimă,

Deputat Răzvan Rotaru