



ROMANIA

BIROU PARLAMENTAR

DEPUTAT IOAN DÎRZU

CIRCUMSCRIȚIA ELECTORALĂ NR.1, JUDEȚUL ALBA



ROMANIA

A/PSD/1532/21.11.2018

PARLAMENTUL
ROMÂNIEI
CAMERA DEPUTAȚILOR

Nr. 6324A/21.11.2018

Întrebare

Adresată: Domnului Paul Stănescu, ministrul Dezvoltării Regionale și Administrației
Publice

De către: Deputat Ioan Dîrzu

Deputat ales în circumscripția electorală nr.1 ALBA

Obiectul întrebării: Întocmirea cărților funciare pe terenul și blocurile aferente care au aparținut statului român înainte de anul 1989

Stimate domnule ministru,

Înainte de anul 1989, blocurile construite de statul român cu destinația de locuință au fost în proprietatea acestuia, persoanele fizice având doar un drept de folosință și posesie. După anul 1989, odată cu reconstituirea dreptului de proprietate privată a persoanelor care au obținut apartamente în blocurile construite în perioada comunistă, s-a pus în permanență problema întocmirii unei carte funciare pentru fiecare bloc (bun imobil) și teren pe suprafața căruia a fost construit, în vederea exercitării modalităților drepturilor reale principale, a asigurării publicității imobiliare și a apărării drepturilor reale principale.

În temeiul art.112, alin. (1) din Constituția României, republicată, și a art. 193 din Regulamentul Camerei Deputaților, vă rog să-mi răspundeți **în scris și punctual** la următoarele întrebări:

1. Cum apreciați soluția, de *lege ferenda*, a completării Legii nr. 114/1996 în sensul introducerii obligativității întocmirii unei carte funciare și număr cadastral pentru fiecare bloc (bun imobil) și teren pe suprafața căruia a fost construit, în cazul imobilelor cu teren și construcție colectivă de locuințe construite înainte de 1989?
2. Cum apreciați legalitatea Protocolului de colaborare nr. 429.312/2010 Nr. 1.404/2010 încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Uniunea Națională a Notarilor Publici din România privind modul de efectuare a operațiunilor de publicitate imobiliară, în aplicarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.



ROMANIA

BIROU PARLAMENTAR

DEPUTAT IOAN DÎRZU

CIRCUMSCRIPTIA ELECTORALĂ NR. 1, JUDEȚUL ALBA



ROMANIA

7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare în raport cu prevederile Legii nr. 114/1996?

3. Cum apreciați, de *lege ferenda*, completarea Legii nr. 114/1996, în sensul introducerii obligativității încheierii actelor de înstrăinare sau dobândire de drepturi reale, altele decât cele privind locuințele și unitățile individuale, în formă autentică notarială?

Cu deosebită considerație,

Deputat

Ioan Dîrzu