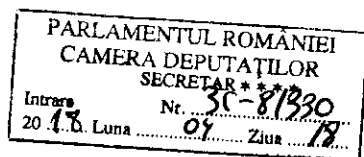




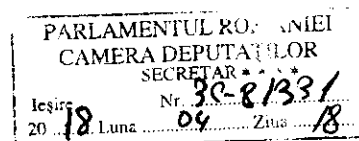
MINISTERUL PENTRU RELAȚIA CU PARLAMENTUL



Nr. 4202, 4203, 4254, 4260, 4263, 4265, 4267,  
4275, 4289, 4313, 4314, 4315, 4316, 4317,



4318, 4319, 4329/ 17. APR. 2018



**Către: Domnul Cristian BUICAN  
Secretar al Camerei Deputaților**

**Ref. la: Răspunsuri la interpelări formulate de deputați**

**Stimate domnule secretar,**

Vă transmitem, alăturat, răspunsurile instituțiilor vizate cu privire la unele interpelări formulate de deputați, potrivit tabelului anexat.

Cu stimă,

**pentru Viorel ILIE, Ministrul pentru Relația cu Parlamentul, semnează**

**Ștefania BÎRLIBESCU, Secretar de Stat**





Nr. 343.266

București, 13 aprilie 2018

**STIMATĂ DOAMNĂ DEPUTAT,**

Referitor la interpelarea dumneavoastră, înregistrată la Camera Deputaților cu nr.1419B/2018, având ca obiect „Situția unor terenuri ADS”, vă comunic următoarele:

În ceea ce privește situația bunului imobil sediul Circumscripției Sanitare Veterinare Costești, județul Argeș, precizăm:

În anul 1990, Inspectoratele sanitare veterinare din cadrul direcțiilor generale pentru agricultură și industrie alimentară se organizează în Direcții Sanitare Veterinare în subordinea Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare - conform Hotărârii Guvernului nr. 477/1990 privind unele măsuri pentru îmbunătățirea activității direcțiilor generale pentru agricultură și industrie alimentară județene și a municipiului București, precum și a altor unități agricole.

În baza aceleiași hotărâri de Guvern, în subordinea direcțiilor sanitare veterinare au luat ființă Circumscripțiile Sanitare Veterinare prin reorganizarea dispensarelor comunale. Astfel, în baza Hotărârii Guvernului nr. 477/1990, bunurile imobile - sedii de Circumscripții Sanitare Veterinare au trecut prin Protocol de predare - primire, de la primării la direcțiile sanitare veterinare județene.

În baza Hotărârii Guvernului nr. 446/1999 privind aprobarea concesiunii unor activități sanitare veterinare publice de interes național și a unor bunuri proprietate publică a statului, cu modificările și completările ulterioare, Ministerul Agriculturii, ca instituție ce avea în subordine direcțiile sanitare veterinare județene, în anul 1999 a procedat la concesiunea bunurilor imobile ce reprezintă sedii de circumscripții sanitare veterinare la nivel național, printre care s-a numărat și Circumscripția Sanitară Veterinară Costești, județul Argeș, fiind astfel încheiat contractul de concesiune nr. 1671/01.09.1999, între Ministerul Agriculturii și medicul veterinar Dr. Dinu Ion, având ca obiect activități sanitare veterinare publice de interes național și imobilul compus din clădire în suprafață desfășurată de 135 mp. și teren aferent clădirii, exclusiv suprafața ocupată de clădire în suprafață de 3.365 mp..

În baza Ordinului M.A.A.P. nr. 17/2002 cu modificările și completările ulterioare și ale Protocolului de Predare - Preluare nr. 800/2002 încheiat între M.A.A.P. și A.D.S., Agenția Domeniilor Statului a preluat contractele de concesiune a unor activități sanitare veterinare publice de interes național și a unor bunuri proprietate publică a statului, încheiate de M.A.A.P. în calitate de concedent, precum și concesiunea activităților sanitare veterinare publice de interes național și a unor bunuri proprietate publică a statului, prevăzute în anexele nr. 1 și 2 la Hotărârea Guvernului nr. 446/1999.

**DOAMNEI DEPUTAT SIMONA BUCURA OPRESCU**

Comisia nominalizată prin Ordinul M.A.A.P. nr. 17/2002 cu modificările și completările ulterioare a procedat la preluarea contractelor de concesiune a unor activități sanitare veterinare publice de interes național și a unor bunuri proprietate publică a statului, încheiate de M.A.A.P. în calitate de concedent, fiind astfel încheiat Procesul Verbal de predare primire nr.161033/08.11.2002, prin care s-a preluat, printre altele, și contractul de concesiune nr.1671/01.09.1999 aferent Circumscripției Sanitare Veterinare Costești, județul Argeș.

Autoritatea Națională Sanitară Veterinară inițiază în anul 2004, proiectul de Hotărâre de Guvern nr. 661 pentru modificarea anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 446/1999 privind aprobarea concesiunii unor activități sanitare veterinare publice de interes național, precum și pentru aprobarea trecerii unor bunuri imobile din domeniul public al statului în domeniul privat al statului în scopul vânzării acestora.

Hotărârea Guvernului nr. 661/2004 a fost modificată prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 89/2004 privind vânzarea bunurilor imobile în care se desfășoară activități de asistență sanitar - veterinară, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 111/2005.

Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 89/2004 privind vânzarea bunurilor imobile în care se desfășoară activități de asistență sanitar - veterinară a fost modificată și completată prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 115/2005 pentru modificarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 89/2004 privind vânzarea bunurilor imobile în care se desfășoară activități de asistență sanitar - veterinară și aprobată prin Legea nr. 387/2005.

Ca urmare a celor precizate mai sus, concluzionăm:

Vânzarea bunurilor imobile (clădiri și terenuri) aferente Circumscripțiilor Sanitare Veterinare, prevăzute în anexă, se face în baza Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 89/2004 cu modificările și completările ulterioare și aprobată prin Legea nr. 111/2005 cu modificările și completările ulterioare, de către Agenția Domeniilor Statului, prin atribuire directă către concesiunii activităților sanitare veterinare publice de interes național, care își desfășoară activitatea în aceste imobile.

Sustinerile precizate în interpelare, potrivit cărora construcțiile C2 - C7 nu au fost supuse vânzării din cauza prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 89/2004, nu sunt conforme cu realitatea. Precizăm că, acestea nu au fost supuse vânzării, întrucât nu se aflau în patrimoniul Agenției Domeniilor Statului, fiind cuprinse în proprietatea publică a statului și în administrarea D.S.V.S.A. Argeș.

Conform art. 1, alin 1 Legea nr. 111/2005 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 89/2004 privind vânzarea bunurilor imobile în care se desfășoară activități de asistență sanitar - veterinară - “Prin clădiri, în sensul prezentei ordonanțe de urgență, se înțelege sediile de circumscripții sanitar veterinar, locuințe de serviciu și anexele inseparabile în cazul înstrăinărilor”.

Conform art. 1, alin 3 din Legea nr. 111/2005 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 89/2004 privind vânzarea bunurilor imobile în care se desfășoară activități de asistență sanitar - veterinară - “Contractele de vânzare - cumpărare pe care Agenția Domeniilor Statului le va încheia în condițiile prevăzute de prezenta ordonanță de urgență cu concesiunii bunurilor imobile prevăzute în anexa vor avea ca obiect suprafețele rezultate din măsurătorile cadastrale”.

Concesionarul C.S.V. Costești, județul Argeș a depus la sediul Agenției Domeniilor Statului scrisoare de intenție însoțită de documentele aferente pentru cumpărarea bunului imobil aferent Circumscripției Sanitare Veterinare Costești, județul Argeș.

Conform prevederilor legale aplicabile în domeniu, precum și a documentelor transmise de către medicul veterinar concesionar Dr. Dinu Ion, printre care se regăsește și Încheierea nr.1834/01.11.2006 eliberată de O.C.P.I. Argeș privind aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al Statului Român și a dreptului de administrare al A.D.S. asupra imobilului C1 și a terenului în suprafață de 3420 mp., precum și a dreptului de folosință asupra imobilelor C2 - C7 proprietatea DSVSA Argeș, Agenția Domeniilor Statului a încheiat contractul de vânzare - cumpărare autentificat sub nr. 3321/05.8.2008 având ca obiect bunul imobil aferent Circumscripției Sanitar Veterinare Costești, județul Argeș compus din C1 clădire dispensar și teren în suprafață de 3420 mp (inclusiv suprafața ocupată de clădiri).

Situația existenței pe terenul ce face obiectul contractului de vânzare - cumpărare, a imobilelor C2 - C7, proprietatea D.S.V.S.A. Argeș îi era cunoscută cumpărătorului înainte de semnarea contractului de vânzare - cumpărare autentificat sub nr. 3321/05.08.2008, dovada în acest sens fiind existența declarației notariale autentificată sub nr. 355/31.01.2008 la BNP Carmen Greco.

Cumpărătorul, în calitatea sa de nou proprietar, s-a obligat să nu tulbure dreptul de proprietate asupra imobilelor C2 - C7, proprietatea D.S.V.S.A. Argeș situate pe terenul în suprafață de 3.420 mp și care nu au făcut obiectul vânzării, prin declarația autentificată sub nr. 355/31.01.2008 la BNP Carmen Greco.

Având în vedere cele precizate mai sus, cât și faptul că la data de 01.09.2014 contractul de concesiune nr. 1671/01.09.1999 a încetat și pe partea de activități sanitar veterinar publică de interes național, MADR prin Agenția Domeniilor Statului se află în imposibilitatea legală a vânzării acestor bunuri către Dr. Dinu Ion.

În urma analizării memoriilor domnului Dr. Dinu Ion adresate diverselor instituții ale statului, s-a constatat că scopul acestuia este de eliberare a terenului de construcțiile C2 - C7, proprietatea D.S.V.S.A. Argeș și nu de cumpărare a acestora, invocând faptul că acestea sunt în stare avansată de degradare, sunt nefuncționale și nu mai sunt necesare pentru desfășurarea activităților sanitar veterinar de pe raza Circumscripției Sanitare Veterinare Costești, județul Argeș, în condițiile în care existența acestora pe terenul în suprafață de 3420 mp. îi era cunoscută înainte de semnarea contractului de vânzare - cumpărare autentificat sub nr.3321/05.08.2008.

Conform prevederilor legale privind proprietatea publică și regimul acesteia, trecerea bunurilor din domeniul public în domeniul privat se face, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a Consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a Consiliului local, dacă prin Constituție sau prin lege nu se dispune altfel.

Pentru trecerea bunurilor imobile C2 - C7 din patrimoniul Direcției Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor Argeș în patrimoniul Agenției Domeniilor Statului, aceasta se poate adresa instituției căreia se subordonează, cu competențe în inițierea de acte normative, pentru promovarea unei hotărâri de Guvern privind efectuarea transferului de imobile. **Nota de fundamentare** care însoțește proiectul de hotărâre de Guvern trebuie să fie înaintată și Agenției Domeniilor Statului pentru punct de vedere.

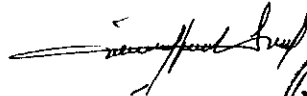
Într-o asemenea situație, punctul de vedere al Agenției Domeniilor Statului va fi în sensul de a nu opera transferul acestor imobile, ținând cont de starea avansată de degradare a acestora cât și a imposibilității valorificării acestor bunuri de către Agenția Domeniilor Statului ca urmare a legislației incidente.

În opinia Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, o posibilă rezolvare a acestei situații ar fi analizarea de către D.S.V.S.A. Argeș a oportunității casării și demolării acestora, în situația în care acestea sunt în stare avansată de degradare, sunt nefuncționale și nu mai sunt necesare pentru desfășurarea activităților sanitar veterinar de pe raza Circumscripției Sanitare Veterinare Costești, județul Argeș.

Cu deosebită considerație

MINISTRUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

PETRE DAEA



DOAMNEI DEPUTAT SIMONA BUCURA OPRESCU