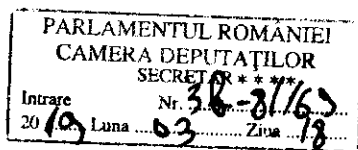


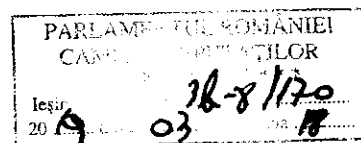


MINISTERUL PENTRU RELAȚIA CU PARLAMENTUL

Piața Victoriei, nr.1, Sector 1, București, România, cod poștal 011791
Tel.: +4 021 316 36 77, Fax: +4 021 316 36 52, cabinet.ministru@mrp.gov.ro, www.mrp.gov.ro



Nr. 1799,1800,1671, 1704, 1705, 1706, 1707, 1708, 1710,
1748, 1824, 1877, 1878, 1885, 1886, 1843, 1879,
1916, 1927/ 14. MAR. 2019



Către: Domnul Cristian BUICAN
Secretar al Camerei Deputaților

Ref. la: Răspunsuri la interpelări formulate de deputați

Stimate domnule secretar,

Vă transmitem, alăturat, răspunsurile instituțiilor vizate cu privire la unele interpelări formulate de deputați, potrivit tabelului anexat.

Cu stimă,

pentru Viorel ILIE, Ministrul pentru Relația cu Parlamentul, semnează

Ștefania BÎRLIBESCU, Secretar de Stat





MINISTERUL TRANSPORTURILOR

CABINET MINISTRU

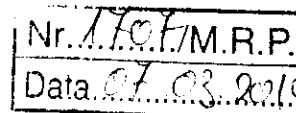


romania2019.eu
Președinția României la Consiliul Uniunii Europene

Nr. 48075

Data: 06 03 2019

Către: Domnul deputat DRULĂ CĂTĂLIN
PARLAMENTUL ROMÂNIEI- CAMERA DEPUTAȚILOR



Ref: Răspuns interpelare

Stimate domnule deputat,

Referitor la interpelarea dumneavoastră, formulată în ședința Camerei Deputaților cu nr. 2069B/2018, înregistrată la Ministerul pentru Relația cu Parlamentul cu nr. 14625/MRP în data de 06.12.2018, având ca subiect "Stadiul proiectului de modernizare a centurii București între DN7 și A1", vă comunicăm că Ministerul Transporturilor a solicitat CNAIR S.A. un punct de vedere avizat pe care vi-l prezentăm în continuare:

Pentru realizarea lucrărilor la pasaj este necesară eliberarea imobilelor situate în zona km 64+100, expropriate de la:

- 1) mostenitorii proprietarilor Cobzariu Aurica și Cobzariu Nicolae
- 2) Dumitrof Vasile
- 3) Albu Marian

Aceste imobile au destinația "locuință", și urmează a fi demolate în scopul asigurării terenului pentru execuția lucrărilor la pasaj (o parte din teren urmând a fi ocupată definitiv, o parte din teren fiind necesară temporar, pe perioada execuției).

În cazul acestor imobile, pentru terenurile afectate de amplasamentul lucrărilor aprobat prin H.G. nr. 368/2013 a fost emisă Decizia de expropriere nr. 1333/19.09.2013, iar pentru terenurile suplimentare și construcțiile identificate, afectate de amplasamentul lucrărilor astfel cum acesta a fost suplimentat prin H.G. nr. 304/2016, a fost emisă Decizia de expropriere nr. 441/02.06.2016.

După emiterea deciziilor de expropriere, s-a întocmit documentația pentru întabularea coridorului de expropriere aferent tronsonului DN CB km 64+038 - 64+215. Ulterior întabulării s-a demarat activitatea de întocmire a documentațiilor cadastrale individuale. Este necesar să precizăm că eliberarea amplasamentului este condiționată de deblocarea sumelor datorate ca justă despăgubire și mutarea persoanelor expropriate, astfel încât să fie posibilă demolarea construcțiilor.

Întocmirea documentațiilor cadastrale individuale și recepționarea acestora s-au realizat cu greutate, ca urmare a unor probleme care depășesc competențele expropriatorului, precum:



- inexistența unor documente care să dovedească un drept real al unor persoane care locuiesc într-una din casele expropriate de la moștenitorii proprietarilor Cobzariu Aurica și Cobzariu Nicolae;
- lipsa actelor de proprietate într-o formă care să permită deschiderea unei Cărți Funciare pentru imobilul aparținând lui Dumitrof Vasile;
- suprapuneri virtuale ale imobilelor expropriate cu imobile învecinate (imobilul expropriat de la moștenitorii proprietarilor Cobzariu Aurica și Cobzariu Nicolae, precum și imobilul expropriat de la proprietarul Albu Marian);
- împrejmuirea unor suprafețe mai mari decât cele din acte și realizarea unor construcții parțial în afara limitelor de proprietate;
- înscrierea în cartea funciară a unor construcții cu suprafețe care diferă de suprafața reală, din teren, constatată ca urmare a măsurărilor efectuate prin grija expropriatorului.

Pentru recepționarea documentațiilor cadastrale conform prevederilor Legii nr. 255/2010, cu completările și modificările ulterioare, au fost necesare demersuri repetate ale C.N.A.I.R. pe lângă O.C.P.I. Ilfov, autorități locale (Primăria Chitila, Instituția Prefectului Județului Ilfov) în scopul găsirii unor soluții de deblocare.

Soluționarea problemelor existente în zona în discuție a fost condiționată de modificarea prevederilor Legii nr. 255/2010. Situațiile precum cea existentă în zona pasajului Chitila nu sunt singulare, deblocarea acestora fiind posibilă datorită prevederilor Legii nr. 233/2018 care a intrat în vigoare în 17 august 2018. Modificarea Legii s-a aprobat după repetate demersuri ale conducerii C.N.A.I.R.S.A., care a susținut propuneri de modificare ce se regăsesc, parțial, în textul actual al Legii nr. 255/2010. Prin publicarea Legii nr. 233/2018 s-a creat cadrul legal pentru actualizarea anexei nr. 2 la hotărârea Guvernului, conform art. 32. alin 2, 3 și 4.

Pe amplasamentul aprobat al lucrărilor, mai sunt, la data prezentei, unele zone la care Antreprenorul nu are acces pentru finalizarea unor lucrări.

Subliniem faptul că aceste imobile fac parte din coridorul de expropriere pentru care s-a întabulat dreptul de proprietate publică al Statului, dar persoanele fizice expropriate refuză eliberarea amplasamentului deoarece au identificat bunuri afectate, care nu au făcut obiectul niciunei decizii de expropriere. Refuzul acestor societăți de a permite accesul constructorului înainte de aprobarea unei hotărâri de suplimentare a valorii de despăgubire, coroborată cu imposibilitatea Antreprenorului de a reloca aceste bunuri pe terenurile rămase proprietarilor, au condus la nefinalizarea lucrărilor pe lungimi (reduse) ale DN CB.

Detaliem zonele și proprietarii investițiilor:

- în zona DN CB km 60+140, antreprenorul nu poate finaliza sistemul de colectare și scurgere ape pluviale din cauza caminului aparținând S.C. Medin Invest S.R.L., neevaluat, ramas în amplasament.

Valoarea despăgubirilor pentru investițiile neevaluate este inclusă în proiectul de hotărâre de modificare și completare a H.G. nr. 750/2010, aflat pe circuitul specific de verificare și aprobare.

- în zona intersecției DN CB cu breteaua de legătură cu A1, antreprenorul nu poate finaliza trotuarul în zona intersecției DN CB cu breteaua A1, din cauza cabinei pentru portar aparținând S.C. SHOW MOOD IMPEX SRL, care a refuzat demolarea acesteia înainte de a i se acorda despăgubirile.



Valoarea despagubirilor este inclusă în proiectul de hotărâre de modificare și completare a H.G. nr. 750/2010, aflat pe circuitul specific de verificare și aprobare.

- în zona intersecției proiectate pe DN CB la km 61+440 antreprenorul nu poate finaliza lucrările din cauza unei împrejurări aparținând SC Tofan Colect Impex S.R.L. care nu a fost evaluată, fiind realizată, pe un teren concesionat de la Primăria Chitila, ulterior întocmirii evaluării care a stat la baza promovării H.G. nr. 304/2016.

Valoarea suplimentară de despagubire aferentă împrejurării este inclusă în proiectul de hotărâre de modificare și completare a H.G. nr. 750/2010, aflat pe circuitul de verificare și aprobare.

În zona intersecției proiectate pe DN CB la km 63+500, antreprenorul nu poate finaliza lucrările ca urmare a faptului că S.C. Remat Holding S.A., proprietar al imobilului, a constatat diferențe între lungimea gardului evaluat și cel existent pe teren, precum și rețele de utilități pe care antreprenorul nu le relocă. Contravaloarea acestor bunuri este inclusă în proiectul de hotărâre de modificare și completare a H.G. nr. 750/2010, aflat pe circuitul de verificare și aprobare.

Este necesar să precizăm că, având în vedere modificările de soluție intervenite după întocmirea documentelor care au stat la baza promovării H.G. nr. 368/2013, a fost promovat, în anul 2015, un proiect de hotărâre de Guvern de modificare și completare a H.G. nr. 368/2013, în conformitate cu varianta finală a proiectului tehnic.

Modificările presupuneau atât suplimentarea unor suprafețe expropriate conform H.G. nr. 368/2013, cât și diminuarea altor suprafețe, avându-se în vedere actualizarea coridorului de expropriere astfel încât să se exproprieze doar suprafețe necesare conform soluției finale aprobate.

Proiectul a fost respins, deoarece Ministerul Justiției a formulat observații în sensul că suprafețele imobilelor expropriate, în conformitate cu H.G. nr. 368/2013, au intrat în domeniul public al Statului odată cu emiterea Deciziei de Expropriere și nu mai pot fi diminuate, și orice hotărâre a Guvernului poate aproba doar suplimentarea amplasamentului, nu și diminuarea acestuia.

În consecință, s-a aprobat H.G. nr. 304/2016 și după emiterea deciziei de expropriere s-a procedat la intabularea dreptului de proprietate publică a Statului asupra imobilelor care constituie coridorul de expropriere, astfel cum acesta a fost aprobat prin cele două hotărâri ale Guvernului.

Vă mulțumim pentru interesul exprimat și vă asigurăm că depunem toate eforturile pentru a răspunde solicitărilor dumneavoastră.

Cu stimă,

MINISTRU
CUC ALEXANDRU RĂZVAN