



SECRETARIATUL GENERAL AL GUVERNULUI
DEPARTAMENTUL PENTRU RELAȚIA CU PARLAMENTUL

PARLAMENTUL ROMÂNIEI		
CAMERA DEPUTAȚILOR		
SECRETAR		
Intrare	Nr.	Zilă
20. 20	01	14

Nr. 177, 211, 216, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 11246/ 2020

10. IAN. 2020

Către: **Domnul Cristian BUICAN**
Secretar al Camerei Deputaților

PARLAMENTUL ROMÂNIEI		
CAMERA DEPUTAȚILOR		
SECRETAR		
Intrare	Nr.	Zilă
20	01	14

Ref. la: **Răspunsuri la întrebări formulate de deputați**

Stimate domnule secretar,

Vă transmitem, alăturat, răspunsurile instituțiilor vizate cu privire la unele întrebări formulate de deputați, potrivit tabelului anexat.

Cu deosebită considerație,

NINI SĂPUNARU ..

SECRETAR DE STAT



Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării
și Administrației

- 9383A

Cabinet ministru
Bd. Libertății nr. 16,
Latura Nord, sector 5
București, cod poștal 050706

Tel : +4 0372 111 506
Fax: +4 0372 111 337
www.mdrap.gov.ro

Nr. 1427 / 08.01.2020

Nr. 1427 / M.R.P.
Data 08.01.2020

Către: DOMNUL DEPUTAT TUDOR-VLAD BENGA
PARLAMENTUL ROMÂNIEI - CAMERA DEPUTAȚILOR

Stimate domnule deputat,

Ca urmare a întrebării dumneavoastră, având ca obiect „Lucrări cadastrale”, vă comunicăm că aceasta a fost înaintată către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară astfel că vă facem cunoscute următoarele:

1. *Ce măsuri aveți în vedere pentru accelerarea procesului de cadastrare a tuturor unităților administrativ-teritoriale din România?*

În vederea accelerării înregistrării proprietăților în cadrul Programului național de cadastru și carte funciară, Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară a întreprins următoarele acțiuni:

1. Formularea de propuneri legislative în domeniul specific de activitate, transpuse în acte normative care au creat cadrul legal pentru finanțarea din fondurile proprii ale Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară a lucrărilor de înregistrare sistematică în vederea sprijinirii implementării proiectelor de infrastructură de interes național și a schemelor de plăți în agricultură prin înregistrarea cu prioritate a terenurilor afectate de aceste proiecte și măsuri, precum și facilitarea înregistrării imobilelor care aparțin domeniului public și privat al statului și al unităților administrativ-teritoriale:

- stabilirea în sarcina primăriilor beneficiare ale finanțării lucrărilor de înregistrare sistematică pe sectoare cadastrale a obligației de a încheia cu prioritate contracte de achiziție publică având ca obiect imobile aferente proiectelor de infrastructură de interes național sau imobile care fac obiectul subvențiilor plătite de APIA;
- extinderea domeniului finanțării lucrărilor de înregistrare sistematică la sectoare cadastrale care cuprind imobile atât din extravilan, cât și din intravilan;
- completarea normelor referitoare la stabilirea prețurilor lucrărilor de înregistrare a sumelor decontate din veniturile proprii ale Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, raportat la gradul de dificultate al terenurilor;

- majorarea termenului acordat pentru încheierea contractului de finanțare de către primării cu oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;
- simplificarea procedurii de înregistrare sistematică, prin excluderea anumitor etape;
- reducerea la jumătate a termenului de soluționare a contestațiilor pentru lucrările de înregistrare sistematică;
- reglementarea posibilității înscrierii provizorii a dreptului de proprietate în baza procesului-verbal de punere în posesie și a hotărârii comisiei județene de fond funciar privind validarea dreptului de proprietate;
- reglementarea posibilității înscrierii posesiei de fapt și în cazul imobilelor situate în zonele de extravilan al localităților pentru care s-a finalizat procesul de retrocedare prin emiterea titlurilor de proprietate;
- reglementarea posibilității înscrierii provizorii a dreptului de proprietate publică sau privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, în baza actelor administrative emise cu privire la imobile.

2. Printre măsurile legislative relevante pentru accelerarea lucrărilor de înregistrare sistematică, menționăm Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 35/2016 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare, care au creat, începând cu anul 2016, cadrul legal necesar finanțării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară a lucrărilor de înregistrare sistematică demarate de unitățile administrativ-teritoriale la nivel de sector cadastral.

Astfel, începând cu anul 2016, agenția a alocat anual sume egale primăriilor (echivalentul a aproximativ 30.000 euro), în vederea contractării de către acestea a lucrărilor de înregistrare sistematică la nivel de sector cadastral.

Așadar, în anul 2016 suma alocată fiecărui UAT eligibil la finanțare a fost de 135.000 lei. Pentru cele 2.960 UAT-uri eligibile au fost semnate 1.095 contracte de servicii între unitățile administrativ-teritoriale și persoane fizice sau juridice autorizate. În anul 2017 au fost alocate câte 150.000 lei pentru fiecare din cele 2.949 de UAT-uri eligibile, fiind semnate 1.838 contracte de servicii pentru 14.946 de sectoare cadastrale din 1.727 de UAT-uri. În anul 2018 au fost alocate 155.000 lei/UAT, din fondurile proprii ale ANCPI, pentru cele 2.746 UAT-uri eligibile, iar în 2019 suma alocată/UAT este de 160.000 lei pentru 2.745 de UAT-uri eligibile.

Cu toate acestea, autoritățile publice locale nu au răspuns inițiativei Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pe măsura așteptărilor, astfel că multe primării nu au încheiat contracte de finanțare a lucrărilor de înregistrare sistematică, ori valoarea contractată a fost inferioară bugetului alocat.

Ca urmare a implementării tuturor acestor măsuri financiare, operaționale și legislative, întreprinse în ultimii ani, a fost accelerată implementarea Programului Național de Cadastru și Carte Funciară și s-a realizat o creștere semnificativă a numărului proprietăților înscrise în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, care, la data de 09.12.2019 este de 14.262.648.

3. Alocarea de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară din fondurile proprii a sumelor necesare cofinanțării lucrărilor de înregistrare sistematică derulate de unitățile administrativ-teritoriale, conform dispozițiilor art. 9 alin. (29) - (34) ale Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care pot fi desfășurate atât pe sectoarele din intravilan, cât și pe cele din extravilan.

De asemenea, bugetul achiziției serviciilor de înregistrare sistematică este stabilit de unitatea administrativ-teritorială, putând depăși cuantumul de 60 lei/carte funciară, cu decontarea sumei maxime de 60 lei de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, după recepția lucrării și deschiderea cărților funciare.

Taxa pe valoarea adăugată se adaugă, potrivit legii, la sumele prevăzute la alin. (29) și (34⁵) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ce se decontează de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru cofinanțarea sau finanțarea lucrărilor de înregistrare sistematică contractate de unitățile administrativ-teritoriale.

În concordanță cu aceste prevederi, prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 35/2016 a fost modificat art. 9 alin. (32) din lege, fiind prevăzută posibilitatea ca UAT-urile care derulează lucrări de înregistrare sistematică din fonduri proprii să poată primi cofinanțare din partea agenției, ulterior finalizării înregistrării sistematice la nivel de sector cadastral și nu doar după finalizarea înregistrării la nivelul întregii unități administrativ-teritoriale.

De asemenea, pentru accelerarea procesului de înregistrare sistematică, Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară a actualizat în permanență site-ul special destinat Programului Național de Cadastru și Carte Funciară, precum și procedurile și documentele necesare demarării și derulării în condiții optime a lucrărilor, precum: *Procedura de finanțare, Specificațiile tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale, ghiduri și instrucțiuni* necesare întocmirii acestor lucrări de către persoanele fizice/juridice autorizate ce vor fi contractate de către primării, etc.

Pentru a veni în sprijinul UAT-urilor care doresc finanțarea lucrărilor de înregistrare sistematică a imobilelor, agenția a întocmit un ghid de îndrumare, care a fost publicat pe site la adresa <http://www.ancpi.ro/pnccf/documente-support.html>.

Ghidul prezintă condițiile în care se realizează finanțarea lucrărilor de înregistrare sistematică, etapele procedurale de urmat de către UAT-uri pentru obținerea finanțării, precizări cu privire la obținerea cofinanțării lucrărilor de înregistrare sistematică conform prevederilor art. 9 alin. (29)-(34) din Legea nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare și etapele derulării lucrărilor de înregistrare sistematică.

De asemenea, au fost transmise îndrumări primăriilor, prin intermediul oficiilor teritoriale și au fost organizate numeroase întâlniri cu prefecturi, Asociația Comunelor și Orașelor din România, Asociația Municipiilor din România, pentru sprijinirea activă de către acestea a acțiunilor de conștientizare a primarilor cu privire la necesitatea derulării lucrărilor de înregistrare sistematică la nivelul sectorului cadastral.

2. Pentru proiectul de buget aferent anului 2020 ce măsuri bugetare sunt prevăzute în acest sens?

Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară a prevăzut în proiectul de buget aferent anului 2020 sumele necesare pentru finanțarea lucrărilor de înregistrare sistematică, dup cum urmează:

- pentru lucrările de înregistrare sistematică derulate de primării la nivel de sector cadastral Finanțarea 7 și Finanțarea 8 - **aprox. 383.828 mii lei;**
- pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară conform, Legii 185/2018, a terenurilor agricole din domeniul public și/sau privat al statului, situate în extravilan, a suprafețelor terestre și acvatic, inclusiv a terenurilor aflate permanent sub apă și a plajelor din Rezervația Biosferei "Delta Dunării" - **aprox. 50.210 mii lei;**
- pentru lucrările de înregistrare sistematică derulate la nivelul întregului UAT finanțate prin Proiectului major „Creșterea gradului de acoperire și incluziune a sistemului de înregistrare a proprietăților în zonele rurale din România” - POR - **aprox. 150.880 mii lei.**

În conformitate cu prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Programul Național de Cadastru și Carte Funciară 2015-2023 se finanțează din:

- Veniturile proprii ale agenției;
- Fonduri externe nerambursabile (POR 2014-2020, Axa 11);
- Bugetele locale ale primăriilor.

Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației își exprimă și pe această cale, totala deschidere față de solicitările formulate de către membrii Parlamentului României, ca importantă resursă pentru optimizarea politicilor sale.

Cu stimă,

MINISTRUL LUCRĂRILOR PUBLICE, DEZVOLTĂRII ȘI ADMINISTRAȚIEI

ION ȘTEFAN

