



Nr. 9932A/26.02.2020

Parlamentul României Camera Deputaților

CABINET PARLAMENTAR
Deputat Nicolae Daniel POPESCU

Nr. înreg. AUR/56 /20/02/2020

Către: Guvernul României
Ministerul lucrărilor publice, dezvoltării și administrației

De la: Nicolae Daniel Popescu
Deputat USR în Circumscripția electorală nr. 43 – Diaspora

ÎNTREBARE

Obiectul întrebării: Situația blocurilor ANL din municipiul Câmpulung Moldovenesc, județul Suceava

Stimate domnule ministru,

Având în vedere sesizările primite la cabinetului parlamentar deschis în localitatea Câmpulung Moldovenesc, în mediul online, dar și în presa locală, vă aduc la cunoștință o serie de probleme ridicate de către locatarii blocurilor ANL date în folosință în orașul Câmpulung Moldovenesc, județul Suceava. În urma întâlnirilor avute la finalul anului 2019 cu locatarii blocuri ANL din Câmpulung Moldovenesc (de fiecare dată au participat aproximativ 20-24 de persoane, locatari din patru blocuri cu 80 de apartamente), au fost sesizate următoarele aspecte:

- dorința de achiziționare acestor apartamente de către chiriași (locatarii nu au în acest moment posibilitatea de a cumpăra imobilul închiriat);
- problema inundațiilor - blocurile ANL sunt construite într-o zonă inundabilă, beciurile/boxele de la subsol sunt inundate mai ales în sezonul ploios;
- lipsa unei amenajări corespunzătoare a spațiului de joacă pentru copii și insuficiența spațiilor/locurilor de parcare;
- lipsa de transparență privind întocmirea și calcularea facturilor locatarilor, dar și comportamentul neadecvat, abuziv și neprofesionist al persoanei care se ocupă de întocmirea facturilor;
- lifturile nu sunt date în funcțiune, ceea ce reprezintă o problemă pentru chiriașii de la etajele superioare și familiile cu copii.

În ceea ce privește aspectul cumpărării acestor imobile s-a constatat necesitatea urgentării finalizării procedurii administrative (constând în dezmembrarea terenului, apartamentarea blocurilor, întabularea acestora pe fiecare familie, necesitatea emiterii unei hotărâri de Guvern privind trecerea lor în domeniul privat al Statului Român, emiteria unei hotărâri a Consiliului Local privind aprobarea prețului de vânzare al unui apartament etc).

Deputat Nicolae Daniel Popescu
Circumscripția electorală nr. 43 pentru românii cu domiciliul în afara României
e-mail: daniel.popescu@cdep.ro

Vă înștiințăm că în acest moment chiria este calculată de autoritatea locală, după formule stabilite de Guvern și acoperă cheltuieli de administrare, cheltuieli de întreținere și reparații, impozite pe clădiri și teren, recuperarea investiției, profit supus negocierii între părți șamd.

O altă problemă enunțată este cea a inundațiilor ce afectează aceste imobile, zona în care sunt construite aceste imobile fiind o zonă inundabilă, beciurile/boxele de la subsol fiind în permanență inundate cu apă, mai ales în perioadele ploioase, fapt ce afectează în mod indirect structura de rezistență a acestora punând în pericol astfel viața și sănătatea locatarilor, dincolo de faptul lipsei de folosință a acestor spații destinate depozitării.

Mi s-au mai adus la cunoștință aspecte legate de procesul de întocmire a facturilor. Mai exact, locatarii s-au plâns de faptul că nu beneficiază de un desfășurător al cheltuielilor pentru a înțelege cum sunt calculate facturile emise, că li se vorbește urât sau sunt dați afară când cer explicații despre penalități sau facturile indescifrabile. Mi s-a mai comunicat că aceeași persoană menține o stare de frică și panică printre locatari și că aceștia au cerut Primăriei, încă din 2017, înlocuirea sa. Locatarii nu știu dacă postul respectiv a fost sau nu ocupat prin concurs anunțat, ținând cont că ar fi persoane dispuse să se pregătească, să urmeze un eventual curs și să participe la concurs pentru acest rol.

Având în vedere dorința expresă a chiriașilor de a achiziționa locuințele (momentan nu au această posibilitate), de a le asigura locatarilor o anumită predictibilitate, condiții decente de locuit și așteptări realiste (mai ales că marea majoritate au și copii mici), conform scopului acestor imobile, vă rog să analizați aspectele expuse și să răspundeți la următoarele întrebări:

1. În ce termen se va dispune trecerea acestor imobile în domeniul privat al statului astfel încât să se faciliteze posibilitatea cumpărării lor de către actualii chiriași?

2. Care vor fi prețurile de achiziționare a imobilelor și în ce formă sunt acestea individualizate? Care sunt criteriile de achiziționare a acestor locuințe și care va fi rata de amortizare?

3. În situația în care chiriașii nu vor putea achiziționa aceste imobile, dată fiind situația grea materială, în ce condiții se poate dispune o chirie diferențiată pentru aceștia astfel încât să se poată asigura o conviețuire integratoare și cu respectarea principiului solidarității?

4. Când va fi finalizată amenajarea adecvată a spațiului de joacă pentru copii? Când pot fi puse în funcțiune lifturile?

5. Care este procedura prin care chiriașii pot solicita înlocuirea persoanei responsabile cu întocmirea facturilor la utilități?

Vă rog să prezentați un program de măsuri cu date și elemente concrete ce se pot întreprinde astfel încât să redăm speranța acestor chiriași că viața lor este în atenția actualei guvernări și instituțiilor abilitate și nu se va aștepta producerea unor tragedii pentru ca problemele expuse să fie soluționate.

Vă rog să îmi comunicați în scris răspunsul dumneavoastră conform dispozițiilor art.198 al Regulamentului Camerei Deputaților, inclusiv pe adresa de e-mail daniel.popescu@cdep.ro.

Cu deosebită considerație,

Depuțat
Nicolae Daniel Popescu